

SMLOUVA O DÍLO

č. 469 /OIRM/2019

(schválena RM dne 18. 3. 2019, č. usn. 264/2019)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. objednatel: **město Příbram**
sídlo: Tyršova 108, 261 19 Příbram
zastoupené: Ing. Jindřichem Vařekou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132

bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „objednatel“)



a

1.2. zhotovitel: W.H.A. system spol. s r.o.
sídlo: Uničovská 52, 787 01 Šumperk
zastoupený: Radkem Sedláčkem, jednatelem
IČO: 61945251
DIČ: CZ61945251

bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C12700
(dále jen „zhotovitel“)



Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Ing. Jindřich Vařeka, starosta
- Zhotovitel: Radek Sedláček, jednatel

Ve věcech odborných:

- Po dobu provádění stavby budou objednatele na stavbě zastupovat Ing. Milan Štuřka a Ing. Vladimír Horek, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění smlouvy, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatele prostřednictvím TDS kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy. Uvedené osoby nejsou technickým dozorem ve smyslu stavebního zákona.

- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Radek Sedláček, jednatel, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

1.4. Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla jsou stavební práce na akci „Oprava ploché střechy na Zimním stadionu Příbram“, vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v projektové dokumentaci stavby (dále jen „PD“) a v rozsahu daném dle přílohy č. 1 (Položkový rozpočet stavby), která je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace stavby zpracované společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO 27642411, v 09/2018, a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy o dílo. V případě rozporu mezi PD a položkovým rozpočtem je prioritní položkový rozpočet. Objednatel odpovídá vůči zhotoviteli v plném rozsahu za správnost a úplnost příslušné PD. To nezbujuje zhotovitele povinností uvedených v § 2594 OZ.

2.2. Blíže popis:

Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního povolení, a projektovou dokumentací. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele oproti PD díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“ (shrnující jednotlivé změnové listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatel (případně i technickým dozorem stavebníka) odsouhlasené změnové listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že s podpisem smlouvy mu bylo předáno jedno vyhotovení příslušné dokumentace, v plném rozsahu se seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

2.6. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, zkontroluje technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis těchto vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele dle čl. 2.1.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce převzetím staveniště dle čl. 6.23. této smlouvy.

V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejpozději do 31. 5. 2019, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit (tento nárok zanikne okamžikem doručení písemné výzvy k zahájení plnění). Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že se tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat závazné termíny pro dokončení jednotlivých částí díla tak, jak je popsáno v časovém harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II ve lhůtě 8 týdnů od zahájení stavebních prací.

3.3. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Stejně tak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodloužení zhotovitele s prováděním díla dle časového harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

3.4. V případě, že dojde vinou objednatele k přerušení prací, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodloužuje.

3.6. Pokud klimatické podmínky neumožní dodržování technologických postupů, bude na nezbytně dlouhou dobu přerušena realizace díla, o čemž bude proveden zápis ve stavebním deníku. Zápis ve stavebním deníku je oprávněn provést zástupce objednatele či technický dozor stavebníka. O dobu takového přerušování se pak prodlouží termín dokončení díla.

3.7. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušování se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušování provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušování provádění prací do doby zjednáání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a je uvedena v položkovém rozpočtu stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

cena celkem 4 992 363,81 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Sjednanou cenu mohou smluvní strany změnit zejména v případě, že rozsah díla bude omezen o případně méněpráce, tj. pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, než jaké předpokládá položkový rozpočet, dále v případě, že dojde na základě dohody stran k navýšení rozsahu díla o práce a dodávky, které nejsou předmětem díla, a dále v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.). Ve všech uvedených případech navýšení rozsahu díla nebo ceny díla je zapotřebí, aby se strany na takové změně předem dohodly, a to písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy. Změna této smlouvy musí být v takovém případě uskutečněna způsobem, který připouští ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány jednou za měsíc, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ
DIČ plátce
předmět prací a den plnění
den odeslání faktury a datum její splatnosti
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového položkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny technickým dozorem stavebníka (dále též TDS) nebo přímo objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a objednatel není povinen na ni plnit.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbyvající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbýlých 10 % celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbylých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 11.1. této smlouvy.

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla, co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 11.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Koordinátora bezpečnosti práce ve smyslu zvláštních právních předpisů jmenuje objednatel. Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci,

vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků IX, X, XI.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným, osobám případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedeně odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje doložit příslušnou pojistnou smlouvu nejpozději do 10 dnů po uzavření této smlouvy. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (dále jen „SD“) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDS, koordinátor BOZP, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD,

přehled všech provedených zkoušek jakosti,

seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,

seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby (další náležitosti stanoví prováděcí právní předpisy ke stavebnímu zákonu).

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván, nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt. Za účelem kontroly průběhu prací svolává objednatel kontrolní dny, které se budou konat dle potřeby, min. 1x týdně.

6.17. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatel je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve smyslu čl.11.6.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Tím není dotčena povinnost stran postupovat podle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění) sutí, zeminy a vybouraných hmot, jakož i dalšího stavebního odpadu, jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění stavebních prací dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část předmětné stavby odpadem stane nebo kdy takový odpad při provádění stavebních prací vznikne. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení likvidace či uložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu nebo objednateli.

6.23. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště, tj. prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla. Zhotovitel převezme staveniště tak, aby byly stavební práce zahájeny do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště se učiní písemný záznam. Převzetím staveniště jsou zahájeny práce (viz čl. 3.1.). Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDS, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.25. Zhotovitel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady staveništní přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace, popř. dalších energií, včetně připojovacích míst určených správci sítí. Veškeré energie spotřebované v přímé souvislosti se stavbou hradí zhotovitel.

6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu obyvatele a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.

6.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.29. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuté v ceně díla.

6.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.31. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.32. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

6.33. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem vlastníka dotčené inženýrské sítě.

6.34. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Za nepovolený vstup se nepovažuje výkon technického dozoru stavebníka, autorský dozor projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

6.35. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s PD a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu provádění prací a jejich objemu.

6.36. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, tedy včetně vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště a s plněním podmínek zadávací dokumentace.

6.37. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla. Tím není dotčena povinnost stran postupovat podle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

6.38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

6.39. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. V případě, že prostřednictvím příslušného poddodavatele zhotovitel prokazoval splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, musí nový poddodavatel splňovat danou část kvalifikace alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

6.40. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků objednatele, s digitálním

vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

VII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

7.1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „bankovní záruka“). Bankovní záruka bude zhotovitelem předložena objednateli ve lhůtě 10 pracovních dní od uzavření této smlouvy.

7.2. Bankovní záruka bude platná a účinná po dobu realizace díla („období platnosti“). Pokud doba platnosti bankovní záruky nebude dosahovat celého období platnosti, bude zhotovitel povinen obnovit platnost bankovní záruky za stejných podmínek, nejpozději do čtrnácti (14) dní před uplynutím platnosti původní bankovní záruky. Pokud zhotovitel neposkytne objednateli obnovenou bankovní záruku ve výše uvedené lhůtě, bude objednatel oprávněn čerpat všechny peněžní prostředky z bankovní záruky a použít je na vytvoření jistoty, kterou poté uloží na svůj účet za účelem zajištění povinností uvedených v této smlouvě. Dojde-li k čerpání bankovní záruky a vytvoření jistoty, budou se ustanovení upravující bankovní záruku vztahovat obdobně i na jistotu.

7.3. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy nebo právních předpisů zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou) (dále jen „zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel poruší jakoukoli zajištěnou povinnost nebo za účelem vytvoření jistoty dle odst. 7.2. této smlouvy. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.

7.4. Kdykoli během období platnosti bude bankovní záruka vždy činit nejméně částku 300 000 Kč („výše zajištění“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti neklesla pod výši zajištění. Pokud hodnota bankovní záruky klesne pod výši zajištění nebo pokud peněžní prostředky (nebo jakákoli jejich část) z bankovní záruky byly objednatelem čerpány v souladu s předchozím odstavcem, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit bankovní záruku tak, aby dosahovala výše zajištění.

7.5. Záruční listina k bankovní záruce bude zhotoviteli vrácena po uplynutí její platnosti, pokud zhotovitel splní své závazky, které jsou bankovní zárukou zajišťovány.

7.6. Bankovní záruka může být nahrazena pojištěním záruk se shodnými náležitostmi, jako je výše vyžadováno pro bankovní záruku. Pokud není výslovně stanoveno jinak, pokud se v této smlouvě používá pojem bankovní záruka, zahrnuje to i pojištění záruk.

VIII. PŘEVZETÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu a podobně).

8.2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

8.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající TDS, autorský dozor projektanta, případně další osoby dle uvážení (budoucího správce, uživatele, apod.).

8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis s prohlášením o převzetí či nepřevzetí díla a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30 dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude zhotovitel povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady zjištěné při předání díla.

8.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Může tak učinit v případě vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele. Pro odstranění takovýchto vad platí přiměřeně čl. 8.4.

IX. VADY DÍLA

9.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy, případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

X. ZÁRUKA

10.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (např. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

10.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

10.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

10.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

10.5. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 10.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

10.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

10.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

XI. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

11.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

11.2. Za prodlení se spínáním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

11.3. V případě, že zhotovitel bude bez řádného technicky ospravedlnitelného důvodu v prodlení s prováděním díla v termínech stanovených časovým harmonogramem prací tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den takového prodlení.

11.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.

11.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

11.6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve smyslu čl. 6.18. ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den, a to až do úplného vyklizení staveniště.

11.7. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností uvedených v čl. VI této smlouvy nebo v případě porušení některé z tam uvedených povinností, bude objednatel oprávněn jednak na náklady zhotovitele sjednat nápravu ve formě zajištění splnění tam popsané povinnosti prostřednictvím vlastních pracovníků nebo pověření třetí osoby na náklady zhotovitele, jednak bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli za každé takové porušení (i prodlení) smluvní pokutu až do výše 1 % z celkové ceny díla dle této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit do 10 dnů poté, kdy vůči němu bude objednatelem uplatněna.

11.8. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

11.9. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XII. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

12.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:
Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.

Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).
Provedení díla v dohodnutém termínu.
Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.
Nepředložení bankovní záruky dle odst. 7.1. této smlouvy.
Nedoplnění bankovní záruky dle odst. 7.4. této smlouvy.

12.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

12.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

12.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

13.1. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

13.4. Vstup na staveniště mají povolen jen přími účastníci výstavby, t.j. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele.

13.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

13.6. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

13.7. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

13.9. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

13.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

13.11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

13.12. Případné rozpory vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění).

13.13. K platnosti této smlouvy včetně jejích dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

13.14. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění včetně jejích příloh zveřejněna na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v registru smluv ve smyslu příslušných zákonných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.15. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

13.16. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavby
- Příloha č. 2 Časový harmonogram prací


V Příbram dne 18-04-2019

za objednatele:


.....
město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka, starosta



za zhotovitele:


.....
W.H.A. system spol. s r.o.
Radek Sedláček, jednatel



Přílohy

Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavby
Příloha č. 2 Časový harmonogram prací

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2018-10

Stavba: Zimní stadion Příbram

KSO:

CC-CZ: 5. 10. 2018

Místo:

Zadavatel:

IČ: DIČ:

Uchazeč:

IČ: 61945251
DIČ: CZ61945251

W.H.A. systém s.r.o., Uničovská 52, 787 01 Šumperk

Projektant:

IČ: DIČ:

DEKPROJEKT s.r.o.

Poznámka:

Cena bez DPH

4 992 363,81

DPH základní
snížená

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
4 992 363,81
0,00

Výše daně
1 048 396,40
0,00

Cena s DPH

v CZK

6 040 760,21

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2018-10

Stavba: Zimní stadion Příbram

Místo: Datum: 5. 10. 2018

Zadavatel: Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: W.H.A. systém s.r.o., Uničovská 52, 787 01 Šumperk

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem 4 992 363,81 6 040 760,21

2018-10 Zimní stadion Příbram 4 992 363,81 6 040 760,21 STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Zimní stadion Příbram

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

W.H.A. systém s.r.o., Uničovská 52, 787 01 Šumperk

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

5. 10. 2018

61945251

CZ61945251

Materiál
Montáž

Cena bez DPH

3 448 101,19
1 544 262,62

4 992 363,81

DPH základní
snížená

Základ daně
4 992 363,81
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
1 048 396,40
0,00

Cena s DPH

v CZK

6 040 760,21

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zimní stadion Příbram

Místo:

Datum: 5. 10. 2018

Zadavatel:

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: W.H.A. systém s.r.o., Uničovská 52, 787 01 Šumperk

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK] Montáž [CZK] Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	3 448 101,19	1 544 262,62	4 992 363,81
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	300 544,86	71 935,45	372 480,31
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	106 030,16	21 116,38	127 146,54
997 - Přesun sítě	28 000,00	36 000,00	64 000,00
998 - Přesun hmot	163 033,10	14 122,75	177 155,85
PSV - Práce a dodávky PSV	3 125 056,33	1 457 227,17	4 582 283,50
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 481,60	696,32	4 177,92
712 - Povlakové krytiny	21 510,11	11 799,53	33 309,64
713 - Izolace tepelné	2 207 563,83	1 113 254,43	3 320 818,26
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	275 901,27	40 655,27	316 556,54
743 - Elektromontáže	42 574,00	8 360,00	50 934,00
751 - Vzduchotechnika	90 406,00	51 678,00	142 084,00
762 - Konstrukce tesářské	34 246,00	4 910,00	39 156,00
764 - Konstrukce klempířské	241 712,04	54 195,06	295 907,10
783 - Dokončovací práce - nátěry	209 784,90	171 016,70	380 801,60
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 358,18	1 358,18	2 716,36
VRN3 - Zařízení staveniště	22 500,00	15 100,00	37 600,00
VRN4 - Inženýrská činnost	15 000,00	10 000,00	25 000,00
VRN6 - Územní vlivy	500,00	100,00	600,00
VRN9 - Ostatní náklady	2 000,00	2 000,00	4 000,00
	5 000,00	3 000,00	8 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zimní stadion Příbram

Místo:

Datum: 5. 10. 2018

Zadavatel:

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč:

W.H.A. systém s.r.o., Uničovská 52, 787 01 Šumperk

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 992 363,81

D HSV

Práce a dodávky HSV

372 480,31

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

127 146,54

17	K	6221R2	Kotvení tepelné izolace hmoždinkami 2 ks/m2 (dle dokumentace)	m2	6 379,740	14,00	2,00	102 075,84	
	W		4613/0,998630		4 619,328				
	W		1758/0,998630		1 760,412				
	W		Součet		6 379,740				

45	K	6R1	Zednické začístení	m2	130,088	100,00	50,00	19 513,20	
	W		Detail A		130,088				
	W		325,22*0,4		130,088				
	W		Součet		130,088				

60	K	6R2	Vypravení povrchu vč. zajištění spádu správkovou maltou	m2	37,050	100,00	50,00	5 557,50	
	W		(1,2*2,2*13+1,3*2,1)		37,050				
	W		Součet		37,050				

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

64 000,00

3	K	953R1	Demontáž ocelových žebříků, včetně uložení pro pozdější použití, očištění, nový nátěr a zpětná montáž	kpl	1,000	8 000,00	6 000,00	14 000,00	
	W		1		1,000				
	W		Součet		1,000				

39	K	9R1	Odstanění tepelné izolace, bednění a dalších prvků z atik, žlabů a výstupků, potřebné pro realizaci dalších úprav, jinde neuvedené - nutno blíže specifikovat po rozkrytí konstrukcí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	10 000,00	
----	---	-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------	----------	----------	-----------	--

40	K	9R2	Demontáž, uložení a zpětná montáž VZT zařízení v rozsahu nutném pro realizaci procesů uvedených v rozpočtu	kpl	1,000	10 000,00	20 000,00	30 000,00	
----	---	-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	-----------	--

57	K	9R3	Úprava ocelových kotev dřevěných prvků atik	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	10 000,00	
----	---	-----	---------------------------------------------	-----	-------	----------	----------	-----------	--

D 997 Přesun sutě

177 155,85

9	K	997013154	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	55,382	100,00	50,00	8 307,30 CS ÚRS 2017 01	
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	--------	-------	-------------------------	--

10	K	997013312	Montáž a demontáž shozu sutí v do 20 m	m	54,000	250,00	50,00	16 200,00 CS ÚRS 2017 01	
----	---	-----------	----------------------------------------	---	--------	--------	-------	--------------------------	--

Př. Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
---------	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

VV		15*2		30,000				
VV		12*2		24,000				
VV		Součet		54,000				

K	997013322	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	900,000	40,00	5,00	40 500,00	CS ÚRS 2017 01
VV		15*60		900,000				
VV		Součet		900,000				

K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	55,382	250,00	20,00	14 953,14	CS ÚRS 2017 01
K	9970135R1	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku za dalších 10 km	t	55,382	200,00	5,00	11 353,31	
K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	55,382	1 500,00	50,00	85 842,10	CS ÚRS 2017 01

D 998 Přesun hmot

K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	34,816	100,00	20,00	4 177,92	CS ÚRS 2017 01
---	-----------	----------------------------------------	---	--------	--------	-------	----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

K	711411R1	Provedení penetrace	m2	1 177,953	2,00	10,00	33 309,64	
---	----------	---------------------	----	-----------	------	-------	-----------	--

VV		Detail A		611,414				
VV		325,22*1,88						
VV		Detail 8		147,375				
VV		196,5*0,75						
VV		Detail C		59,933				
VV		82,1*(0,3+0,43)						
VV		Detail D		4,900				
VV		(0,7*0,25*4)*7						
VV		Detail E		0,261				
VV		2*3,14*0,15/2*0,277*2						
VV		Detail F		108,600				
VV		271,5*0,4						
VV		Detail G		49,850				
VV		((2,3*1,1*5)+(2,3*2+1,1*2)*0,3*5+(2,3*2+1,1*2)*0,5*5+0,5*4*5)		6,190				
VV		((1,1*0,9)+(1,1*2+0,9*2)*0,3+(1,1*2+0,9*2)*0,5+0,5*4)		4,630				
VV		((1,1*0,5)+(1,1*2+0,5*2)*0,15+(1,1*2+0,5*2)*0,5+0,5*4)		12,620				
VV		((1,1*1,2)*2+(1,1*2+1,2*2)*0,15*2+(1,1*2+1,2*2)*0,5*2+0,5*4*2)		19,960				
VV		((1,1*0,65)*4+(1,1*2+0,65*2)*0,15*4+(1,1*2+0,65*2)*0,5*4+0,5*4*4)		9,020				
VV		((1,1*0,45)*2+(1,1*2+0,45*2)*0,15*2+(1,1*2+0,45*2)*0,5*2+0,5*4*2)		11,200				
VV		Detail H		123,200				
VV		((1,1*0*2+3,6*2)*0,5+(1,1*0*2+3,6*2)*0,5+0,5*4)*1		8,800				
VV		((1,1*2*2+2,2*2)*1,0+0,5*4)*14		1 177,953				
VV		((1,1*3*2+2,1*2)*1,0+0,5*4)*1						
VV		Součet		471,180	40,00		18 847,20	
M	711M1	Penetrační nátěr	kg	471,180				
VV		Detail A		325,22*1,88*0,4				
VV		Detail B		244,565				

PK Typ

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		196,5*0,75*0,4		58,950				
W		Detail C						
W		82,1*(0,3+0,43)*0,4		23,973				
W		Detail D						
W		(0,7*0,25*4)*7*0,4		1,960				
W		Detail E						
W		2*3,14*0,15/2*0,277*2*0,4		0,104				
W		Detail F						
W		271,5*0,4*0,4		43,440				
W		Detail G						
W		((2,3*1,1*5)+(2,3*2+1,1*2)*0,3*5+(2,3*2+1,1*2)*0,5*5+0,5*4*5)*0,4		19,940				
W		((1,1*0,9)+(1,1*2+0,9*2)*0,3+(1,1*2+0,9*2)*0,5+0,5*4)*0,4		2,476				
W		((1,1*0,5)+(1,1*2+0,5*2)*0,15+(1,1*2+0,5*2)*0,5+0,5*4)*0,4		1,852				
W		((1,1*1,2)*2+(1,1*2+1,2*2)*0,15*2+(1,1*2+1,2*2)*0,5*2+0,5*4*2)*0,4		5,048				
W		((1,1*0,65)*4+(1,1*2+0,65*2)*0,15*4+(1,1*2+0,65*2)*0,5*4+0,5*4*4)*0,4		7,984				
W		((1,1*0,45)*2+(1,1*2+0,45*2)*0,15*2+(1,1*2+0,45*2)*0,5*2+0,5*4*2)*0,4		3,608				
W		Detail H						
W		((1,0*2+3,6*2)*0,5+(1,0*2+3,6*2)*0,5+0,5*4)*1*0,4		4,480				
W		((1,2*2+2,2*2)*1,0+0,5*4)*1*4*0,4		49,280				
W		((1,3*2+2,1*2)*1,0+0,5*4)*1*0,4		3,520				
W		Součet		471,180				
66	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	307,00	20,00	327,00	CS ÚRS 2017 01
D	712	Povlakové krytiny					3 320 818,26	
1	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° jednotlivě	m2	5,00	45,00	368 677,60	CS ÚRS 2017 01
W		Hydroizolační fólie PIB						
W		odměřeno z dwg, děleno cosinem úhlu, + 15 % detaily, vytažení na atiku						
W		HORNÍ STŘECHA						
W		4613/0,998630*1,15		5 312,228				
W		SPODNÍ STŘECHA						
W		1790/0,998630*1,15		2 061,324				
W		Součet		7 373,552				
41	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	5,00	45,00	58 897,65	CS ÚRS 2017 01
W		Detail A						
W		325,22*1,88		611,414				
W		Detail B						
W		196,5*0,75		147,375				
W		Detail C						
W		82,1*(0,3+0,43)		59,933				
W		Detail D						
W		(0,7*0,25*4)*7		4,900				
W		Detail E						
W		2*3,14*0,15/2*0,277*2		0,261				
W		Detail F						
W		271,5*0,4		108,600				
W		Detail G						
W		((2,3*1,1*5)+(2,3*2+1,1*2)*0,3*5+(2,3*2+1,1*2)*0,5*5+0,5*4*5)		49,850				
W		((1,1*0,9)+(1,1*2+0,9*2)*0,3+(1,1*2+0,9*2)*0,5+0,5*4)		6,190				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
VV			((1,1*0,5)+(1,1*2+0,5*2)*0,15+(1,1*2+0,5*2)*0,5+0,5*4)		4,630				
VV			((1,1*1,2)*2+(1,1*2+1,2*2)*0,15*2+(1,1*2+1,2*2)*0,5*2+0,5*4*2)		12,620				
VV			((1,1*0,65)*4+(1,1*2+0,65*2)*0,15*4+(1,1*2+0,65*2)*0,5*4+0,5*4*4)		19,960				
VV			((1,1*0,45)*2+(1,1*2+0,45*2)*0,15*2+(1,1*2+0,45*2)*0,5*2+0,5*4*2)		9,020				
VV			Detail H		11,200				
VV			((1,0*2+3,6*2)*0,5+(1,0*2+3,6*2)*0,5+0,5*4)*1		123,200				
VV			((1,1*2*2+2,2*2)*1,0+0,5*4)*1*4		8,800				
VV			((1,1*3*2+2,1*2)*1,0+0,5*4)*1		1 177,953				
VV			Součet		1 354,647				
42	M	628M	přířez SBS modifikovaný pás	m2	1 354,647	110,00		149 014,17	
VV			Detail A		703,126				
VV			325,22*1,88*1,15						
VV			Detail B		169,481				
VV			196,5*0,75*1,15						
VV			Detail C		68,923				
VV			82,1*(0,3+0,43)*1,15						
VV			Detail D		5,635				
VV			(0,7*0,25*4)*7*1,15						
VV			Detail E		0,300				
VV			2*3,14*0,15/2*0,27*2*1,15						
VV			Detail F		124,890				
VV			271,5*0,4*1,15						
VV			Detail G		57,328				
VV			((2,3*1,1*5)+(2,3*2+1,1*2)*0,3*5+(2,3*2+1,1*2)*0,5*5+0,5*4*5)*1,15		7,119				
VV			((1,1*0,9)+(1,1*2+0,9*2)*0,3+(1,1*2+0,9*2)*0,5+0,5*4)*1,15		5,325				
VV			((1,1*0,5)+(1,1*2+0,5*2)*0,15+(1,1*2+0,5*2)*0,5+0,5*4)*1,15		14,513				
VV			((1,1*1,2)*2+(1,1*2+1,2*2)*0,15*2+(1,1*2+1,2*2)*0,5*2+0,5*4*2)*1,15		22,954				
VV			((1,1*0,65)*4+(1,1*2+0,65*2)*0,15*4+(1,1*2+0,65*2)*0,5*4+0,5*4*4)*1,15		10,373				
VV			((1,1*0,45)*2+(1,1*2+0,45*2)*0,15*2+(1,1*2+0,45*2)*0,5*2+0,5*4*2)*1,15		12,880				
VV			Detail H		141,680				
VV			((1,1*2*2+2,2*2)*1,0+0,5*4)*1*4*1,15		10,120				
VV			((1,1*3*2+2,1*2)*1,0+0,5*4)*1*1,15		1 354,647				
VV			Součet		1 354,647				
21	K	71236340R1	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu T1 tl do 100 mm vnitřní pole, budova v do 18m (4ks/m2)	m2	1 138,560	28,00	90,00	134 350,08	
VV			4 ks/m2		1 138,560				
VV			1137/0,99863		1 138,560				
VV			Součet		93,929				
22	K	71236340R4	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu T1 tl do 100 mm rohové pole, budova v do 18m (6ks/m2)	m2	93,929	28,00	90,00	11 083,62	
VV			6ks/m2		93,929				
VV			(45,8+16*3)/0,99863		93,929				
VV			Součet		93,929				
23	K	71236340R5	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu T1 tl do 100 mm krajní pole, budova v do 18m (8 ks/m2)	m2	762,044	28,00	90,00	89 921,19	
VV			8 ks/m2		762,044				
VV			(237,5+143+237,5+143)/0,99863		762,044				
VV			Součet		762,044				

PC Typ

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K 71236340R2	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl do 100 mm vnitřní pole, budova v do 18m (3ks/m2)	m2	811,111	28,00	90,00	95 711,10	
	W	3ks/m2						
	W	810/0,99863		811,111				
	W	Součet		811,111				
25	K 71236340R3	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl do 100 mm vnitřní/krajní pole, budova v do 18m (5ks/m2)	m2	3 345,083	28,00	94,00	408 100,13	
	W	5ks/m2						
	W	2812/0,99863		2 815,858				
	W	(153,7+108+175,8+91)/0,99863		529,225				
	W	Součet		3 345,083				
26	K 71236340R6	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl do 100 mm rohové pole, budova v do 18m (9 ks/m2)	m2	232,318	28,00	90,00	27 413,52	
	W	9 ks/m2						
	W	(58*4)/0,99863		232,318				
	W	Součet		232,318				
46	K 7123634R2	Provedení povlak krytiny detaily vč. kotvení dle dokumentace - detaily	m2	1 175,582	50,00	50,00	117 598,20	
	W	Detail A						
	W	325,22*1,6		520,352				
	W	Detail B						
	W	196,5*0,95		186,675				
	W	Detail C						
	W	82,1*2,0		164,200				
	W	Detail F						
	W	271,5*0,41		111,315				
	W	Detail G						
	W	((2,5*2+1,3*2)*1,0+0,5*4)*5		48,000				
	W	((1,3*2+1,0*2)*1,0+0,5*4)*1		6,600				
	W	((1,3*2+0,7*2)*1,0+0,5*4)*1		6,000				
	W	((1,3*2+1,4*2)*1,0+0,5*4)*2		14,800				
	W	((1,3*2+0,85*2)*1,0+0,5*4)*4		25,200				
	W	((1,3*2+0,65*2)*1,0+0,5*4)*2		11,800				
	W	Detail H						
	W	((1,0*2+3,6*2)*0,6+0,3*4)*1		6,720				
	W	((1,2*2+2,2*2)*0,6+0,3*4)*13		68,640				
	W	((1,3*2+2,1*2)*0,6+0,3*4)*1		5,280				
	W	Součet		1 175,582				
27	M 283M2	folie střešní z měkčeného PVC dle projektu	m2	8 692,421	183,00		1 590 713,04	
	W	810/0,99863*1,15		932,778				
	W	2812/0,99863*1,15		3 238,236				
	W	(237,5+143+237,5+143)/0,99863*1,15		876,351				
	W	(58*4)/0,99863*1,15		267,166				
	W	1137/0,99863*1,15		1 309,344				
	W	(153,7+108+175,8+91)/0,99863*1,15		608,609				
	W	(45,8+16*3)/0,99863*1,15		108,018				
	W	DETAILY						
	W	Detail A						
	W	325,22*1,6*1,15		598,405				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
W			Detail B						
W			196,5*0,95*1,15		214,676				
W			Detail C						
W			82,1*2,0*1,15		188,830				
W			Detail F						
W			271,5*0,41*1,15		128,012				
W			Detail G						
W			((2,5*2+1,3*2)*1,0+0,5*4)*5*1,15		55,200				
W			((1,3*2+1,0*2)*1,0+0,5*4)*1*1,15		7,590				
W			((1,3*2+0,7*2)*1,0+0,5*4)*1*1,15		6,900				
W			((1,3*2+1,4*2)*1,0+0,5*4)*2*1,15		17,020				
W			((1,3*2+0,85*2)*1,0+0,5*4)*4*1,15		28,980				
W			((1,3*2+0,65*2)*1,0+0,5*4)*2*1,15		13,570				
W			Detail H						
W			((1,0*2+3,6*2)*0,6+0,3*4)*1*1,15		7,728				
W			((1,2*2+2,2*2)*0,6+0,3*4)*13*1,15		78,936				
W			((1,3*2+2,1*2)*0,6+0,3*4)*1*1,15		6,072				
W			Součet		8 692,421				
18	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textiliní vrstvy	m2	7 555,322	1,00	10,00	83 108,54	CS ÚRS 2017 01
W			4613/0,998630		4 619,328				
W			1758/0,998630		1 760,412				
W			Detail A						
W			325,22*1,6		520,352				
W			Detail B						
W			196,5*0,95		186,675				
W			Detail C						
W			82,1*2,0		164,200				
W			Detail F						
W			271,5*0,41		111,315				
W			Detail G						
W			((2,5*2+1,3*2)*1,0+0,5*4)*5		48,000				
W			((1,3*2+1,0*2)*1,0+0,5*4)*1		6,800				
W			((1,3*2+0,7*2)*1,0+0,5*4)*1		6,000				
W			((1,3*2+1,4*2)*1,0+0,5*4)*2		14,800				
W			((1,3*2+0,85*2)*1,0+0,5*4)*4		25,200				
W			((1,3*2+0,65*2)*1,0+0,5*4)*2		11,800				
W			Detail H						
W			((1,0*2+3,6*2)*0,6+0,3*4)*1		6,720				
W			((1,2*2+2,2*2)*0,6+0,3*4)*13		68,640				
W			((1,3*2+2,1*2)*0,6+0,3*4)*1		5,280				
W			Součet		7 555,322				
19	M	69311M	geotextilie netkaná ze skleněných vláken	m2	8 688,621	20,00		173 772,42	
W			4613/0,998630*1,15		5 312,228				
W			1758/0,998630*1,15		2 024,474				
W			Detail A						
W			325,22*1,6*1,15		598,405				
W			Detail B						
W			196,5*0,95*1,15		214,676				
W			Detail C						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
67	K	998712203	přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	0,500	12 500,00	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2017 01
Izolace tepelné									
50	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	568,962	10,00	50,00	34 137,72	CS ÚRS 2017 01
Detail A									
W	W		XPS tl. 40 mm zbroušen do spádu		182,123				
W	W		325,22*0,56						
W	W		EPS tl. 80 mm		219,524				
W	W		325,22*0,675						
Detail B									
W	W		XPS tl. 50 mm zbroušen do spádu		39,300				
W	W		196,5*0,2						
W	W		EPS tl. 100 mm, seřiznut ozub		64,845				
W	W		196,5*0,33						
Detail C									
W	W		XPS tl. 50 mm zbroušen do spádu		16,420				
W	W		82,1*0,2						
Detail G									
W	W		EPS tl. 100 mm		20,680				
W	W		(2,3*1,1*5+1,1*0,9*1+1,1*0,5*1+1,1*1,2*2+1,1*0,65*4+1,1*0,45*2)		16,320				
W	W		(2,5*2*5+1,1*2*5+1,3*2*1+1,1*2*1)*0,4		9,750				
W	W		(1,3*2+0,7*2+1,3*2*2+1,4*2*2+1,3*2*4+0,85*2*4+1,3*2*2+0,45*2*2)*0,25		568,962				
Součet									
51	M	283M	deska z extrudovaného polystyrenu zbroušená do spádu	m3	10,574	2 600,00		27 492,40	
Detail A									
W	W		XPS tl. 40 mm zbroušen do spádu		7,649				
W	W		325,22*0,56*0,04*1,05						
Detail B									
W	W		XPS tl. 50 mm zbroušen do spádu		2,063				
W	W		196,5*0,2*1,05*0,05						
Detail C									
W	W		XPS tl. 50 mm zbroušen do spádu		0,862				
W	W		82,1*0,2*0,05*1,05						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	M	283723080	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 80 mm	m2	10,574				
	WV		Detail A		241,476	106,00		25 596,46	CS ÚRS 2017 01
	WV		EPS tl. 80 mm		241,476				
	WV		325,22*0,675*1,1						
	WV		Součet						
53	M	283723090	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 100 mm	m2	122,755				
	WV		Detail B		71,330				
	WV		EPS tl. 100 mm, seříznut ozub						
	WV		196,5*0,33*1,1						
	WV		Detail G						
	WV		EPS tl. 100 mm						
	WV		(2,3*1,1*5+1,1*0,9*1+1,1*0,5*1+1,1*1,2*2+1,1*0,65*4+1,1*0,45*2)*1,1		22,748				
	WV		(2,5*2*5+1,1*2*5+1,3*2*1+1,1*2*1)*0,4*1,1		17,952				
	WV		(1,3*2+0,7*2+1,3*2*2+1,4*2*2+1,3*2*4+0,85*2*4+1,3*2*2+0,45*2*2)*0,25*1,1		10,725				
	WV		Součet		122,755				
2	K	713140841	Odstřanění tepelné izolace střech nadstřeší připevněné z polystyrenu tl do 100 mm	m2	1 282,357				
	WV		Odstřanění nevyhovující izolace a izolace v místech nově řešených detailů - předpoklad 20 %						
	WV		odměřeno z dvg, děleno cosinem úhlu						
	WV		HORNÍ STRÉCHA		923,866				
	WV		4613/0,998630*0,2						
	WV		SPODNÍ STRÉCHA		358,491				
	WV		1790/0,998630*0,2						
	WV		Součet		1 282,357				
15	K	713141151	Montáž izolace střešních plochých kladené volně 1 vrstva rohůží, pásů, dílců, desek	m2	1 315,548				
	WV		Doplnění, vyrovnání stávající izolace - předpoklad 20% plochy						
	WV		4613/0,998630*0,2		923,866	5,00	5,00	13 155,48	CS ÚRS 2017 01
	WV		1758/0,998630*0,2		352,082				
	WV		žlab						
	WV		81,5*0,4		32,600				
	WV		Detail D						
	WV		1,0*1,0*7		7,000				
	WV		Součet		1 315,548				
16	M	283723090	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 100 mm	m2	1 403,543				
	WV		Doplnění, vyrovnání stávající izolace - předpoklad 20% plochy						
	WV		4613/0,998630*0,2*1,1		1 016,252				
	WV		1758/0,998630*0,2*1,1		387,291				
	WV		Součet		1 403,543				
58	M	2837614M	desky spádové EPS 100 S	m3	4,311				
	WV		81,5*0,4*0,19+0,04/2*1,15		4,311	1 450,00		6 250,95	
	WV		Součet		4,311				
59	M	283M3	deska z extrudovaného polystyrenu tl. 100 mm	m2	8,050				
	WV		1,0*1,0*7*1,15		8,050	260,00		2 093,00	
	WV		Součet		8,050				

PK Typ

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68	K 998713203	Přesun hmot. procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	1,000	2 500,00	500,00	3 000,00	CS ÚRS 2017 01
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					50 934,00	
5	K 721210822	Demontáž vpusť střechních DN 100	kus	7,000	10,00	90,00	700,00	CS ÚRS 2017 01
	W	HORNÍ STŘECHA						
	W	0		0,000				
	W	SPODNÍ STŘECHA		7,000				
	W	7		7,000				
	W	Součet						
4	K 721210824	Demontáž vpusť střechních DN 150	kus	7,000	10,00	90,00	700,00	CS ÚRS 2017 01
	W	HORNÍ STŘECHA		7,000				
	W	7						
	W	SPODNÍ STŘECHA		0,000				
	W	0		7,000				
	W	Součet						
61	K 721233R1	D+M Sřešní vtok dvoustupňový s integrovaným přířezem z asfaltového pásu a PVC folie a košíkem pro ploché střechy svíslý odtok DN 100 vč. dotěsnění dle dokumentace (PUR pěna, průřezové těsnění), vč. napojení na stávající potrubí, vč. kotvení	kus	7,000	3 000,00	500,00	24 500,00	
	W	Detail D		7,000				
	W	7		7,000				
	W	Součet						
62	K 721233R2	D+M Sřešní vtok dvoustupňový s integrovaným přířezem z asfaltového pásu a PVC folie a košíkem pro ploché střechy svíslý odtok DN 150 vč. dotěsnění dle dokumentace (PUR pěna, průřezové těsnění), vč. napojení na stávající potrubí, vč. kotvení	kus	7,000	3 000,00	500,00	24 500,00	
	W	Detail D		7,000				
	W	7		7,000				
	W	Součet						
69	K 998721203	Přesun hmot. procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	1,000	434,00	100,00	534,00	CS ÚRS 2017 01
D	743	Elektromontáže					142 084,00	
6	K 7436R	Demontáž, uložení, repase dokumentace a montáž nového hromosvodu včetně podstavců, v ceně dodávka materiálu, dle platné legislativy, včetně revize	kpl	1,000	90 406,00	51 678,00	142 084,00	
	W	1		1,000				
	W	Součet						
D	751	Vzduchotechnika					39 156,00	
63	K 751R	Demontáž původní, D+M sanační větrací hlavice DN 150 s integrovanou manžetou z PVC folie, vč. umělení a těsnění dle projektu, vč. napojení na původní potrubí	kpl	2,000	600,00	100,00	1 400,00	
	W	Detail E		2,000				
	W	2		2,000				
	W	Součet						
64	K 751R2	Demontáž původního opracování, D+M nového opracování VZT prostupu - větrací tvarovky - stahovací nerezová objímka, tvarovka z PVC folie a dotěsnění	kpl	47,000	700,00	100,00	37 600,00	
	W	47		47,000				
	W	Součet						

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	998751202	%	1,000	146,00	10,00	156,00	CS ÚRS 2017 01
							295 907,10	

D 762

Konstrukce tesáříské

54	K	762331931	m	139,300	5,00	25,00	4 179,00	CS ÚRS 2017 01
WV		Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m						
WV		Zesílení atik dřevěnými prvky - předpoklad 50 % výměna (196,5*82,1)*0,5		139,300				
WV		Součet		139,300				
55	K	762332923	m	139,300	330,00	100,00	59 899,00	CS ÚRS 2017 01
WV		Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu						
WV		Zesílení atik dřevěnými prvky - předpoklad 50 % výměna (196,5*82,1)*0,5		139,300				
WV		Součet		139,300				
47	K	7624312181	m2	397,584	10,00	90,00	39 758,40	
WV		Montáž obložení stěn deskami tvrdými, vč. seřiznutí						
WV		Detail A - překližka voděodolná tl. 25 mm		216,597				
WV		325,22*0,666						
WV		Detail B - překližka voděodolná tl. 25 mm		62,291				
WV		196,5*0,317						
WV		196,5*0,408		80,172				
WV		Detail C - překližka voděodolná tl. 25 mm		17,816				
WV		82,1*0,217						
WV		Detail G - překližka voděodolná tl. 24 mm		20,708				
WV		(2,3*1,1*5+1,1*0,9+1,1*0,5+1,1*1,2*2+1,1*0,65*4+1,1*0,45*2)/0,998630		397,584				
WV		Součet		397,584				

48	M	606M1	m2	391,949	450,00		176 377,05	
WV		překližka stavební vodovzdorná tl. 25 mm						
WV		Detail A - překližka voděodolná tl. 25 mm		225,260				
WV		325,22*0,666*1,04						
WV		Detail B - překližka voděodolná tl. 25 mm		64,782				
WV		196,5*0,317*1,04						
WV		196,5*0,408*1,04		83,379				
WV		Detail C - překližka voděodolná tl. 25 mm		18,528				
WV		82,1*0,217*1,04		391,949				
WV		Součet		391,949				

49	M	606M2	m2	21,537	450,00		9 691,65	
WV		překližka stavební vodovzdorná tl. 24 mm, vč. fošny pro provedení spádu						
WV		Detail G - překližka voděodolná tl. 24 mm		21,537				
WV		(2,3*1,1*5+1,1*0,9+1,1*0,5+1,1*1,2*2+1,1*0,65*4+1,1*0,45*2)/0,998630*1,04		21,537				
WV		Součet		21,537				
71	K	998752203	%	2,000	2 501,00	500,00	6 002,00	CS ÚRS 2017 01
WV		Přesun hmot procentní pro kce tesáříské v objektech v do 24 m						

D 764

Konstrukce klempířské

380 801,60

7	K	764002841	m	1 268,000	1,00	9,00	12 680,00	CS ÚRS 2017 01
WV		Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti						
WV		671,9		671,900				
WV		278,6		278,600				
WV		317,5		317,500				
WV		Součet		1 268,000				

8	K	764002871	m	2 278,300	1,00	9,00	22 783,00	CS ÚRS 2017 01
WV		Demontáž lemování zdi do suti						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			772,7+772,7+415,4+317,5		2 278,300				
W			Součet		2 278,300				
33	K	7640116R5	D+M Sténová lišta z Pz s povrchovou úpravou - poplastovaný plech včetně drážky, tmelení, šroubů, nýtů, přichytek nebo jiných kotevních prvků - v závislosti na podkladu - dle dokumentace řs 70 mm	m	317,500	22,00	20,00	13 335,00	
W			K.06 - dle výpisu klempířských prvků						
W			317,5		317,500				
W			Součet		317,500				
32	K	7640116R1	D+M Koutová lišta z Pz s povrchovou úpravou - poplastovaný plech včetně tmelení, šroubů, nýtů, přichytek nebo jiných kotevních prvků - v závislosti na podkladu - dle dokumentace řs 100 mm	m	1 545,400	38,00	30,00	105 087,20	
W			K.01 - dle výpisu klempířských prvků						
W			772,7		772,700				
W			K.02 - dle výpisu klempířských prvků						
W			772,7		772,700				
W			Součet		1 545,400				
34	K	7640116R6	D+M Krycí lišta z Pz s povrchovou úpravou - poplastovaný plech včetně drážky, tmelení, šroubů, nýtů, přichytek nebo jiných kotevních prvků - v závislosti na podkladu - dle dokumentace řs 150 mm	m	317,500	66,00	50,00	36 830,00	
W			K.07 - dle výpisu klempířských prvků						
W			317,5		317,500				
W			Součet		317,500				
38	K	7640116R3	D+M Pásek z Pz s povrchovou úpravou - poplastovaný plech včetně tmelení, šroubů, nýtů, přichytek nebo jiných kotevních prvků - v závislosti na podkladu - dle dokumentace řs 50 mm	m	415,400	20,00	20,00	16 616,00	
W			K.04 - dle výpisu klempířských prvků						
W			415,4		415,400				
W			Součet		415,400				
W			0,000		0,000				
W			0,000		0,000				
W			0,000		0,000				
W			0,000		0,000				
W			0,000		0,000				
W			0,000		0,000				
W			0,000		0,000				
W			0,000		0,000				
W			0,000		0,000				
W			0,000		0,000				
W			0,000		0,000				
W			0,000		0,000				
35	K	7642146R2	D+M Závětrná lišta bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené - poplastovaný plech včetně tmelení, šroubů, nýtů, přichytek nebo jiných kotevních prvků - v závislosti na podkladu - dle dokumentace řs 250 mm	m	671,900	96,00	50,00	98 097,40	
W			K.03 - dle výpisu klempířských prvků						
W			671,9		671,900				
W			Součet		671,900				
36	K	7642146R4	D+M Okapnice bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené - lakovaný Pz plech včetně tmelení, šroubů, nýtů, přichytek nebo jiných kotevních prvků - v závislosti na podkladu - dle dokumentace řs 370 mm	m	278,600	155,00	100,00	71 043,00	
W			K.05 - dle výpisu klempířských prvků						
W			278,6		278,600				
W			Součet		278,600				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	764215645	D+M Příplatek za zvýšenou pracovní sílu při oplechování rohů nadezdívek (atík) z Pz s povrch úprav rš do400mm	Kus	13,000	100,00	50,00	1 950,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		rohový atík		13,000				
	VV		4+9		13,000				
	VV		Součet		13,000				
72	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempršské v objektech v do 24 m	%	1,000	2 280,00	100,00	2 380,00	CS ÚRS 2017 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					2 716,36	
56	K	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický fungicidní nátěr tesárských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	135,818	10,00	10,00	2 716,36	CS ÚRS 2017 01
	VV		Zesílení atík		45,273				
	VV		(196,5+82,1)*0,325*0,5		90,545				
	VV		(196,5+82,1)*0,65*0,5		135,818				
	VV		Součet		135,818				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					37 600,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště					25 000,00	
29	K	030001R2	Zařízení staveniště - zajištění bezpečnosti a ochrany proti pádu při práci ve výškách	kpl	1,000	10 000,00	5 000,00	15 000,00	
30	K	030001R5	Zařízení staveniště - ostatní (zajištění přesunu a uložení materiálů, ochranné konstrukce, zajištění BOZP, zázemí a další ZS jinde neuvedené potřebné pro realizaci procesů uvedených v tomto rozpočtu dle platných předpisů)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	10 000,00	
	D	VRN4	Inženýrská činnost					600,00	
20	K	043002OR1	Zkoušky a ostatní měření - výrazné zkoušky	kpl	1,000	500,00	100,00	600,00	
	D	VRN6	Územní vlivy					4 000,00	
31	K	065002000	Minimostavěništní doprava materiálů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2017 01
	D	VRN9	Ostatní náklady					8 000,00	
28	K	09000R	Ochrana objektu proti zatěžení do stávajících konstrukcí v průběhu stavebních prací, etapizace výstavby - dle TZ	kpl	1,000	5 000,00	3 000,00	8 000,00	

HARMONOGRAM PRACÍ

specifikace	MJ	počet MJ	tyden
Zařízení staveniště	kpl	1	1
Demontáž ocelových žebříků, včetně uložení pro pozdější použití, očištění, nový nátěr	kpl	1	1
Montáž srohu suti v do 20 m	m	54	1
Demontáž hromosvodu včetně podstavců	kpl	1	1
Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	1 268,00	1
Demontáž lemování zdí do suti	m	2 278,30	1
Odstranění tepelné izolace, bednění a dalších prvků z atik, žlabů a výstupků, potřebné pro realizaci dalších úprav, jinde neuvedené - nutno blíže specifikovat	kpl	1	1
Demontáž, uložení a zpětná montáž VZT zařízení v rozsahu nutném pro realizaci procesů uvedených v rozpočtu	kpl	1	1
Úprava ocelových kotev dřevěných prvků atik	kpl	1	1
Provedení penetrace	m2	1 177,95	2
Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	1 177,95	2
Zednické začíštění	m2	130,088	2
Vyspravení povrchu vč. zajištění spádu správkovou maltou	m2	37,05	2
deska z extrudovaného polystyrenu zbroušená do spádu	m3	10,574	2
deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 80 mm	m2	241,476	2
deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 100 mm	m2	122,755	2
Demontáž původní sanační větrací hlavice DN 150 s integrovanou manžetou z PVC foile	kpl	2	2
Demontáž původního VZT prostupu - větrací tvarovky	kpl	47	2
Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m	m	139,3	2
Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu	m	139,3	2
Montáž obložení stěn deskami tvrdými, vč. seřiznutí	m2	397,584	3
Napouštění dvojnásobný syntetický fungicidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	135,818	3
Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvě	m2	7 373,55	4-7
Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní přípevně z polystyrenu tl do 100 mm	m2	1 282,36	4-7
Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1 315,55	4-7
Kotvení tepelné izolace hmoždinkami 2 ks/m2 (dle dokumentace)	m2	6 379,74	4-7
desky spádové EPS 100 S	m3	4,311	4-7
deska z extrudovaného polystyrenu tl. 100 mm	m2	8,05	4-7
Demontáž vpusť střešních DN 100	kus	7	4-7
Demontáž vpusť střešních DN 150	kus	7	4-7
Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	55,382	4-7

Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku do 1 km se složením	t	55,382	4-7
D+M Stěnová lišta z Pz s povrchovou úpravou - poplastovaný plech včetně drážky, tmelení, šroubů, nýtů, příchytěk nebo jiných kotevnických prvků - v závislosti na	m	317,5	4-7
D+M Koutová lišta z Pz s povrchovou úpravou - poplastovaný plech včetně tmelení, šroubů, nýtů, příchytěk nebo jiných kotevnických prvků - v závislosti na pc m	m	1 545,40	4-7
D+M Krycí lišta z Pz s povrchovou úpravou - poplastovaný plech včetně drážky, tmelení, šroubů, nýtů, příchytěk nebo jiných kotevnických prvků - v závislosti i m	m	317,5	4-7
D+M Pásek z Pz s povrchovou úpravou - poplastovaný plech včetně tmelení, šroubů, nýtů, příchytěk nebo jiných kotevnických prvků - v závislosti na podkladu m	m	415,4	4-7
D+M Závětrná lišta bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené - poplastovaný plech včetně tmelení, šroubů, nýtů, příchytěk nebo jiných kotevr m	m	671,9	4-7
D+M Okapnice bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené - lakovaný Pz plech včetně tmelení, šroubů, nýtů, příchytěk nebo jiných kotevnických prv m	m2	278,6	4-7
Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl do 100 mm	m2	6 383,05	4-7
Provedení povlak krytiny detaily vč. kotvení dle dokumentace - detaily	m2	1 175,58	4-7
Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	7 555,32	4-7
D+M Střešní vtok dvoustupňový s integrovaným přířezem z asfaltového pásu a PVC folie a košíkem pro ploché střechy svislý odtok DN 100 vč. dotěsnění d kus	kus	7	4-7
D+M Střešní vtok dvoustupňový s integrovaným přířezem z asfaltového pásu a PVC folie a košíkem pro ploché střechy svislý odtok DN 150 vč. dotěsnění d kus	kus	7	4-7
D+M sanační větrací hlavice DN 150 s integrovanou manžetou z PVC folie, vč tmelení a těsnění dle projektu, vč. napojení na původní potrubí	kpl	2	4-7
D+M nového opravení VZT prostupu - větrací tvarovky - stahovací nerezová objímka, tvarovka z PVC folie a dotěsnění	kpl	47	4-7
montáž nového hromosvodu včetně podstavců, v ceně dodávka materiálu, dle platné legislativy, včetně revize	kpl	1	8
Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m	m	54	8
Zpětná montáž ocelových žebříků	kpl	1	8
Uklid a předání stavby	kpl	1	8