

## **SMLOUVA O DÍLO č. 1**

(uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku)

### **Článek 1 Smluvní strany**

#### **1.1. Objednatel:**

Obchodní jméno : **Město Semily, zastoupené Městskou bytovou správou Semily,  
s.r.o.**

Sídlo : Komenského nám. 113, 51301 Semily

Zastoupený : Daniela Jínová, jednatelka

IČ : 00276111

DIČ : CZ00276111

Bankovní spojení : 1263542359/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: Daniela Jínová, tel. xxxxxxxxxxxx a  
xxxxxxxxxxxxxxxx (stavební dozor), tel. xxxxxxxxxxxx

E-mail : jinova@mbs-semily.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

#### **1.2. Zhotovitel:**

Obchodní jméno : W.H.A. systém s.r.o.

Sídlo : Uničovská 52, 787 01 Šumperk

Zastoupený : Radek Sedláček, jednatel

IČ : 61945251

DIČ : CZ 61945251

Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxx

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx

Tel : xxxxxxxxxxxx

E-mail : xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

## Název akce:

### Výměna střešní krytiny na č. p. 434, Na Olešce v Semilech

#### Článek 2

##### Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla dle čl. 3 této smlouvy, předá ve sjednané lhůtě Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmětné práce.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo odebrat a uhradit cenu díla dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušným ustanovením Obchodního zákoníku.

#### Článek 3

##### Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla je položení nové střešní krytiny 560m<sup>2</sup> typ Cambridge Xpress, barva hnědá (<http://www.iko.cz>), povrchový posyp s příměsí kovů (AR) výrazně potlačuje vzrůst mechu a zaručuje barevnou stálost (záruka na potlačení vzrůstu mechu), limitovaná doživotní záruka min 30let, záruka na práci 10let) na bytovém domě č. p. 434, včetně všech prací souvisejících s touto výměnou. Důvodem výměny střešní krytiny je rozsáhlé poškození stávající živičné krytiny, které způsobuje zatékání vody na mnoha místech do bytů ve střešní vestavbě.  
Provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytné pro řádné dokončení díla, a to zejména:
  - a) Zajištění prostoru stavby a staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky, ohraničení staveniště bezpečnostní páskou proti vstupu na stavbu (včetně vchodů do domu)
  - b) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby, včetně uživatelů stavby.
  - c) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
  - d) Demontáž 33% stávající krytiny (šindel), likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů.
  - e) Demontáž a zpětná montáž hromosvodu, sněhových zábran, oprava oplechování, přetěsnění (přenýtování) a vyčištění střešních žlabů
  - f) Stavba a bourání lešení
  - g) Montáž podkladní lepenky, mikroventilační dif. fólie JUTADACH-střešní odvětrávání po celé ploše střechy
  - h) Montáž úžlabí-modifikované pásy VEDAG (hnědá barva) 5,2mm, 1m široký, délka 20m
  - i) Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.  
Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů a platných technologických postupů.
- 3.2. Technická specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a rozpočtem Zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 19.2.2019, která jako příloha č. 1 tvoří součást této smlouvy, (vše dále jen „dílo“).

#### **Článek 4 Místo a termín plnění díla**

- 4.1. Místo plnění: Bytový dům č. p. 434, Na Olešce v Semilech
- a. Termín zahájení prací: od
- b. Termín dokončení prací: do **31. 10. 2019**
- 4.2. Harmonogram prací bude průběžně sestavován ve spolupráci s objednatelem dle možností zhotovitele a objednatele.

#### **Článek 5 Cena díla**

5.1. Cena díla	bez DPH	423.694,-- Kč
	DPH	63.554,10 Kč
Cena díla	včetně DPH	487.248,10 Kč

Cena díla je platná po celou dobu realizace díla. Pro případ změn termínů provádění díla platí, že cena je platná minimálně do 30. 11. 2019.

- 5.2. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla zejména prohlídku místa plnění.
- 5.3. Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací či odpočtů.

#### **Článek 6 Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek a dle termínů fakturace uvedených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak, a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu. Objednatel požaduje 2 originály faktur.
- 6.3. Dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90% z celkové ceny. Zbývajících 10% smluvní ceny díla uhradí objednatel po předání a převzetí díla, včetně případného odstranění vad a nedodělků.
- 6.4. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany objednatele soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

- 6.5. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 14 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.7. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

## **Článek 7**

### **Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 7.1. Dohodou vyjádřenou v zápise o provádění díla nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na místě plnění a bude se řídit pokyny objednatele.
- 7.3. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.4. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.5. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené výkonem díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.

## **Článek 8**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

- 8.1. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní požadavky na sjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může Objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady.

## **Článek 9**

### **Předání a převzetí díla**

- 9.1. Zhotovitel je povinen jako podklad k faktuře vystavit pro Objednatele Zjišťovací protokol o provedených pracích obsahující mimo jiné údaj o dosavadní fakturaci. Tento zjišťovací protokol bude Objednateli předložen ke schválení vždy nejpozději 5 dnů před vystavením faktury. Objednatel se zavazuje tento zjišťovací protokol odsouhlasit, případně připomínkovat do 2 pracovních dnů od obdržení. V případě, že Objednatel takto neučiní či učiní neoprávněně, má Zhotovitel právo vystavit fakturu ve výši předloženého zjišťovacího protokolu.
- 9.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli v místě provádění díla bez vad.

- 9.3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné nedodělky díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán Zhotovitelem a Objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými. K zápisu je Zhotovitel povinen předložit, doklady o dodávkách použitých ke zhotovení díla a doklady o likvidaci odpadu.

## **Článek 10 Záruka**

- 10.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty. Záruční lhůta za provedené dílo je stanovena: **na materiál 360 měsíců, na práci 120 měsíců**. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

## **Článek 11 Smluvní pokuta**

- 11.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín ukončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za každý případ a den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500 Kč za každý případ a den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a den prodlení.
- 11.6. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

## **Článek 12 Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla**

Ve všech věcech stavby jednájí za:

a) Objednatele: Daniela Jínová, jednatelka

b) Zhotovitele: Radek Sedláček, jednatel

### **Článek 13 Platnost a účinnost smlouvy**

Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

### **Článek 14 Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.
- 14.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran obchodním zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy České republiky.
- 14.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 14.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a faktur na webových stránkách objednatele.
- 14.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 14.6. Přílohy:  
Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 19.2.2019

V Semilech dne 25.4.2019

V Šumperku dne 19.2019

.....  
za Objednatele

.....  
za Zhotovitele

## Výměna střešní krytiny - bytový dům 434, Semily

### Příloha č. 6: cenová nabídka - kalkulace

<b>Zkrácený popis:</b>	MJ	Výměra	Cenová jednotka	Cena celkem
1. Pronájem, stavba a bourání lešení	m2	900	90	81000
2. Celkové očištění střešní krytiny od mechu a jiných nečistot (vodou), chemický postřik proti mechům a lišejníkům	m2	420	50	21000
3. Demontáž a montáž hromosvodu včetně revize	kpl	1	25000	25000
4. Demontáž a montáž sněhových zábran	kpl	1	25000	25000
5. Demontáž střešní krytiny kolem oken, kominů a na nejvíce poškozených částí střechy (33% stávající krytiny) a její ekologická likvidace	m2	139	106	14734
6. Částečná demontáž střešních výlezů a oprava oplechování	kpl	1	10000	10000
7. Montáž podkladní lepenky, mikroventilační dif. fólie JUTADACH (420m2)	m2	420	58	24360
8. Montáž modifikovaných pásů VEDAG tl.5,2mm, 1m šíře do úžlabí, celková délka úžlabí je cca 20m	m2	20	180	3600
9. Položení a montáž nové střešní krytiny Cambridge Xpress, barva hnědá (420m2)	m2	420	450	189000
10. Vyčištění, přetěsnění (přenýtování) a oprava střešních žlabů	kpl	1	10000	10000
11. Skládka, doprava, přesun stavebních hmot	kpl	1	20000	20000
Cena komplet za dodávku bez DPH				423694
DPH 15%				63554,1
Cena celkem za komplet dodávku včetně DPH				487248,1