

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,

adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRO Jevišovice, a. s.

sídlo: Jevišovice 102, PSČ 671 53 Jevišovice

IČ 494 55 958

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6130

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Vlastislav Mudrák, předseda

– Antonín Kyjovský, místopředseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 144N11/27

Čl. I

1) Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Znojmo, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Bojanovice	Bojanovice u Znojma	PK, KN	viz. příloha č. 1	250885	viz. příloha č. 1
Božice	Božice	GP, KN	viz. příloha č. 2	149754	viz. příloha č. 2
Citonice	Citonice	GP, PK	viz. příloha č. 3	101592	viz. příloha č. 3
Božice	České Křídlovice	GP	viz. příloha č. 4	77680	viz. příloha č. 4
Jevišovice	Jevišovice	GP	5040	3000	viz. příloha č. 5
Němčičky	Němčičky nad	KN	viz. příloha č. 6	15827	viz. příloha č. 6

	Jevišovkou				
Plaveč	Plaveč	GP	viz. příloha č. 7	6715	viz. příloha č. 7
Újezd	Újezd nad Rokytnou	KN	viz. příloha č. 8	168326	viz. příloha č. 8
Velký Karlov	Velký Karlov	KN	viz. příloha č. 9	848197	viz. příloha č. 9

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je seznam nemovitostí předmětu pronájmu, který tvoří přílohu č. 1-9 této nájemní smlouvy.

2) Užívání nemovitostí v k.ú. Božice, Citonice, České Křídlovce, Jevišovice, Němčičky nad Jevišovkou, Plaveč, Újezd nad Rokytnou je od 18. 2. 2011, v k.ú. Bojanovice u Znojma, Velký Karlov od 3. 6. 2011 a je řešeno v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí č. 144N11/27.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 7. 2011** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
 - 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
 - 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **123.948,- Kč** (slovy: jednostodvacettřítisícdevětsetčtyřicet osm korun českých).
 - 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a. s., Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 14411127.
 - 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2011 včetně činí 31.242,- Kč (slovy: třicetjednatisícdvěstěčtyřicet dva korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2011.
- Nedílnou součástí nájemní smlouvy je výpočet alikvotní části ročního nájemného, který tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 2 -06- 2011

Antonín Koss
vedoucí Odloučeného pracoviště Znojmo
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

Za správnost: Drahomíra Severinová

.....
AGRO Jevišovice, a. s. /
Ing. Vlastislav Mudrák, předseda
Antonín Kyjovský, místopředseda
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 144N11/27

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 14411127

Uzavřeno:

Roční nájem:

Jevišovice 102

Účinná od: 1.7.2011

123 948 Kč

Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bojanovice u Znojma										
	158	0	0	5	2	10 002	65 200	8 071	1,0	526,23
	165	0	0	5	0	10 002	65 200	579	1,0	37,75
	166	0	0	5	0	10 002	65 200	6 833	1,0	445,51
	289	2	0	5	0	10 002	65 200	42 884	1,0	2 796,04
	289	6	0	5	0	10 002	65 200	181 742	1,0	11 849,58
	289	17	0	2	7	10 002	65 200	10 776	1,0	702,60
								250 885		16 357,71
Božice										
	3 465	2	0	2	2	10 002	108 300	6 323	1,0	684,78
	3 467	9	0	2	2	10 002	108 300	10 719	1,0	1 160,87
	5 601	0	0	7	0	10 002	108 300	12 920	1,0	1 399,24
	5 677	0	0	7	0	10 002	108 300	9 597	1,0	1 039,36
	5 707	0	0	7	0	10 002	108 300	6 195	1,0	670,92
	5 945	0	0	7	0	10 002	108 300	23 100	1,0	2 501,73
	5 946	0	0	7	0	10 002	108 300	25 500	1,0	2 761,65
	6 000	0	0	7	0	10 002	108 300	28 400	1,0	3 075,72
	6 001	0	0	7	0	10 002	108 300	27 000	1,0	2 924,10
								149 754		16 218,37
Citonice										
	274	0	0	5	0	10 002	83 800	6 122	1,0	513,02
	326	0	0	5	0	10 002	83 800	7 988	1,0	669,39
	395	0	0	7	0	10 002	83 800	14 603	1,0	1 223,73
	396	0	0	7	0	10 002	83 800	4 267	1,0	357,57
	732	0	0	7	0	10 002	83 800	5 032	1,0	421,68
	743	1	0	7	0	10 002	83 800	26 369	1,0	2 209,72
	824	0	0	7	0	10 002	83 800	1 180	1,0	98,88
	838	0	0	7	0	10 002	83 800	3 955	1,0	331,43
	878	2	0	7	0	10 002	83 800	12 564	1,0	1 052,86
	879	0	0	7	0	10 002	83 800	11 302	1,0	947,11
	932	0	0	7	0	10 002	83 800	5 835	1,0	488,97
	1 013	0	0	7	0	10 002	83 800	2 375	1,0	199,03
								101 592		8 513,39
České Křídlovice										
	5 650	0	0	7	0	10 002	119 800	20 000	1,0	2 396,00
	5 660	0	0	7	0	10 002	119 800	20 000	1,0	2 396,00
	5 662	0	0	7	0	10 002	119 800	20 000	1,0	2 396,00
	5 674	0	0	7	0	10 002	119 800	17 680	1,0	2 118,06
								77 680		9 306,06
Jevišovice										
	5 040	0	0	7	0	10 002	57 300	3 000	1,0	171,90

Příloha k nájemní smlouvě č. 144N11/27

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 14411127

Uzavřeno:

Roční nájem:

Jevišovice 102

Účinná od: 1.7.2011

123 948 Kč

Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								3 000		171,90
Němčičky nad Jevišovkou										
	271	0	0	2	2	10 002	84 500	3 832	1,0	323,80
	437	14	0	2	6	10 002	84 500	4 311	1,0	364,28
	437	22	0	2	6	10 002	84 500	3 238	1,0	273,61
	516	0	0	2	2	10 002	84 500	4 446	1,0	375,69
								15 827		1 337,38
Plaveč										
	5 103	0	0	7	0	10 002	103 900	2 962	1,0	307,75
	5 214	0	0	7	0	10 002	103 900	3 753	1,0	389,94
								6 715		697,69
Újezd nad Rokytnou										
	195	2	0	2	2	10 002	68 600	21 900	1,0	1 502,34
	351	5	0	2	2	10 002	68 600	2 768	1,0	189,88
	351	6	0	2	2	10 002	68 600	840	1,0	57,62
	351	8	0	2	2	10 002	68 600	1 407	1,0	96,52
	413	8	0	2	2	10 002	68 600	6 075	1,0	416,75
	440	25	0	2	2	10 002	68 600	364	1,0	24,97
	440	42	0	2	2	10 002	68 600	54	1,0	3,70
	440	43	0	2	2	10 002	68 600	2 166	1,0	148,59
	440	44	0	2	2	10 002	68 600	1 802	1,0	123,62
	440	45	0	2	2	10 002	68 600	3 808	1,0	261,23
	440	46	0	2	2	10 002	68 600	4 154	1,0	284,96
	440	48	0	2	2	10 002	68 600	5 825	1,0	399,60
	440	49	0	2	2	10 002	68 600	1 871	1,0	128,35
	440	50	0	2	2	10 002	68 600	5 636	1,0	386,63
	440	51	0	2	2	10 002	68 600	3 949	1,0	270,90
	440	164	0	2	2	10 002	68 600	5 593	1,0	383,68
	440	166	0	2	2	10 002	68 600	5 808	1,0	398,43
	547	42	0	2	2	10 002	68 600	7 393	1,0	507,16
	547	43	0	2	2	10 002	68 600	5 367	1,0	368,18
	547	44	0	2	2	10 002	68 600	3 569	1,0	244,83
	547	45	0	2	2	10 002	68 600	9 387	1,0	643,95
	547	46	0	2	2	10 002	68 600	5 200	1,0	356,72
	547	47	0	2	2	10 002	68 600	3 830	1,0	262,74
	547	48	0	2	2	10 002	68 600	5 478	1,0	375,79
	547	49	0	2	2	10 002	68 600	3 819	1,0	261,98
	572	2	0	2	2	10 002	68 600	7 266	1,0	498,45
	572	3	0	2	2	10 002	68 600	19 656	1,0	1 348,40
	572	11	0	2	2	10 002	68 600	13 760	1,0	943,94
	595	2	0	2	2	10 002	68 600	9 581	1,0	657,26
								168 326		11 547,17

Velký Karlov

Příloha k nájemní smlouvě č. 144N11/27

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 14411127

Uzavřeno:

Roční nájem:

Jevišovice 102

Účinná od: 1.7.2011

123 948 Kč

Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 030	0	0	2	2	10 002	70 500	24 268	1,0	1 710,89
	1 031	0	0	2	2	10 002	70 500	28 678	1,0	2 021,80
	1 078	0	0	2	2	10 002	70 500	11 194	1,0	789,18
	1 079	0	0	2	2	10 002	70 500	4 261	1,0	300,40
	1 080	0	0	2	2	10 002	70 500	4 126	1,0	290,88
	1 081	0	0	2	2	10 002	70 500	3 114	1,0	219,54
	1 140	0	0	2	2	10 002	70 500	34 788	1,0	2 452,55
	1 141	0	0	2	2	10 002	70 500	32 488	1,0	2 290,40
	1 144	0	0	2	2	10 002	70 500	35 289	1,0	2 487,87
	1 169	0	0	2	2	10 002	70 500	18 803	1,0	1 325,61
	1 174	0	0	2	2	10 002	70 500	32 220	1,0	2 271,51
	1 198	0	0	2	2	10 002	70 500	46 107	1,0	3 250,54
	1 240	0	0	2	2	10 002	70 500	54 836	1,0	3 865,94
	1 374	0	0	2	2	10 002	70 500	8 723	1,0	614,97
	1 384	0	0	2	2	10 002	70 500	37 669	1,0	2 655,66
	1 424	0	0	2	2	10 002	70 500	18 860	1,0	1 329,63
	1 444	0	0	2	2	10 002	70 500	26 933	1,0	1 898,78
	1 461	0	0	2	2	10 002	70 500	29 761	1,0	2 098,15
	1 463	0	0	2	2	10 002	70 500	37 902	1,0	2 672,09
	1 484	0	0	2	2	10 002	70 500	21 575	1,0	1 521,04
	1 494	0	0	2	2	10 002	70 500	21 058	1,0	1 484,59
	1 495	0	0	2	2	10 002	70 500	18 984	1,0	1 338,37
	1 547	0	0	2	2	10 002	70 500	34 811	1,0	2 454,18
	1 551	0	0	2	2	10 002	70 500	21 259	1,0	1 498,76
	1 552	0	0	2	2	10 002	70 500	26 368	1,0	1 858,94
	1 553	0	0	2	2	10 002	70 500	36 396	1,0	2 565,92
	1 608	0	0	2	2	10 002	70 500	22 811	1,0	1 608,18
	1 609	0	0	2	2	10 002	70 500	23 452	1,0	1 653,37
	1 611	0	0	2	2	10 002	70 500	25 856	1,0	1 822,85
	1 613	0	0	2	2	10 002	70 500	24 986	1,0	1 761,51
	1 622	0	0	2	2	10 002	70 500	18 217	1,0	1 284,30
	1 624	0	0	2	2	10 002	70 500	16 693	1,0	1 176,86
	1 625	0	0	2	2	10 002	70 500	17 988	1,0	1 268,15
	1 627	0	0	2	2	10 002	70 500	27 723	1,0	1 954,47
								848 197		59 797,88
CELKEM: nájemné dohodou								1 621 976		123 948 Kč

Alikvotní část ročního nájemného za období od 1. 7. 2011 do 30. 9. 2011 tj. 92 dní, činí **31.242,- Kč.**

Výpočet: $123948:365 \times 92 = 31242,-$