

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami:


statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
zástupce pro věci technické: Ing. Jana Stonawská, vedoucí odboru ŽPaZ
Petra Horváthová, referentka odboru ŽPaZ
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 

jako objednatel na straně jedné

a

(obchodní firma / jméno / název) **SVOBODNÉ ZAHRADY KLUS,s.r.o.**

sídlem: Dolní Lištná 10, 739 61 Třinec
zastoupena: Ing. Rudolfem Klusem
IČO: 27762688
DIČ: CZ27762688
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 

jako zhotovitel na straně druhé

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele sezónní údržbu pozemků, které jsou ve vlastnictví objednatele, v rámci akce „**Údržba extravilánu – 2019**“ (dále jen „akce“ nebo „údržba zeleně“) a závazek objednatele dílo bez závad a nedodělků převzít a uhradit za ně sjednanou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu dle příloh č. 1, 2, 3 a 4 této smlouvy.
- 1.3. Výčet veškerých operací, které mají být provedeny na jednotlivých pozemcích, je uveden v příloze č. 1 „Seznam pozemků určených k údržbě 2019“.
- 1.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.5. Objednatel je oprávněn od celkové ceny odečíst ceny činností a prací zhotovitelem nerealizovaných, a to dle cenové nabídky zhotovitele. Skutečně provedené práce budou zaznamenány v oboustranně podepsaném předávacím protokolu.
- 1.6. Objednatel se zavazuje převzít dílo, které bude prosté vad a nedodělků, za podmínek sjednaných v této smlouvě a zaplatit zhotoviteli za skutečně provedené práce dohodnutou cenu.

2. Místo a doba plnění

- 2.1. Místem realizace činností dle této smlouvy je extravilán města Třince, k. ú. Lyžbice, Dolní Líštná, Horní Líštná, Kojkovice u Třince, Český Puncov, Konská, Třinec, Nebory, Oldřichovice u Třince, Tyra, Guty a Karpentná, dle přílohy č. 2 „Mapové podklady k údržbě extravilánu města Třince“.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat v jednotlivých termínech dle přílohy č. 3 „Harmonogram prací pro rok 2019“ a celé dílo dokončit a předat **do 20.09.2019**.
- 2.3. V případě vzniku výjimečné okolnosti nebo události, která se vymyká kontrole kterékoliv ze smluvních stran, které se smluvní strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé smluvní straně (zejména nevhodné klimatické podmínky), objednatel může přerušit realizaci díla. Přerušeni bude realizováno tak, že zástupce objednatele pro věci technické zašle na e-mailovou adresu zhotovitele, [REDACTED] výzvu k přerušeni prací na díle. Jakmile výše uvedené události nebo okolnosti pominou, zástupce objednatele pro věci technické zašle na e-mailovou adresu zhotovitele výzvu k obnovení prací. Dobou, která běží ode dne odeslání výzvy k přerušeni prací do dne odeslání výzvy k obnovení, se prodlužuje sjednaná doba plnění.
- 2.4. Úklid vzniklé biohmoty z pozemků bude proveden do 5 následujících pracovních dnů z pozemků v termínu A, C, F a do 2 kalendářních dnů z pozemků v termínu B, D, E.
- 2.5. Bude-li zhotovitel požadovat prodloužení termínu dokončení díla (z důvodů jiných, než uvedených v odst. 2.3 tohoto bodu), zašle objednateli písemnou žádost s uvedením důvodu, a to minimálně 20 dnů před termínem uvedeným ve smlouvě. Objednatel sdělí do 15 dnů své stanovisko.

3. Cena

- 3.1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů takto:

| Cena v Kč bez DPH | DPH 21 % | Cena v Kč s DPH 21% |
|-------------------|---------------|---------------------|
| 823 140,60 Kč | 172 859,53 Kč | 996 000,13 Kč |

- 3.2. Položkový rozpočet jednotlivých cen je přílohou č. 4 „Rekapitulace nákladů pro rok 2019“.

4. Rozsah provádění prací

- 4.1. Pozemky určené k seči mulčováním budou dokoseny až k hranicím pozemku či navazujícího porostu. Rozmělněná biomota nesmí tvořit chuchvalce.
- 4.2. Z pozemků určených ke kosení s úklidem pokosené hmoty a pleť bude veškerá takto vzniklá biomota uklizena.
- 4.3. Veškeré práce budou provedeny v souladu s ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.
- 4.4. Při sečení nesmí dojít k poškození stromů či stromových skupin, kořenových krčků a kořenových náběhů.
- 4.5. V ceně je obsažena veškerá práce a vše, co se sjednanou zakázkou souvisí, včetně dopravy a manipulace na místě. Původcem bioodpadu vzniklého při realizaci této zakázky je zhotovitel.
- 4.6. Zhotovitel je povinen při realizaci činností dle této smlouvy dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 4.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod a pracovníků zhotovitele, a to do výše minimálně 0,5 milionu Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

5. Platební podmínky

- 5.1. Veškeré provedené práce budou fakturovány za každý kalendářní měsíc po předložení a odsouhlasení soupisu provedených prací a v souladu s podmínkami této smlouvy. Každá faktura musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že zhotovitel nebude plátcem DPH, faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Faktura bude vystavena do 3. dnů po převzetí práce, a to za každý kalendářní měsíc zvlášť.
- 5.3. Faktura bude doručena objednateli do 10. dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění. Součástí bude doklad o předání bioodpadu k likvidaci.

- 5.4. Splatnost každé jednotlivé faktury je 14 kalendářních dní ode dne převzetí faktury objednatelem.
- 5.5. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonem daných náležitostí nebo budou fakturovány práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet doba splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 5.6. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. Náhrada škod

- 6.1. Způsobí-li zhotovitel během provádění prací škodu na majetku objednatele, případně třetí osoby, je povinen ji buď na své náklady odstranit nebo uhradit v plné výši, a to nejpozději do 30 dnů ode dne kdy byl vyzván objednatelem k úhradě.
- 6.2. V případě poškození stromů dle bodu 4.4 této smlouvy bude provedena výměna náhradní výsadbou.
- 6.3. Zhotovitel nenese zodpovědnost za škody způsobené vandalstvím, zvířaty či extrémními klimatickými podmínkami.
- 6.4. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne oznámení vady objednatelem dohodnout s objednatelem způsob jejího odstranění a do 5 dnů ode dne oznámení nastoupit na odstraňování vady. Vadu je povinen odstranit do 10 dnů od zahájení prací na jejím odstraňování.
- 6.5. Náklady na odstranění vady nebo nedodělku nese zhotovitel, ve sporných případech až do rozhodnutí třetí nestranné osoby, na které se smluvní strany dohodnou a budou její závěry respektovat, nebo do rozhodnutí soudu.
- 6.6. Nenastoupí-li zhotovitel k řešení a odstraňování reklamované vady ani do 10 dnů po doručení oznámení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady pak uhradí objednateli zhotovitel.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Před započítáním každé operace dle smlouvy bude objednatel obeznámen s termíny a obsahem prací telefonicky na tel. č. [REDAKCE] nebo e-mailem na [REDAKCE]
- 7.2. Po dokončení prací bude provedeno protokolární předání místa realizace za účasti zástupců obou smluvních stran.
- 7.3. Každý předávací protokol musí být opatřen datem předání provedených prací a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 7.4. Objednatel není povinen převzít práce, které jsou provedené nesprávně.
- 7.5. V případě, že objednatel zjistí jakékoliv vady nebo nedodělky, je povinen neprodleně tyto oznámit zhotoviteli na tel. [REDAKCE] nebo na e-mailem [REDAKCE]
- 7.6. Je-li objednatel v prodlení s převzetím řádně provedených prací delším 10 pracovních dnů, má se za to, že práce byly provedeny řádně a včas (tzv. náhradní předání) a zhotovitel je oprávněn za tyto práce vystavit objednateli fakturu.
- 7.7. Datum a hodinu předání a převzetí prací určuje po dohodě se zhotovitelem objednatel.

8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s kterýmkoli termínem realizace činností dle této smlouvy, které nebude zapříčiněno nepříznivými klimatickými podmínkami, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky včetně DPH, odpovídající úplatě za nedokončené práce za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že objednatel neuhradí řádně vystavenou fakturu ve stanovené lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Změny smlouvy, ukončení a zánik smlouvy

- 9.1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě, výslovně za dodatek označených a vzestupně číslovaných.
- 9.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna oznámit tuto skutečnost druhé straně bez zbytečného odkladu.
- 9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při opakovaném hrubém porušení povinností zhotovitele minimálně ve dvou případech, přičemž za hrubé porušení povinností zhotovitele se považuje nesplnění povinností ve stanoveném termínu či poškozování majetku objednatele nebo třetích osob během provádění prací.
- 9.4. Odstoupení od smlouvy musí být druhé straně doručeno písemně doporučeným dopisem podepsaným statutárním zástupcem.
- 9.5. V případě odstoupení od smlouvy jsou povinnosti obou stran následující:
 - Zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení provedených prací a vyzve objednatele k jejich převzetí.
 - Objednatel je povinen převzít provedené práce do 3 dnů po obdržení výzvy k převzetí.
 - Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady prokazatelně vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy. Mezi náklady prokazatelně vzniklé objednateli se řadí nárůst ceny prací (rozdíl mezi cenami prací sjednanými touto smlouvou a cenami prací, které budou sjednány na totéž plnění s novým subjektem po dobu účinnosti této smlouvy), náhrada z rozdílu cen bude uplatněna do konce roku, ve kterém změna nastala.
 - Obě smluvní strany jsou povinny druhé straně vrátit veškeré věci a písemnosti, které druhá strana obdržela v souvislosti s plněním smlouvy.
- 9.6. Nezahájí-li zhotovitel práce u jednotlivých operací do 5 pracovních dnů po sjednaném termínu zahájení dle této smlouvy, anebo pokud zhotovitel bude v prodlení s ukončením kterékoli části díla (jednotlivé operace) dle této smlouvy, je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět.
- 9.7. Výpovědní doba je 60 dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi zhotoviteli. Po dobu výpovědní doby zhotovitel zajistí nezbytné úkony (bude realizovat plnění smlouvy řádně ve lhůtách a termínech a dle sjednaných podmínek v přílohách č. 1 - 4 této smlouvy).

- 9.8. Pokud dojde k zúžení nebo rozšíření rozsahu prací dle této smlouvy, bude zhotovitel účtovat objednateli cenu za zpracované dílo ve výši odpovídající rozsahu zrealizovaného díla ke dni určeném v dodatku k této smlouvě.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
- 10.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Město zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- 10.3. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně smluvní strany prohlašují, že smlouva byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 10.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 10.6. Tato smlouva byla schválena na 15. schůzi Rady města Třince dne 15.04.2019 usnesením č. 2019/497.

11. 11. Seznam příloh

- 11.1. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Seznam pozemků určených k údržbě 2019
 - b) Příloha č. 2 – Mapové podklady k údržbě extravilánu statutárního města Třinec
 - c) Příloha č. 3 – Harmonogram prací pro rok 2019
 - d) Příloha č. 4 – Rekapitulace nákladů pro rok 2019

V Třinci dne 24. 04. 2019

za objednatele
RNDr. Věra Palkovská
primátorka

za zhotovitele
Ing. Rudolf Klus, jednatel společnosti