

Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu

uzavřené podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. et Ing. Jiřím Srbou, náměstkem primátora
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení:

(dále jen prodávající)

a

CTP Invest VII, spol. s r.o.

se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01
jednající Remonem Leonardem Vosem, jednatelem společnosti
IČ: 280 85 990
DIČ: CZ28085990
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C,
vložka 16395
Bankovní spojení:

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků, a to:

- pozemku parc. č. 2635/69 – ostatní plocha, neplodná půda
- pozemku parc. č. 2635/3 – ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemku parc. č. 2727/1 - ostatní plocha, zeleň

vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000.

2. Předmětem převodu jsou pozemky, a to:
 - pozemek parc. č. 2635/69 – ostatní plocha, neplodná půda
 - pozemek parc. č. 2635/80 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2587 m², který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 2635/3 na základě geometrického plánu č. 3622-46/2011 ze dne 1.11.2011 vyhotoveného firmou Geodtická kancelář Ing. Grygarová s.r.o., který je nedílnou součástí této kupní smlouvy
 - pozemek parc. č. 2727/37 – ostatní plocha, zeleň o výměře 2136 m², který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 2727/1 na základě geometrického plánu č. 2912-97/2007 ze dne 12.7.2007 vyhotoveného firmou Geodtická kancelář Ing. Grygarová s.r.o., který je nedílnou součástí této kupní smlouvyvčetně trvalých porostů a dětského hřiště, které se nachází na pozemku parc.č. 2635/69, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále také jen „předmět převodu“).
3. Prodávající tímto kupujícímu prodává předmět převodu jak stojí a leží podle § 501 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to za kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Kupující předmět převodu jak stojí a leží od prodávajícího za kupní cenu stanovenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy kupuje a přejímá do svého vlastnictví.
4. Účelem převodu je vybudování druhé fáze administrativního centra, označeného jako „Administrativní centrum na Náměstí Republiky v Ostravě“, na předmětu převodu, a/nebo provedení parkových úprav souvisejících s vybudováním první, případně druhé fáze administrativního centra. Kupující se zavazuje zrealizovat účel převodu dle tohoto ustanovení ve lhůtě nejpozději do konce 72. měsíce následujícího po měsíci, v němž byla uzavřena tato kupní smlouva. Realizací se v případě výstavby druhé fáze administrativního centra rozumí získání konečného oprávnění k užívání objektu/objektů tvořících druhou fázi administrativního centra podle § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) nebo povolení k předčasnému užívání objektu/objektů tvořících druhou fázi administrativního centra podle § 123 stavebního zákona nebo rozhodnutí o zkušebním provozu objektu/objektů tvořících druhou fázi administrativního centra podle § 124 stavebního zákona. V případě, že kupující poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto ustanovení, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: třímilióny korun českých) a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Bez ohledu na smluvní pokutu se smluvní strany dohodly, že prodávající je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením závazku ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. III.

Předkupní právo

1. Pro případ, že kupující bude mít záměr nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy jakkoli zcizit, si smluvní strany sjednávají v souladu s § 602 s násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné, které působí i vůči nástupcům kupujícího a nabývá se vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného předkupního práva podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající současně s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.
2. Kupující zřizuje touto smlouvou pro prodávajícího předkupní právo s účinky věcného práva k předmětu převodu uvedenému v čl. II. odst. 2 této smlouvy a prodávající takové věcné předkupní právo přijímá. Zřízením věcného předkupního práva se kupující zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení (s výjimkou případu uvedeného v ustanovení čl. III. odst. 4 této smlouvy) výše uvedeného předmětu převodu, a to všech či jednotlivých nemovitostí či jejich částí či pozemků vytvořených oddělením ze stávajících pozemků nebo sloučením stávajících pozemků (dále jen „nemovitosti“) nabídne je ke koupi prodávajícímu. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoli zcizení předmětných nemovitostí, tj. úplatným či bezúplatným převodem, směnou pozemků atd.
3. Kupující je povinen neprodleně písemně oznámit prodávajícímu záměr zcizit předmětné nemovitosti. V písemném oznámení musí být specifikován předmět převodu a budoucí kupující. Současně s tímto oznámením nabídne kupující prodávajícímu předmětné nemovitosti ke koupi. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu předmětných nemovitostí, a to za podmínek podle této smlouvy.
4. Kupující je i bez předchozí nabídky ke koupi učiněné prodávajícímu oprávněn převést předmět převodu nebo jeho část na koncernový podnik (ve smyslu dle § 66a, odst. 7 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů), který se zaváže na předmětu převodu realizovat výstavbu druhé fáze administrativního centra včetně provedení parkových úprav souvisejících s vybudováním první a druhé fáze administrativního centra, avšak výhradně za současného splnění následujících podmínek:
 - uzavření trojstranné dohody mezi prodávajícím, kupujícím a přejímajícím koncernovým podnikem, na základě které bude ve prospěch prodávajícího zachováno věcné předkupní právo, a to včetně podmínek jeho realizace stanovených v čl. III. této smlouvy, a dále na základě které se za současného souhlasu prodávajícího kupující dohodne s přejímajícím koncernovým podnikem, že přejímající koncernový podnik přejímá veškeré závazky (dluhy) kupujícího uvedené v této smlouvě, vyjma těch, které budou ke dni uzavření této třístranné smlouvy ze strany kupujícího splněny, přičemž obsah a účel této smlouvy zůstane zachován.
 - Kupující se zavazuje zaslat jedno vyhotovení kupní smlouvy uzavřené mezi kupujícím a koncernovým podnikem prodávajícímu bezodkladně po jejím uzavření.

Takovýto převod předmětu převodu za dodržení podmínek uvedených v tomto článku není porušením předkupního práva zřízeného na základě této smlouvy.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující nabídne prodávajícímu předmětnou nemovitost za kupní cenu dohodnutou v této smlouvě, tedy za kupní cenu ve výši 11.200.000,- Kč podle čl. IV. odst. 1. této kupní smlouvy, resp. za příslušnou poměrnou část této kupní ceny v případě nabídky části předmětné nemovitosti v závislosti na výměře nabízených nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci návrhu kupní smlouvy činí 5 měsíců ode dne jeho doručení prodávajícímu. Návrh takovéto kupní smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti podle právních předpisů a ustanovení této smlouvy.
7. Pro případ porušení závazku uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000.000,-Kč (slovy: pět milionů korun českých).
8. Kupující se dále zavazuje, že po dobu existence předkupního práva prodávajícího, jak je vymezeno v čl. III. této smlouvy, předmět převodu nezatíží žádným věcným ani jiným právem zapisovaným do katastru nemovitostí ve prospěch třetích osob. V případě porušení tohoto ustanovení je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a kupující je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností vyplývajících z tohoto odstavce. Omezení dispozičních práv kupujícího dle tohoto ustanovení se však neuplatní v případech, kdy kupující zřídí k převáděným pozemkům, k jejich části, či k některé z nich věcné břemeno, či obdobná práva nebo povinnosti, zapisovaná do katastru nemovitostí, za účelem realizace investiční výstavby, včetně stavby nebo staveb inženýrských sítí (včetně cest a komunikací), jejího či jejich řádného užívání, provozování a správy v souvislosti s budováním a provozováním administrativního komplexu a zástavní právo za účelem zajištění financování investiční výstavby (administrativního komplexu), včetně zajištění financování nákupu předmětu převodu dle této smlouvy. Bez ohledu na smluvní pokutu se smluvní strany dohodly, že prodávající je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením závazku ve výši přesahující smluvní pokutu.
9. Toto předkupní právo zaniká dnem vydání, resp. právní moci, správního aktu, na jehož základě bude kupující oprávněn k užívání stavby druhé fáze administrativního centra umístěného na předmětných pozemcích (jak je tento specifikován v ustanovení čl. II, odst. 4 smlouvy), a to buďto kolaudačního souhlasu v souladu s § 119 a § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), nebo povolení k předčasnému užívání stavby (§ 123 stavebního zákona) anebo rozhodnutí o zkušebním provozu stavby (§ 124 stavebního zákona), nejdéle však uplynutím lhůty 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětným pozemkům. Prodávající je povinen neprodleně po zániku předkupního práva bez zbytečného odkladu ve vzájemné součinnosti s kupujícím učinit veškeré úkony nezbytné k tomu, aby z katastru nemovitostí bylo vymazáno předkupní právo k předmětným pozemkům v průběhu tří (3) měsíců ode dne zániku předkupního práva.

čl. IV.

Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá předmět převodu uvedený v čl. II., odst. 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 11.200.000,-Kč (slovy jedenáctmilionůdvěstětisíc korun českých).
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku je kupující povinen spolu s náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 3.400,- Kč a náklady na zpracování geometrického plánu ve výši 3.240,- Kč zaplatit prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vše do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně a nákladů na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající bude kupujícího písemně informovat o tom, že příslušná částka byla na jeho účet připsána.
3. Nebudou-li kupní cena a náklady na zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu dle odst. 2 tohoto článku v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva zrušuje dnem následujícím po marném uplynutí lhůty uvedené v odst. 2 tohoto článku. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto smlouvou na straně prodávajícího, přičemž toto ustanovení se ani při zrušení smlouvy podle věty první tohoto odstavce neruší.
4. V souladu s § 56, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedených nemovitostí osvobozen od této daně.

čl. V.

Prohlášení smluvních stran a odstoupení od smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem předmětu převodu, není nijak omezen ve svém vlastnickém právu a byly splněny veškeré podmínky stanovené právními předpisy či vnitřními předpisy prodávajícího pro uzavření této smlouvy;
 - b) mu není známo, že by na předmětu převodu vážly dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, vyjma věcných břemen zapsaných k tíži předmětu převodu v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy;
 - c) ke dni uzavření této smlouvy neučinil žádný právní úkon, směřující ke zcizení předmětu převodu nebo zatížení předmětu převodu jakýmkoli právy třetích osob, a zavazuje se, že tak neučiní ani po podpisu této smlouvy;
 - d) mu není známo, že by byl podán návrh na zahájení soudního, správního či jiného řízení, jehož by byl prodávající účastníkem, jehož výsledkem by mohlo být jakékoli zatížení či dispozice, ať již dobrovolná či nedobrovolná ať nyní či v budoucnu, s předmětem převodu;
 - e) nejsou mu známa žádná omezení či překážky vyplývající z obecně závazných právních předpisů a/nebo rozhodnutí soudu a/nebo rozhodnutí správního orgánu, které by bránily prodávajícímu v uzavření této smlouvy a/nebo které by bránily či prodávajícího omezovaly v řízení o povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se některé z prohlášení uvedených v tomto ustanovení ukáže jako nepravdivé či neúplné, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.
 3. Kupující bere na vědomí, že k pozemku parc. č. 2635/3 jsou v katastru nemovitostí zapsána věcná břemena uvedená na LV 3000, který je nedílnou součástí smlouvy.
 4. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu převodu nachází vzrostlé dřeviny a perspektivní mladé dřeviny a zavazuje se tyto dřeviny zachovat, nebude-li stanoveno jinak v rozhodnutí příslušného správního orgánu.
 5. Vedle případů uvedených v této smlouvě mohou smluvní strany dále od této smlouvy odstoupit v případech uvedených v platných právních předpisech, a to s účinností od doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Doručením oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší a s účinky ex tunc zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy a obě smluvní strany jsou povinny si vzájemně vrátit vše, co si do tohoto okamžiku poskytly. Bez ohledu na předcházející větu, odstoupením od této smlouvy nezaniká právo kterékoliv smluvní strany na smluvní pokuty, povinnosti smluvních stran vyplývající z odst. 6. tohoto článku této smlouvy, náhradu škody, nárok na vydání bezdůvodného obohacení a ostatní ustanovení této smlouvy do té míry, do jaké se týkají urovnání v případě odstoupení od smlouvy.
 6. V případě, že by došlo k vykonání předkupního práva prodávajícím k předmětu převodu v souladu s čl. III. této smlouvy nebo k odstoupení od této smlouvy prodávajícím či kupujícím, je kupující povinen zajistit zánik zástavního práva či jiného věcného práva zatěžujícího předmět převodu či jiné právní vady vztahující se k předmětu převodu včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 60 dnů od doručení oznámení příslušné smluvní straně o využití tohoto předkupního práva, resp. o odstoupení od této smlouvy prodávajícím či kupujícím. Tato povinnost se nevztahuje na věcná břemena zatěžující předmět převodu ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V případě nesplnění povinnosti kupujícího uvedené v tomto odstavci je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000.- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti kupujícího vyplývající z tohoto odstavce. Bez ohledu na smluvní pokutu se smluvní strany dohodly, že prodávající je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením závazku ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. VI.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů kupujícím v souladu s čl. IV. této smlouvy.

3. Správní poplatek za vklad vlastnického práva a předkupního práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva nebo předkupního práva zamítne nebo zastaví řízení o povolení vkladu, se smluvní strany dohodly, že za vzájemné spolupráce odstraní skutečnost, která způsobila zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického nebo předkupního práva podle této smlouvy, a případně též uzavřou novou bezvadnou kupní smlouvu.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že nelze samostatně posuzovat jednotlivé právní úkony plynoucí z této listiny. Nelze tedy oddělit právní úkony týkající se vkladu vlastnického práva a právní úkony týkající se vkladu práva předkupního.

čl. VII.


Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změna ekonomické situace v České republice, vývoj na trhu nemovitostí ani jiná skutečnost se nepovažuje za podstatnou změnu okolností, ze kterých strany vycházely při uzavření této smlouvy, a nemá vliv na povinnosti plnit závazky z této smlouvy vyplývající.
3. Žádná ze stran není oprávněna platně uplatňovat v souvislosti s touto smlouvou žádné negativní následky způsobené porušením jakékoli povinnosti vyplývající jí z této smlouvy vyjma povinností vyplývajících z ustanovení čl. IV. odst. 3 (ohledně zaplacení kupní ceny a dalších nákladů v plné výši a ve sjednané lhůtě a zaplacení nákladů vzniklých v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího), aniž by nejdříve povinnou stranu vyzvala k odstranění protiprávního stavu a poskytla jí k tomu dodatečnou přiměřenou lhůtu v délce nejméně 90 kalendářních dnů, počítanou od 3. kalendářního dne následujícího po dni prokazatelného odeslání takové výzvy druhé straně. Taková výzva musí obsahovat poučení o možnosti uplatňovat negativní následky způsobené porušením povinnosti v případě, že v rámci dodatečně poskytnuté lhůty nebude protiprávní stav odstraněn.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva a předkupního práva katastrálnímu úřadu.

čl. VIII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

- 
1. O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 7.12.2011 usnesením č. 0757/ZM1014/14.
 2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 14.12.2011 do 30.12.2011.
 3. O prodeji předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 0881/ZM1014/15 ze dne 15.2.2012.

za statutární město Ostrava

za CTP Invest VII, spol. s r.o.

Datum: 13-04-2012

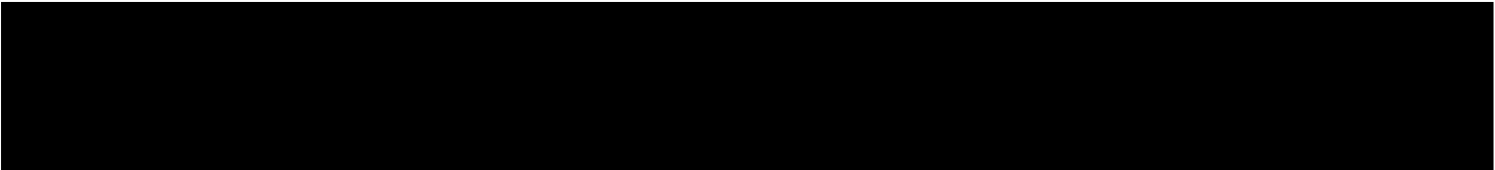
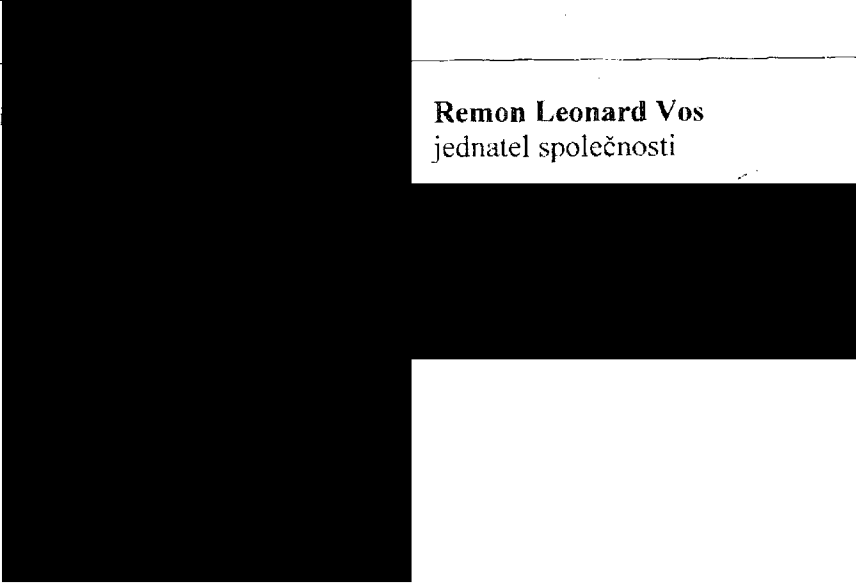
Datum: 13-04-2012

Místo: _____

Místo: _____

zmocněnec Ing. et Ing. J.
náměstek primátora

Remon Leonard Vos
jednatel společnosti



Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Ostrava



Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-5005/2012-807
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne : 6.6.2012
Právní účinky vkladu vznikly ke dni : 29.5.2012

V Ostravě dne 7.6.2012



Bc. Adriána Kiusalová

referent oddělení právních vztahů k nemovitostem



SMO/208640/12/MJ/Mer



MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majtkový	Č. dopor.
Dátum: 21. 06. 2012	Zpracov. TOS
Č. j. 44/2012-1/11	Ukl. znak
Přílohy:	

Handwritten signature

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Ostrava

poř. č. vidimace: 750/IV
tento úplný/á - částečný/á - opis/kopie

obsahující 9 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem - ověřenou vidimovanou listinou -
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu - stejnopisem,

obsahujícím 9 stran
v Ostravě dne 21-06-2012

Milada Drastiková

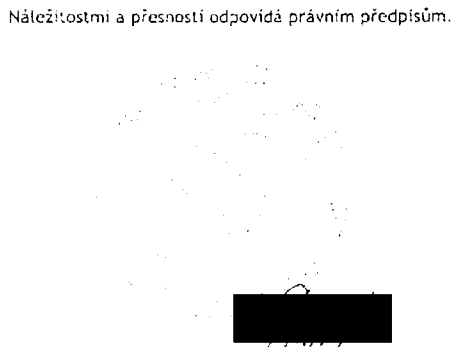


Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

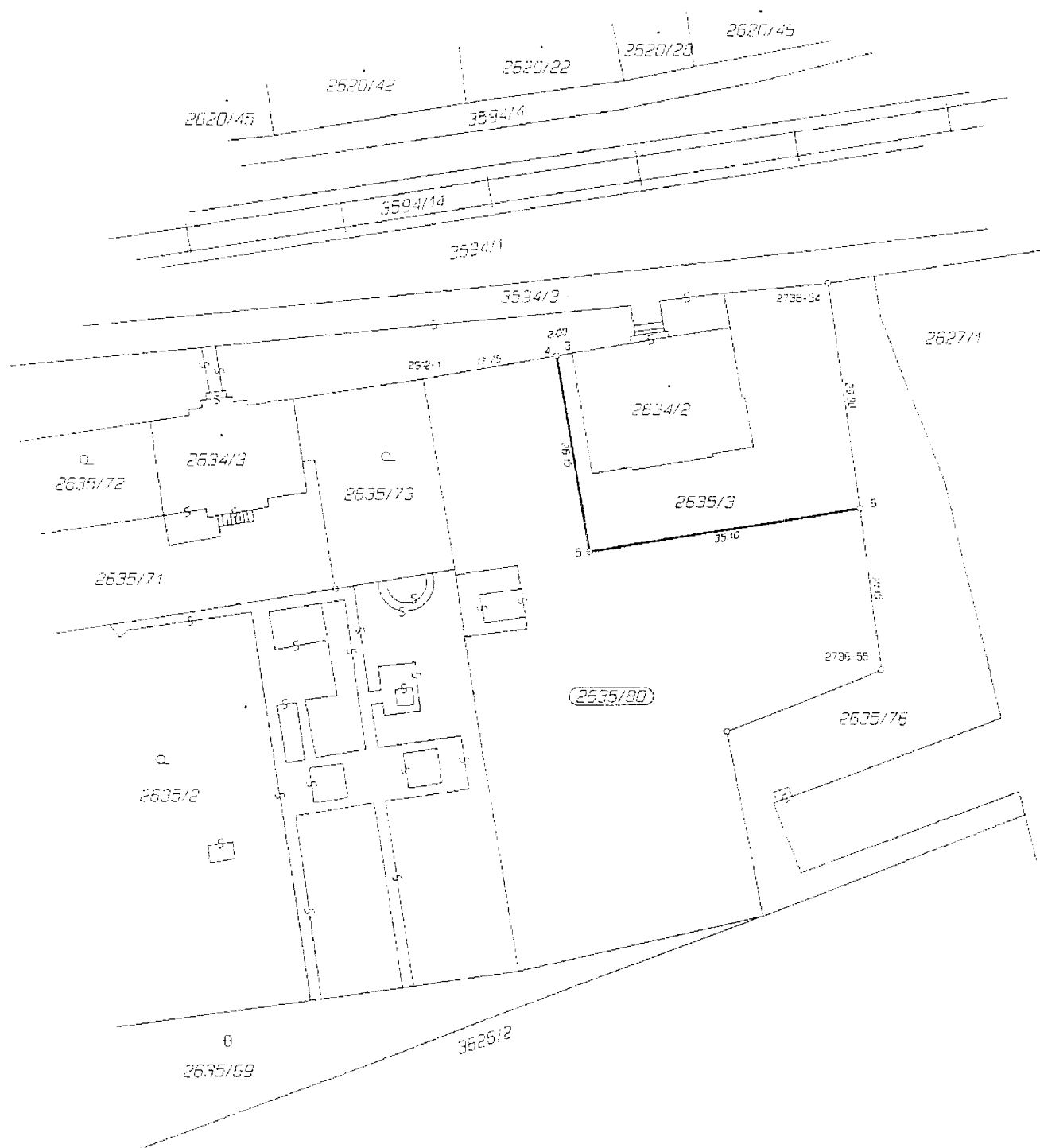


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	ha		m ²		
2635/3	32 37	ostat. pl. manipul. pl.	2635/3	6 50	ostat. pl. manipul. pl.												
			2635/80	25 87	ostat. pl. manipul. pl.							2635/3	3600		25 87		
	32 37			32 37													

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: <i>Geodetická kancelář Ing. Grygarová s.r.o. Martimovská 3168/48, Ostrava 23</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:
Číslo plánu: 3622-46/2011 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Katastrální území: Moravská Ostrava Mapový list: OSTRAVA 8-1/21		<i>Ing. Vojtěch Hořínek</i>
Xód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky = plastu	Dne 1.11.2011 Číslo 177/2011 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 10.11.2011 Číslo 2543/2011 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2736-54	471041.92	1102038.19	3	znak z pastvy
2736-55	471034.86	1102098.75	3	znak z pastvy
2912-1	471094.17	1102050.77	3	zřezka
3	471074.72	1102047.40	5	dotěrová státnice
4	471076.66	1102047.73	5	znak z pastvy
5	471072.40	1102070.50	3	znak z pastvy
6	471037.79	1102057.73	3	znak z pastvy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

savadní stav			Nový stav																					
Parcelní číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití						Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Oprávnění z pozemku		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
			manipulační pl.																	manipulační pl.	katastru nemovitostí			
ha	m ²	manipulační pl.	ha	m ²	manipulační pl.	manipulační pl.	manipulační pl.	manipulační pl.	manipulační pl.	manipulační pl.	manipulační pl.	manipulační pl.	manipulační pl.	manipulační pl.	manipulační pl.	manipulační pl.	manipulační pl.	manipulační pl.						
2635/3	32	37	ostat. pl. manipulační pl.	2635/3	10	83	ostat. pl. manipulační pl.																	
				2635/77	21	54	ostat. pl. manipulační pl.							2635/3		3000	21	54						
2727/1	33	58	ostat. pl. zeleň	2727/1	12	22	ostat. pl. zeleň																	
				2727/37	21	36	ostat. pl. zeleň							2727/1		3000	21	36						
	65	95			65	95																		

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

Datum ověření kopie 11.11.2011

Číslo z evidence ověřených kopií: 46/2011

Podpis:

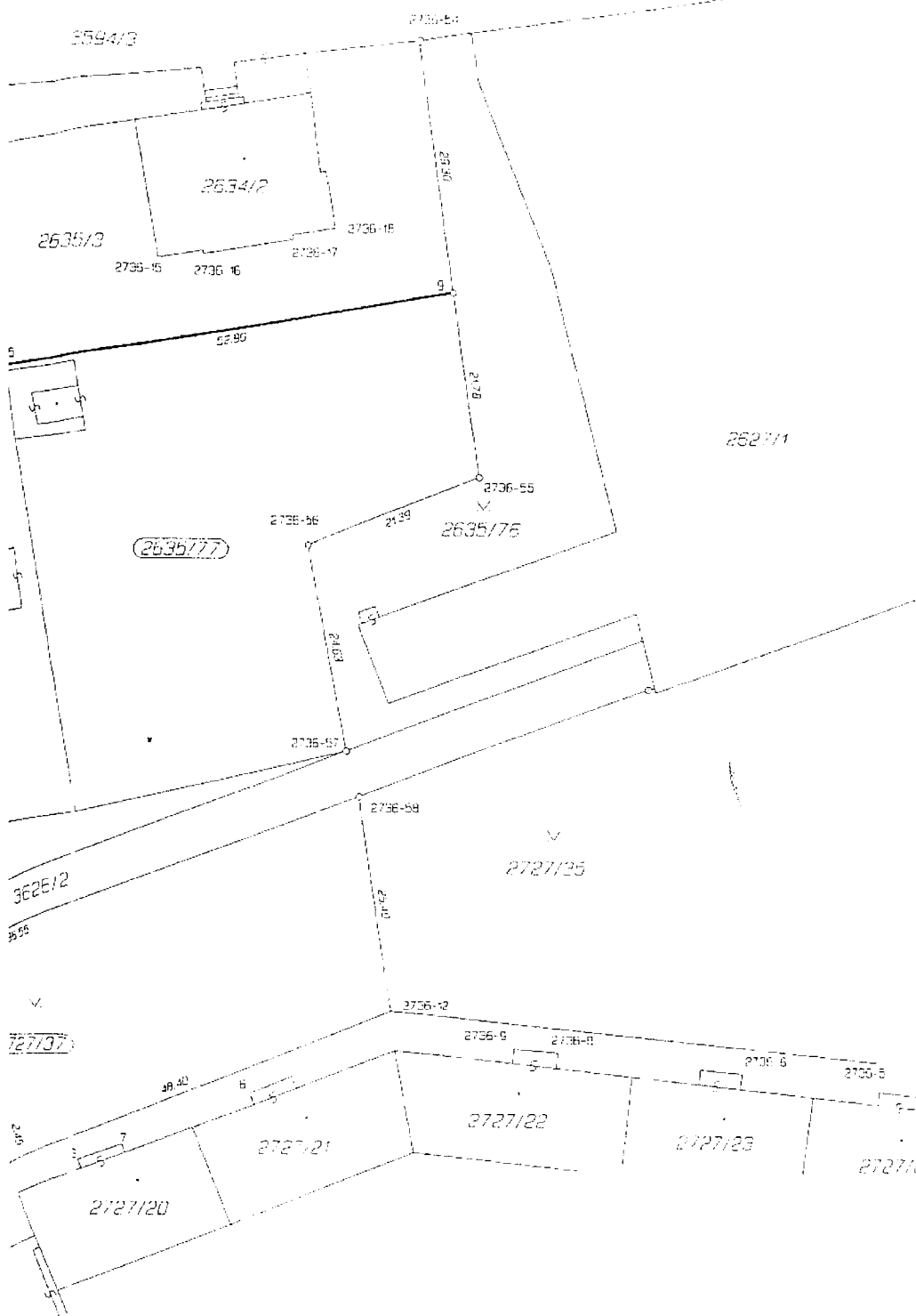
Razítko:



Dělit nebo sceňovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovitel: Bezečný - Grygarová s.r.o. IČO: Pražákova 8 25395114 709 00 Ostrava-Mariánské Hory</p> <p>Číslo plánu: 2912-97/2007</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Kat. území: Moravská Ostrava</p> <p>Mapový list: OSTRAVA 8-1/21</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 20/2007 Sb.</p> <p>Účastníci: Pro vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p> <p style="text-align: center;">Hrab plimězniky, síl plotu</p>	<p>Náležetostmi a přesností odpovídá právním předpisům</p> <p style="text-align: center;">[Redacted]</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr [Redacted]</p> <p>Dne: 12.7.2007 Číslo: 103/2007</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p style="text-align: center;">Katastrální úřad, katastrální pracoviště Ostrava-Mariánské Hory Katastrální úřad, katastrální pracoviště Ostrava</p> <p style="text-align: center;">[Redacted]</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji Ing. Eva Čubová, I. A.</p> <p>Dne: 23.11.2007 Číslo: 103/2007</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
--	--	--





1	471094.17	1102050.77	roh budovy
3	471110.97	1102053.33	roh budovy
4	471113.99	1102054.55	"
5	471089.94	1102075.81	st.plocha
6	471061.11	1102161.59	roh budovy
7	471076.49	1102167.82	"
8	471030.86	1102169.66	"
9	471037.87	1102057.20	pl.meznik
10	471090.56	1102167.03	obrubnik
11	471150.29	1102191.13	"
12	471198.60	1102174.26	roh budovy
13	471197.82	1102174.58	"
16	471129.70	1102156.66	pl.meznik
20	471129.67	1102181.19	hřeb
2736-4	470984.50	1102152.21	roh budovy
2736-5	470989.19	1102161.67	"
2736-6	471005.68	1102159.61	"
2736-8	471026.86	1102157.04	"
2736-9	471031.56	1102156.48	"
2736-12	471044.94	1102151.36	obrubnik
2736-14	471089.84	1102169.35	"
2736-15	471072.09	1102053.19	roh budovy
2736-16	471066.89	1102052.72	"
2736-17	471056.53	1102061.01	"
2736-18	471051.51	1102059.78	"
2736-54	471041.92	1102038.19	hřeb
2736-55	471034.86	1102090.75	pl.meznik
2736-56	471054.73	1102096.72	"
2736-57	471050.15	1102120.94	"
2736-58	471048.66	1102126.22	"
2314	471200.75	1102174.50	PEPP
2325	470955.39	1102168.11	"

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2012 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2	00845451-002	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2635/3	3237	ostatní plocha	manipulační plocha	
2635/69	604	ostatní plocha	neplošná půda	
2727/1	3358	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle II.odstavce smlouvy

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Parcela: 2635/3
Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle,
140 22, RČ/IČO: 60193336

V-5486/2003-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.11.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 20.11.2003.

V-5486/2003-807

o Věcné břemeno zřizování a

provozování vedení

dle čl. II. smlouvy

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Parcela: 2635/3
Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle,
140 22, RČ/IČO: 60193336

Z-16342/2006-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.01.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 17.01.2005.

V-165/2005-807

Listina Smlouva o převzetí jmění společníkem , notářský zápis, notářka JUDr. Marie Malá
NZ-250/2006 N-197/2006

Z-16342/2006-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístit, zřídít, užívat a provozovat podzemní vedení veřejné sítě elektronických
komunikací

- vstupu a vjezdu

dle čl. II. smlouvy

ČD - Telematika a.s., Pernerova Parcela: 2635/3
2819/2a, Praha 3, Žižkov, 130 00

Z-13099/2008-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2012 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Praha 3, RČ/IČO: 61459445

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2007.

V-13871/2007-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 10.03.2008.

Z-13099/2008-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístit, zřídít, užívat a provozovat podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací

- vstupu a vjezdu

dle čl. II. smlouvy

PODA a.s., 28. října 1168/102, Parcela: 2635/3

V-13871/2007-807

Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,

RČ/IČO: 25816179

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2007.

V-13871/2007-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístit, zřídít, užívat a provozovat podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací

- vstupu a vjezdu

dle čl. II. smlouvy

Vysoká škola báňská-Technická Parcela: 2635/3

Z-14243/2008-807

univerzita Ostrava, 17. listopadu

2172/15, Ostrava - Poruba, 708 33,

RČ/IČO: 61989100

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2007.

V-13871/2007-807

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 17.03.2008.

Z-14243/2008-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístit, zřídít, užívat a provozovat podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací

- vstupu a vjezdu

dle čl. II. smlouvy

T-Mobile Czech Republic a.s., Parcela: 2635/3

Z-17825/2008-807

Tomičkova 2144/1, Praha 11, Chodov,

149 00 Praha 415, RČ/IČO: 64949681

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2007.

V-13871/2007-807

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 03.04.2008.

Z-17825/2008-807

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kod: 807.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2012 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu		
Oprávnění pro	Povinnost k	
GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3, RČ/IČO: 28492170	Parcela: 2635/3	Z-28857/2009-807
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2004.		
		V-8798/2004-807
Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 145533		
		Z-28857/2009-807
o Věcné břemeno (podle listiny)		
- umístit, užívat a provozovat kebelové vedení VN a NN - vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou, rekonstrukcí a odstraňováním kabelového vedení VN a NN dle článku II. smlouvy		
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, RČ/IČO: 24729035	Parcela: 2635/3	Z-19674/2010-807
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.		
		V-4132/2008-807
Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145		
		Z-19674/2010-807

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ:614/1999

Z-1600957/1996-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská
Ostrava, 729 30

RČ/IČO: 00845451

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ:1507/1999

Z-1601507/1999-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí
1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

RČ/IČO: 00845451-002

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská
Ostrava, 729 30

00845451

o Ohlášení města o svěření majetku městské části Statutární město Ostrava MJ-6052/2006 /Sk
ze dne 18.07.2006.

Z-17655/2006-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí
1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

RČ/IČO: 00845451-002

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstvo financí České republiky č.j.
124/70 170/93 ze dne 20.01.1994.

Z-17655/2006-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2012 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 RČ/IČO: 00845451

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 01.08.2006.

Z-17655/2006-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 RČ/IČO: 00845451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.02.2012 08:15:19

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

