**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ SMĚNNÉ**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, Třeboň 379 01

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou

dále jen „zavázaný a zároveň oprávněný“

**a**

**U + M Servis s.r.o.**

IČ: 251 57 540

se sídlem Pražská 884, Třeboň II, 379 01 Třeboň,

zastoupena Ing. Karlem Hanykem, nar. xxx

dále jen „oprávněný a zavázaný“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě ust. 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

***smlouvu o budoucí smlouvě směnné:***

**I.**

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této Smlouvy směnnou smlouvu, jejíž předmět je vymezen v článku druhém této Smlouvy.
  2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným směnnou smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude oprávněným vyzván k jejímu uzavření.
  3. Oprávněný je oprávněn písemně vyzvat zavázaného k uzavření směnné smlouvy ve lhůtě dvou (2) let od podpisu této smlouvy stranami této Smlouvy.

**II.**

* 1. Obsahem směnné smlouvy je bezúplatná směna níže specifikovaného předmětu části pozemku p. č. KN 1818/29 o výměře cca 407 m2, p. č. KN 1818/47 o výměře cca 371 m2 a část pozemku p. č. KN 1818/50 o výměře cca 1 m2, vše k. ú. Třeboň ve vlastnictví spol. U+M Servis s. r. o. (Pražská 884, Třeboň) za část pozemku p. č. KN 514/1 o výměře cca 779 m2 k. ú. Břilice ve vlastnictví města Třeboně a zároveň směna části pozemku p. č. KN 514/1 o výměře cca 779 m2 ve vlastnictví města Třeboně za části pozemků p. č. KN 1818/29 o výměře cca 407 m2, p. č. KN 1818/47 o výměře cca 371 m2 a část pozemku p. č. KN 1818/50 o výměře cca 1 m2, vše k. ú. Třeboň ve vlastnictví spol. U+M Servis s. r. o. Výměra směňovaných pozemků bude v poměru 1:1 a bude upřesněna geometrickým plánem po vybudování stavby „Stezka ul. Pražská – Sídl. Gigant“ a za podmínky, že ze strany vlastníků 1818/28 k. ú. Třeboň dojde, k poskytnutí součinnosti při územním a stavebním řízení pro realizaci akce města Třeboně „Stezka ul. Pražská – Sídl. Gigant“ a k výmazu zástavního práva na části pozemku p. č. KN 1818/47 k. ú. Třeboň dotčeného výstavbou stezky nejpozději do doby uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě směnné. Výmaz zástavního práva si zajistí vlastník pozemku p. č. KN 1818/47 k. ú. Třeboň na vlastní náklady. Bližší specifikace směny pozemku je přílohou č. 1 této smlouvy (snímek z mapy).
  2. Strany se zavazují, že si poskytnou vzájemnou součinnost pro účely vydání územního stavebního povolení v rámci stavby „Stezka ul. Pražská – Sídl. Gigant“.
  3. V případě právní vady v podobě zástavního práva nebo jiné vady bránící řádné užívání pozemku, je strana, která tento tuto vadu nezpůsobila nebo, na jejíž věci právní vada nevázne, oprávněna od této Smlouvy odstoupit a budoucí směnou smlouvu neuzavřít.

**III.**

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a trvá po dobu dvou let od tohoto podpisu.
  2. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě směnné schválilo na svém jednání Zastupitelstvo města Třeboně dne 28.01.2019 usnesením č. 8/2019-3.
  3. Záměr uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě směnné byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Třeboň v období od 14.09.2018 do 01.10.2018.
  4. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
  5. Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě.
  6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotovení.
  7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích.
  8. Zveřejnění úplného znění  této smlouvy (příp. budoucích dodatků) v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí budoucí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této budoucí nájemní smlouvy a posléze, po jejím uzavření, i se zveřejněním celého obsahu nájemní smlouvy.
  9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1: Bližší specifikace směny pozemků

V Třeboni, dne 10.04.2019... V Třeboni, dne 11.04.2019

oprávnění a zavázaný oprávnění a zavázaný

**město Třeboň**  **U + M Servis s.r.o.**

………………………………. ……………………………….

PaedDr. Jan Váňa, starosta Ing. Karel Hanyk, jednatel