

KUPNÍ SMLOUVA

č. 19/14

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění platném k datu uzavření smlouvy tato kupní smlouva mezi účastníky, kterými jsou:

město Přelouč

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

IČ: 002 74 101

DIČ: CZ00274101

zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou města

bankovní spojení: KB Přelouč, č.ú. [REDACTED]

(jako prodávající)

a

Ing. Helena Matějková, nar. [REDACTED] 1966

bytem [REDACTED] Přelouč

Ing. Jan Hamerník, nar. [REDACTED] 1955

bytem [REDACTED] Přelouč

(jako kupující)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí v k.ú. Tupesy:
- pozemek p.č. 195/1 o výměře 453 m²
 - pozemek p.č. 207/3 o výměře 4 179 m²
 - pozemek p.č. 207/4 o výměře 1 471 m²
 - pozemek p.č. 207/7 o výměře 33 m².
- Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Tupesy u Přelouče, obec Přelouč.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající prodává pozemky p.č. 195/1, p.č. 207/3, p.č. 207/4 a p.č. 207/7 uvedené v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy kupujícím do podílového spoluvlastnictví (každému 1/2), za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní a faktické vady.
- 2.3 Kupující prohlašují, že si nemovitosti řádně prohlédli a kupují je ve stavu, který při této prohlídce zjistili.

Článek III. Kupní cena

- 3.1 Kupní cena za převod nemovitostí uvedené v čl. 2.1 této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 153 001,- Kč.
- 3.2 Kupující zaplatili dne 25. 3. 2019 zálohu na kupní cenu ve výši 15 200,- Kč.
- 3.3 Doplatek kupní ceny ve výši 137 801,- Kč se kupující zavazují zaplatit kupní cenu prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet č. [REDACTED]

Článek IV.
Nabytí vlastnického práva

- 4.1 Kupující udělují plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 14 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděli. Toto ustanovení platí přiměřeně pro návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy.
- 4.3 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv zatížit ani nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek V.
Ostatní ustanovení

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši 1 300,- Kč. Společně s touto částkou uhradí kupující správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1 000,- Kč.
- 5.2 Výše uvedené poplatky v celkové výši 2 300,- Kč budou poukázány spolu s doplatkem kupní ceny na účet prodávajícího č. [REDAKCE] nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek VI.
Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

- 6.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

- 7.1 Záměr města odprodat pozemek uvedený v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 13. 3. 2019 do 29. 3. 2019. Tuto kupní smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Přelouče na svém zasedání dne 23. 4. 2019, usnesením č. III./9/2019-V.
- 7.2 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 7.4 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden každý z kupujících a jeden bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V Přelouči, dne:

.....
Bc. Irena Burešová

.....
Ing. Helena Matějková

.....
Ing. Jan Hamerník