

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu:

jednající: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru a investic Magistrátu města Pardubic

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

se sídlem: Teplého 2014, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí

IČ: 60108631

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 999

jednající: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, předsedou představenstva

(dále jen „budoucí oprávněný“)

tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

dle ustanovení § 1257 a násl. a 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1.

1. Budoucí povinný je na základě příslušných nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 994/1** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 1037/9** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 1043/4** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 1070/4** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 1070/5** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 1077/2** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 1077/50** ostatní plocha – silnice a **p. p. č. 1077/89** ostatní plocha – ostatní komunikace v **k. ú. Svítkov**, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 50001 pro katastrální území Svítkov (dále jen *povinné nemovitosti*).

2.

1. Povinné nemovitosti mají být dotčeny stavbou „**Kanalizace – ul. Pražská, Školní, Pardubice II. etapa**“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem a budoucím vlastníkem bude budoucí oprávněný.
2. Budoucí povinný souhlasí, aby na povinných nemovitostech byla vybudována a trvale umístěna stavba podle zpracované projektové dokumentace této stavby v předběžném rozsahu – přeložka stávajícího kanalizačního potrubí v délce cca 252 m za podmínky, že:
 - **žadatel doloží k řízení o povolení umístění sítě příslušnému stavebnímu úřadu souhlas Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, a společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254,**
 - **žadatel doloží geometrický plán na zaměření rozsahu věcného břemene,**
 - **na dotčených komunikacích umístěných na předmětných pozemcích bude položena obrusná vrstva v celé své šíři.**

3. Předpokládaný rozsah a poloha umístění stavby je vyznačena v kopii situačního výkresu C.2 projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Skutečná poloha umístění stavby na pozemcích bude zaměřena po její realizaci. Na základě skutečné polohy umístění stavby na pozemcích bude vyhotoven geometrický plán za účelem stanovení rozsahu budoucího věcného břemene.

3.

1. Výše uvedená stavba bude v povinných nemovitostech zřízena a provozována na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a případně na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pro umístění inženýrských sítí vydaného příslušným správním úřadem. Tato smlouva nahrazuje souhlas vlastníka pozemků se zřízením stavby v povinných nemovitostech.

4.

1. Budoucí oprávněný má zájem po dokončení shora specifikované stavby zřídit ve svůj prospěch **věcné břemeno** zatěžující budoucí služebné pozemky jako věcné právo, a za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

5.

1. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného, jejíž součástí bude návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, i geometrický plán na stanovení rozsahu věcného břemene, doručené budoucímu povinnému nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavby, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu na zřízení věcného břemene, a to za níže uvedených podmínek.
2. Budoucí oprávněný na své náklady zajistí vypracování geometrického plánu stanovujícímu rozsah věcného břemene, a to ihned po skončení stavby a budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od obdržení výzvy budoucího oprávněného uvedené shora uzavře s budoucím oprávněným smlouvu na zřízení věcného břemene.

6.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy bude zřízeno in personam, na dobu neurčitou a úplatně. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu je vyčíslena v tabulce, která je nedílnou součástí této smlouvy. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
2. Podpisem této smlouvy se budoucí povinný zavazuje umožnit vstup pracovníkům budoucího oprávněného, projekční a dodavatelské stavební organizace na povinnou nemovitost v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

7.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene zaniká.
2. Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy zanikne i v případě, že předmětnou stavbou nedojde k trvalému dotčení povinných nemovitostí, nebo v případě, že se okolnosti zřízení věcného břemene změní do té míry, že nebude možné splnění závazku na budoucím povinným požadovat.
3. Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy také zanikne v případě, že nedojde k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována.

8.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení věcného břemene nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude povinný bezodkladně oprávněného informovat.
6. Oprávněný souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným. Souhlas uděluje oprávněný na dobu neurčitou. Údaje poskytuje dobrovolně.
7. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – kopie situačního výkresu C.2 projektové dokumentace

Příloha 2 – tabulka s výpočtem

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:
Schváleno: usn. RmP č. R/788/2019 ze dne 25. 3. 2019
Vyvěšeno dne: 14. 12. 2018
Svěšeno: 31. 12. 2018

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí OMI MmP

.....
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
předseda představenstva