



Naše č. j.: UT-12681/2016

Naše sp. zn.: UT-12681/2016/01

Smlouvy různé / V / 5

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

(jako Pronajímatel)

a

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

(jako Nájemce)

**DODATEK č. 1**

k nájemní smlouvě ze dne 30. 6. 2016



## **Dodatek č. 1**

**k Nájemní smlouvě ze dne 30. 6. 2016**

mezi:

### **KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 284 46 747, DIČ: CZ 284 46 747, zastoupena společně Yarivem Ronenem a Mgr. Lukášem Nohejlem, jednatelem společnosti

(dále jen „Pronajímatel“)

a

### **Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha – Kamýk, IČ: 60498021, DIČ: CZ 60498021, zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4  
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č.ú. 52626881/0710

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „Smluvní strany“)

## **1. Předmět dodatku**

**Vzhledem k tomu, že:**

dne 30. 6. 2016 mezi sebou smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu v souvislosti s pronájmem nebytových prostor nacházejících se na adrese Kodaňská 1441/46, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, k. ú. hlavního města Prahy, obec Praha (dále jen „Budova“), (dále jen „Nájemní smlouva“) a smluvní strany si přejí upravit některá ustanovení Nájemní smlouvy, bylo dohodnuto následující:

## **2. Změna smlouvy**

**Příloha č. 7 se mění a nahrazuje se následující přílohou:**

1. Splátkový kalendář č. 009/2016 ze dne 11. 8. 2016 a Splátkový kalendář č. 010/2016 ze dne 19. 10. 2016 je od 1. 12. 2016 nahrazen Splátkovým kalendářem č. 012/2016 ze dne 28. 11. 2016. Nájemné za období od 4. 10. 2016 do 30. 11. 2016 dle splátkového kalendáře č. 010/2016 bude uhrazeno na základě faktury č. 16FV01496 vystavené pronajímatelem dne 28. 11. 2016.

2. Platební kalendář č. PLA04/2016 ze dne 11. 8. 2016 a Platební kalendář č. PLA05/2016 ze dne 19. 10. 2016 je od 1. 12. 2016 nahrazen Platebním kalendářem č. PLA07/2016 ze dne 28. 11. 2016.

Zálohy na služby za období od 4. 10. 2016 do 30. 11. 2016 dle platebního kalendáře č. PLA05/2016 budou uhrazeny na základě zálohové faktury č. 16ZVF00318 vystavené pronajímatelem dne 28. 11. 2016.

### 3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti, účinnosti a beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

#### Přílohy:

Platební kalendář č. PLA07/2016

Splátkový kalendář č. 012/2016

V Praze dne 1.12.2016

V Praze dne 1.12.2016



KODAŇSKÁ OFFICE CENTER S.T.O.  
Yariv Ronen, jednatel společnosti



Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík  
(za nájemce)



KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.  
Mgr. Lukáš Nohejl, jednatel společnost  
(za pronajímatele)



Platební kalendář číslo: PLA07/2016

Daňový doklad

Pronajímatel:  
KODÁŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.  
Kodaňská 1441/46  
Vršovice, 101 00 Praha 10

Nájemce:  
Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra  
Lhotecká 559/7  
143 01 Praha 12, Kamýk

IČO: 28446747  
DIČ: CZ28446747

IČO: 60498021  
DIČ: CZ60498021

Peněžní ústav: Raiffeisenbank  
číslo účtu: 5140015258/5500

Datum vystavení: 28.11.2016

V souladu s nájemní smlouvou ze dne si dovoluujeme účtovat na období 1.12. 2016 až 31.12. 2017 níže uvedené platby záloh na služby za nebytové prostory.

Zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor

splatnost		základ daně	DPH 21%	DPH 15%	částka k úhradě
15.12.2016	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89	12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%	42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%	8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Záloha na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24	819,05		4 719,29
	Záloha na úklid v sazbě 21%	25 232,61	5 298,85		30 531,46
	Záloha na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67	13 190,03		75 999,70
	Záloha na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51	1 623,41		9 353,92
	Záloha na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02	7 916,58		45 614,60
	<b>CELKEM</b>	<b>248 248,00</b>	<b>41 460,08</b>	<b>7 622,86</b>	<b>297 330,93</b>
15.1.2017	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89	12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%	42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%	8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Záloha na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24	819,05		4 719,29
	Záloha na úklid v sazbě 21%	25 232,61	5 298,85		30 531,46
	Záloha na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67	13 190,03		75 999,70
	Záloha na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51	1 623,41		9 353,92
	Záloha na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02	7 916,58		45 614,60
	<b>CELKEM</b>	<b>248 248,00</b>	<b>41 460,08</b>	<b>7 622,86</b>	<b>297 330,93</b>
15.2.2017	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89	12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%	42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%	8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Záloha na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24	819,05		4 719,29
	Záloha na úklid v sazbě 21%	25 232,61	5 298,85		30 531,46
	Záloha na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67	13 190,03		75 999,70
	Záloha na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51	1 623,41		9 353,92
	Záloha na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02	7 916,58		45 614,60
	<b>CELKEM</b>	<b>248 248,00</b>	<b>41 460,08</b>	<b>7 622,86</b>	<b>297 330,93</b>
15.3.2017	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89	12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%	42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%	8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Záloha na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24	819,05		4 719,29
	Záloha na úklid v sazbě 21%	25 232,61	5 298,85		30 531,46
	Záloha na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67	13 190,03		75 999,70
	Záloha na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51	1 623,41		9 353,92
	Záloha na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02	7 916,58		45 614,60
	<b>CELKEM</b>	<b>248 248,00</b>	<b>41 460,08</b>	<b>7 622,86</b>	<b>297 330,93</b>
15.4.2017	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89	12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%	42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%	8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Záloha na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24	819,05		4 719,29
	Záloha na úklid v sazbě 21%	25 232,61	5 298,85		30 531,46
	Záloha na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67	13 190,03		75 999,70
	Záloha na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51	1 623,41		9 353,92
	Záloha na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02	7 916,58		45 614,60
	<b>CELKEM</b>	<b>248 248,00</b>	<b>41 460,08</b>	<b>7 622,86</b>	<b>297 330,93</b>
15.5.2017	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89	12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%	42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%	8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Záloha na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24	819,05		4 719,29
	Záloha na úklid v sazbě 21%	25 232,61	5 298,85		30 531,46
	Záloha na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67	13 190,03		75 999,70
	Záloha na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51	1 623,41		9 353,92
	Záloha na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02	7 916,58		45 614,60
	<b>CELKEM</b>	<b>248 248,00</b>	<b>41 460,08</b>	<b>7 622,86</b>	<b>297 330,93</b>
15.6.2017	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89	12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%	42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%	8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Záloha na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24	819,05		4 719,29
	Záloha na úklid v sazbě 21%	25 232,61	5 298,85		30 531,46

Splátkový kalendář číslo:012/2016  
Daňový doklad

Pronajímatel:  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.  
Kodaňská 1441/46  
101 00 Praha 10 - Vrřovice

Nájemce:  
Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
Lhotecká 559/7  
143 01 Praha 12, Kamýk

IČO: 28446747  
DIČ: CZ28446747

IČO: 60498021  
DIČ: CZ60498021

Peněžní ústav: Raiffeisenbank  
číslo účtu: 5140015258/5500

Datum vystavení:28.11.2016

V souladu s nájemní smlouvou ze dne 30.5.2016 si dovolueme účtovat na splátkové období prosinec 2016 až prosinec 2017 níže uvedené platby nájemného a služeb za nebytové prostory.

Nájemné za nebytové prostory a parkování

DÚZP		Plnění je osvobozeno od DPH podle § 51 zákona o dani z přidané hodnoty bez nároku na odpočet.	základ daně základní sazba		částka k úhradě
			DPH 21%		
1.12.2016	Nájemné prostor	367 052,40			367 052,40
	Parkování		4 500,00	945,00	5 445,00
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	<b>CELKEM</b>	<b>367 052,40</b>	<b>14 518,00</b>	<b>2 103,78</b>	<b>384 619,18</b>
1.1.2017	Nájemné prostor	367 052,40			367 052,40
	Parkování		4 500,00	945,00	5 445,00
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	<b>CELKEM</b>	<b>367 052,40</b>	<b>14 518,00</b>	<b>2 103,78</b>	<b>384 619,18</b>
1.2.2017	Nájemné prostor	367 052,40			367 052,40
	Parkování		4 500,00	945,00	5 445,00
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	<b>CELKEM</b>	<b>367 052,40</b>	<b>14 518,00</b>	<b>2 103,78</b>	<b>384 619,18</b>
1.3.2017	Nájemné prostor	367 052,40			367 052,40
	Parkování		4 500,00	945,00	5 445,00
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	<b>CELKEM</b>	<b>367 052,40</b>	<b>14 518,00</b>	<b>2 103,78</b>	<b>384 619,18</b>
1.4.2017	Nájemné prostor	367 052,40			367 052,40
	Parkování		4 500,00	945,00	5 445,00
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	<b>CELKEM</b>	<b>367 052,40</b>	<b>14 518,00</b>	<b>2 103,78</b>	<b>384 619,18</b>
1.5.2017	Nájemné prostor	367 052,40			367 052,40
	Parkování		4 500,00	945,00	5 445,00
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	<b>CELKEM</b>	<b>367 052,40</b>	<b>14 518,00</b>	<b>2 103,78</b>	<b>384 619,18</b>
1.6.2017	Nájemné prostor	367 052,40			367 052,40
	Parkování		4 500,00	945,00	5 445,00
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	<b>CELKEM</b>	<b>367 052,40</b>	<b>14 518,00</b>	<b>2 103,78</b>	<b>384 619,18</b>
1.7.2017	Nájemné prostor	367 052,40			367 052,40
	Parkování		4 500,00	945,00	5 445,00
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	<b>CELKEM</b>	<b>367 052,40</b>	<b>14 518,00</b>	<b>2 103,78</b>	<b>384 619,18</b>
1.8.2017	Nájemné prostor	367 052,40			367 052,40
	Parkování		4 500,00	945,00	5 445,00
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	<b>CELKEM</b>	<b>367 052,40</b>	<b>14 518,00</b>	<b>2 103,78</b>	<b>384 619,18</b>
1.9.2017	Nájemné prostor	367 052,40			367 052,40
	Parkování		4 500,00	945,00	5 445,00
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	<b>CELKEM</b>	<b>367 052,40</b>	<b>14 518,00</b>	<b>2 103,78</b>	<b>384 619,18</b>
1.10.2017	Nájemné prostor	367 052,40			367 052,40
	Parkování		4 500,00	945,00	5 445,00
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	<b>CELKEM</b>	<b>367 052,40</b>	<b>14 518,00</b>	<b>2 103,78</b>	<b>384 619,18</b>
1.11.2017	Nájemné prostor	367 052,40			367 052,40
	Parkování		4 500,00	945,00	5 445,00
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	<b>CELKEM</b>	<b>367 052,40</b>	<b>14 518,00</b>	<b>2 103,78</b>	<b>384 619,18</b>
1.12.2017	Nájemné prostor	367 052,40			367 052,40
	Parkování		4 500,00	945,00	5 445,00
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	<b>CELKEM</b>	<b>367 052,40</b>	<b>14 518,00</b>	<b>2 103,78</b>	<b>384 619,18</b>

Žádáme Vás zdvořile o úhradu dle výše uvedeného na náš účet č. 5140015258/5500 pod VS 122016, nejpozději do patnáctého dne

	Záloha na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67	13 190,03		75 999,70
	Záloha na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51	1 623,41		9 353,92
	Záloha na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02	7 916,58		45 614,60
	<b>CELKEM</b>	<b>248 248,00</b>	<b>41 460,08</b>	<b>7 622,86</b>	<b>297 330,93</b>
15.7.2017	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89	12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%	42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%	8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Záloha na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24	819,05		4 719,29
	Záloha na úklid v sazbě 21%	25 232,61	5 298,85		30 531,46
	Záloha na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67	13 190,03		75 999,70
	Záloha na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51	1 623,41		9 353,92
	Záloha na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02	7 916,58		45 614,60
	<b>CELKEM</b>	<b>248 248,00</b>	<b>41 460,08</b>	<b>7 622,86</b>	<b>297 330,93</b>
15.8.2017	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89	12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%	42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%	8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Záloha na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24	819,05		4 719,29
	Záloha na úklid v sazbě 21%	25 232,61	5 298,85		30 531,46
	Záloha na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67	13 190,03		75 999,70
	Záloha na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51	1 623,41		9 353,92
	Záloha na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02	7 916,58		45 614,60
	<b>CELKEM</b>	<b>248 248,00</b>	<b>41 460,08</b>	<b>7 622,86</b>	<b>297 330,93</b>
15.9.2017	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89	12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%	42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%	8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Záloha na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24	819,05		4 719,29
	Záloha na úklid v sazbě 21%	25 232,61	5 298,85		30 531,46
	Záloha na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67	13 190,03		75 999,70
	Záloha na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51	1 623,41		9 353,92
	Záloha na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02	7 916,58		45 614,60
	<b>CELKEM</b>	<b>248 248,00</b>	<b>41 460,08</b>	<b>7 622,86</b>	<b>297 330,93</b>
15.10.2017	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89	12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%	42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%	8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Záloha na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24	819,05		4 719,29
	Záloha na úklid v sazbě 21%	25 232,61	5 298,85		30 531,46
	Záloha na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67	13 190,03		75 999,70
	Záloha na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51	1 623,41		9 353,92
	Záloha na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02	7 916,58		45 614,60
	<b>CELKEM</b>	<b>248 248,00</b>	<b>41 460,08</b>	<b>7 622,86</b>	<b>297 330,93</b>
15.11.2017	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89	12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%	42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%	8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Záloha na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24	819,05		4 719,29
	Záloha na úklid v sazbě 21%	25 232,61	5 298,85		30 531,46
	Záloha na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67	13 190,03		75 999,70
	Záloha na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51	1 623,41		9 353,92
	Záloha na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02	7 916,58		45 614,60
	<b>CELKEM</b>	<b>248 248,00</b>	<b>41 460,08</b>	<b>7 622,86</b>	<b>297 330,93</b>
15.12.2017	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89	12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%	42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%	8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Záloha na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24	819,05		4 719,29
	Záloha na úklid v sazbě 21%	25 232,61	5 298,85		30 531,46
	Záloha na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67	13 190,03		75 999,70
	Záloha na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51	1 623,41		9 353,92
	Záloha na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02	7 916,58		45 614,60
	<b>CELKEM</b>	<b>248 248,00</b>	<b>41 460,08</b>	<b>7 622,86</b>	<b>297 330,93</b>

Žádáme Vás zdvořile o úhradu služeb na náš účet č. 5140016258/5600 pod VS 72016.

Vystavila: Hana Šimšová

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

razítko a podpis:



101 08 Praze 10 164000  
IČ: 28446747 DIČ: CZ26446747

Společnost KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u městského soudu v Praze C 142110

Převzal:

.....

příslušného kalendářního měsíce.

Vystavila: Hana Šimšová  
[hana.simsova@lerika.eu](mailto:hana.simsova@lerika.eu)

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.      razítko a podpis:  
Kodaňská 1441/46  
101 00 Praha 10 - Vrsovice  
IČ: 28446747    DIČ: CZ28446747



Společnost KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u městského soudu v Praze C 142110

Převzal: .....

