

| | | | |
|-----------------------|---|--|-------------------------|
| Hlavní projektant: | ing. Pavel Kodýtek | | |
| Odpovědný projektant: | ing. Pavel Kodýtek | | |
| Vypracoval: | ing. Pavel Kodýtek | | |
| Investor: | Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková org. | | |
| Akce: | VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ DO OBJEKTU DOMOVA PRO SENIORY V LÁZNÍCH KYNŽVART, P.O. | | |
| 180106 | parc. č. 569 k. ú. Lázně Kynžvart, Karlovarský kraj | | Datum: 11-2018 |
| Příloha: | PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA | | Stupeň PD: DSP |
| | | | Označení přílohy: A. |

A. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů ČSN, norem a dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se zákonnými požadavky.

Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

Název: Výměna vstupních dveří do objektu DPS Lázně Kynžvart, p. o.
Účel stavby: občanské vybavení - dům pro seniory

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: Polní 378, Lázně Kynžvart, PSČ 354 91
Parcelní číslo: stp. č. 569
Katastrální území: Lázně Kynžvart
Kraj: Karlovarský

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu jsou stavební úpravy jednotlivých ubytovacích jednotek (buněk) klientů domova pro seniory.

Obsahem projektu je řešení:

- demontáž stávajících vstupních dveří
- montáž nových automatických vstupních dveří

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Stavebník: Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace
Lázně Kynžvart, Polní 378, PSČ 354 91
IČ 711 75 237

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá
Ing. Pavel Kodytek - jednatel
IČ 648 25 663

osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá
Požárně bezpečnostní řešení: Bc. Jan Přibys, Lomnice - Týn, ul. Tylova 20

a) výsledky doplňujících průzkumů a výpočtů

Nebyly prováděny žádné další doplňující průzkumy a výpočty.

b) změny technického, konstrukčního a dispozičního řešení

Nebyly prováděny žádné dodatečné změny.

c) požadavky a zásady technického řešení stavebních detailů a materiálových variant

Veškeré detaily budou řešeny dle technologických postupů a doporučení dodávaných systémů. Jakékoliv detaily, které nebudou z dokumentace jasné budou na vyžádání dodány, případně konzultováno předložené variantní řešení.

Pokud dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Umožňuje se použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít i lepší parametry.

Záměrem investora je, výměna stávajících vstupních dvoukřídlových dveří za nové automatické. Stávající dveře, včetně všech fixních prosklených částí budou demontovány a zlikvidovány na náklady dodavatele v rámci dodávky. Ve stávajících pozicích budou osazeny nové automatické teleskopické dveře vč. fixních prosklených částí - viz. výkres D.01 PŮDORYS 1.NP - dvě pohyblivá teleskopická křídla a jedno pevné zaslení. Bude provedeno zednické začištění kolem nově osazených prvků a provedena výmalba. Po vybourání stávajících sestav bude navrženo případně začištění podlah po osazení sestav nových. Předpoklad je doplnění betonovou mazaninou.

Dveře budou opatřena vlastními záložními zdroji pro nouzové otevření, dále budou napojeny na systém EPS (na diesel agregát) tak, aby bylo umožněno jejich otevření v případě výpadku el. energie a tím bude spuštěn záložní zdroj. Napojení bude protipožárním kabelem do rozvaděče diesel agregátu, vč. dalšího potřebného elektromateriálu.

Jednotlivé segmenty budou utěsněny krycím profilem s kartáčem apod., aby nedocházelo k nežádoucímu větrání objektu.

Vnější sestava (celkový rozměr 2880 x 2870 mm) bude opatřena bezpečnostním izolačním dvojsklem (44.2 a vnitřním 33.2). Vnitřní sestava (celkový rozměr 2930 x 2900 mm) bude opatřena bezpečnostním sklem 44.2. Čistý průchod obou sestav bude cca 1800 x 2100 mm. Barva dveřních profilů bude RAL 9016 matná. Teleskopické dveře budou opatřeny radarem a bezpečnostním senzorem a elektromagnetickým zámkem. Značení na zasklení bude odpovídat Vyhláše č. 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

V rámci recepce bude umístěn ovládací panel, který bude mít také tyto funkce:

- automatický provoz
- jednosměrný provoz
- zimní provoz - redukované otevření dveří
- letní provoz - nepřetržité otevření dveří
- mechanické ruční odblokování z vnitřní strany
- zavření a elektrické uzamčení dveří

Z vnitřní i vnější strany dveří bude osazena čtečka karet (čipů). Bude dodáno 80 ks karet (čipů).

DEMOLICE, DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE

Provede se vybourání stávajících plastových vnitřních i vnějších sestav.

ZEMNÍ PRÁCE, ZÁKLADY

Nejsou navrhovány.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Nejsou navrhovány.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Nejsou navrhovány.

ÚPRAVY POVRCHŮ

a) vnitřní povrchové úpravy

Pro začištění kolem nově osazených sestav bude použita štuková omítka, aby tak došlo k sjednocení všech povrchů. Volné ostré rohy vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily.

Následně bude na všech površích proveden nátěr bílou barvou.

b) vnější povrchové úpravy

Osazení vnější sestavy bude provedeno s ohledem na stávající KZS ve špaletách. V případě poškození KZS při demontáži stávajících sestav bude náprava zcela v režii dodavatele.

IZOLACE PROTI VODĚ

Není navrhováno.

IZOLACE TEPELNÉ A PROTIPOŽÁRNÍ

Není navrhováno.

AKUSTICKÁ A PROTIOTŘESOVÁ OPATŘENÍ

Žádné nejsou uvažovány ani navrženy.

KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Nebudou prováděny.

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Nebudou prováděny.

KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Popis sestav - viz. výše.

KOVOVÉ STAVEBNÍ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

Není navrhováno.

PODLAHY Z DLAŽDIC A OBKLADY KERAMICKÉ

Podlahy u bouraných a nově osazených sestav budou upraveny dle potřeby. Předpoklad je doplnění betonovou mazaninou.

PODLAHY VYLISOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAKOVÉ

Není navrhováno.

NÁTĚRY

Není navrhováno.

MALBY

Základní vnitřní nátěry stěn a stropů budou provedeny prostředkem PRIMALEX PLUS barva bílá.

VĚTRÁNÍ

Není navrhováno.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Nejsou navrhovány.

B. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Stavba byla v roce 2013-2014 kompletně zateplena. Navržené stavební úpravy nemají vliv na tepelně technické vlastnosti.

C. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Není navrhováno.

F.1 ZEMNÍ PRÁCE

Nebude prováděno.

F.2 ZÁKLADY

Nebudou nově prováděny.

D. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

G.1 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Provádění stavebních prací bude mít po dobu jejich trvání minimální negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

Může dojít ke zvýšení prašnosti a hlučnosti vlivem zásobování stavby stavebním materiálem. Vhodnou organizací práce budou tyto negativní vlivy v co největší míře eliminovány. Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu, případné závady prokazatelně vzniklé stavební činnostmi budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady.

Recyklovatelný odpad (dřevo, kov a papír) bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do Sběrných surovin. Plastový odpad podléhající speciální likvidaci bude odborně likvidován. Pracovní doba na stavbě bude organizována tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu a specifického provozu objektu.

G.1 VLIV PROVOZU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke vzniku negativního vlivu na životní prostředí v daném místě. Provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

E. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Není dotčeno.

F. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ
Při zpracovávání PD nebyly známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí na stávající objekt.

G. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu včetně souvisejících normových požadavků. Případně změny projektové dokumentace budou konzultovány se zpracovateli této PD.

seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Při provádění stavby nutno respektovat **současně platné** předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN. zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) se změnami dle zákona 350/2012 Sb.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 571/2006, vyhláška, kterou se mění Vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
- zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996-3 navrhování zděných konstrukcí: část 3-zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0835 požární bezpečnost staveb, budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola porobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce - všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 lešení - společná ustanovení
- ČSN ISO 717-1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- ČSN ISO 3864 bezpečnostní barvy a značky
- související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.

Použitý software:

- CAD systémy (Nemetschek Allplan), Microsoft Word

Materiály, konstrukce - jejich standart jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci příslušných částí.

Dodavatel si pro realizaci dle stavebního zákona má zpracovat dokumentaci pro provedení stavby, ve které řeší detailně veškeré konstrukce stavby, její technologii, technologické postupy atp. anebo má zkušené vedení stavby, které je schopno jednodušší stavby realizovat bez této dokumentace. Obsahem projektové dokumentace pro realizaci nejsou veškeré detaily, spojovací materiály, pomocné konstrukce a materiály, technologická pravidla atp. V rozpočtu jsou tyto práce a materiál zahrnuty v přírážkách - viz rozbor položek. Tyto podrobnosti řeší již zmíněná realizační dokumentace.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích - vztahuje se na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Provádění výkopových a obdobných prací se nepředpokládá. Pokud by mělo dojít k použití těžké techniky na nebezpečných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytýčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím zateplení. Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem. Za práce provedené bez předchozího odsouhlasení projektantem nepřebírá projektant zodpovědnost.

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách a zachování pohody bydlení po dobu výstavby.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK