**Název akce**

**„SZ Hradec, oprava, rekonstrukce a odstranění statických poruch Červeného zámku v Hradci nad Moravicí – Část I“**

Změnový list

**číslo:** ZL 6*(pořadové číslo)*

SO 001, SO 003, SO 008 *(číslo stavebního projektu, provozního souboru)*

# Objekt a oddíl stavby: SO 001, SO 003, SO 008

# Zpracovatel: Červený zámek Z+P

# Bartošova 5532, 760 01 Zlín

# xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

# zástupci pro věci smluvní a technické

# xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

# zástupci pro věci technické

# Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny zapsáno

* 1. Zápis z kontrolního dne č. 115 ze dne 5. 3. 2019, č. 103 ze dne 19. 2. 2019, č. 102

ze dne 12. 2. 2019

* 1. Zpráva o stavu dlažby, Technologický postup – PRACOM s.r.o. ze dne 18.3.2019
  2. Závazné stanovisko - žulová dlažba
  3. Zákres polohy pískovcových prahů v půdorysu
  4. Restaurátorský záměr - kamenné zábradlí vyhlídky
  5. Položkové rozpočty, cenové nabídky

1. **Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění popř. návrh řešení:**
   1. Příčiny a popis změny:

**4.1.1 *Vícepráce podle §222 odst. 4 ZZVZ***

***a) na objektu SO 001*** *- oprava hradební vyhlídky na východní hradební zdi zámecké vyhlídky: - při rozebráním dlažby zhotovitel zjistil, dlažba byla při poslední opravě položena do betonového podkladu, a na jednotlivých kusech dlažby tak zůstává značná část betonové vrstvy. Při pokusu o její odstranění dochází k poškození zbytku dlaždice a není tedy možné ji znovu použít. Projektová dokumentace předpokládala použití 80% původní dlažby a dodávku 20 % nové dlažby. Tento poměr není z výše uvedených důvodů možno dodržet.*

*Zhotovitelem byla navržena dodávka a pokládka nové dlažby v celé ploše vyhlídky. Dlažba bude stejného ze stejného materiálu a vzhledu, jako současná dlažba, pouze rozměr dlažby bude přizpůsoben dlažbě na podobné vyhlídce, která není předmětem díla.*

*- po demontáži pískovcových prvků zábradlí hradební vyhlídky, které jsou projektovou dokumentací určené k restaurování, zjistil restaurátor skutečný stav kamene. Pískovcové sochané části se oddělují po vrstvách, kámen je značně nesoudržný. Jako výplň zábradlí vyhlídky jej z bezpečnostních důvodů ani po restaurování není možné zpět osadit. Zhotovitel deklaruje, že nemůže zajistit bezpečnost vyhlídky. Zhotovitel doporučil prvky, které jsou již natolik nesoudržné a nedají se zrestaurovat nahradit novými kopiemi z červeného pískovce. A dále je nutné doplnit pískovcové prvky chybějící na venkovní straně vyhlídky. Tyto prvky jsou patrné až po zpřístupnění vyhlídky z nového lešení z venkovní strany. V době zpracování projektové dokumentace byla vyhlídka z venkovní strany zajištěna dřevěných provizorním, nepochozím lešením a prvky tak nebylo vidět.*

***b) na objektu SO 008*** *– úprava nádvoří na akci bylo při realizaci obnovy stávajících žulových schodišť, po demontáži a očištění tří pískovcových prahů, tvořící přechod mezi nově položenou žulovou dlažbou nádvoří a pískovcovou dlažbou vyhlídky na jižní straně nádvoří, bylo zjištěno, že prahy jsou na několika místech poškozeny, staticky narušeny a jeden z nich je prasklý.*

*Na základě posouzení a návrhu restaurátora xxxxxxxxxxxxxxx, budou prahy odborně zpevněny, chybějící části doplněny plombami z materiálu v barvě červeného pískovce.*

**4.1.2 *Méně práce podle §222 odst. 4 ZZVZ***

***a) na objektu SO 003*** *– konírny bylo v průběhu realizace konstatováno, že dveře, které se měly osadit v konírnách, by byly osazeny do místnosti, která bude rekonstruována v další etapě. V současné době není známa přesná výška nové podlahy v navazující místnosti. Z tohoto důvodu není vhodné dveře osazovat.*

***b) na objektu SO 08*** *– úprava nádvoří – zhotovitel a objednatel konstatovali, že plánovaná výsadba popínavých rostlin je nadbytečná. Objednatel plánuje další etapu obnovy Červeného zámku, ve které by se z důvodu nutnosti stavby lešení, musely popínavé rostliny odstranit. Ostatní sadové úpravy, jako jsou terénní úpravy a zatravnění bude provedeno v rozsahu dle projektové dokumentace.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Bez PDH | Vč. DPH |
| Více práce podle 4.1.1 | 411.604,21 Kč | 498.041,10 Kč |
| Méně práce podle 4.1.2 | 66.831,79 Kč | 80.866,47 Kč |
| Celková změna díla dle tohoto ZL | 344.772,42 Kč | 417.174,63 Kč |

1. **Podklady k návrhu změny:**
   1. Zápis z kontrolního dne č. 115 ze dne 5. 3. 2019, č. 103 ze dne 19. 2. 2019, č. 102

ze dne 12. 2. 2019

* 1. Zpráva o stavu dlažby, Technologický postup – PRACOM s.r.o. ze dne 18.3.2019
  2. Závazné stanovisko – žulová dlažba
  3. Zákres polohy pískovcových prahů v půdorysu
  4. Restaurátorský záměr – kamenné zábradlí vyhlídky
  5. Položkové rozpočty, cenové nabídky

1. **Stanovisko zhotovitele stavby:**
   1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce

*Změna nemá podstatný vliv na termín dokončení objektu SO 001, SO 003, SO 008.*

Datum: 1.4.2019

Zpracovatel zástupce pro věci technické

xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx

**7. Rekapitulace nákladů**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Popis položek | Kč (bez DPH) | Kč (s 21% DPH) |
| Cena dle SOD | 24.892.339,92 Kč | 30.119.731,30 Kč |
| Cena dle Dodatku č. 1 | 25.133.483,86 Kč | 30.411.515,48 Kč |
| Cena dle Dodatku č. 2 | 26.620.129,19 Kč | 32.210.356,32 Kč |
| Cena dle Dodatku č. 3 | 27.160.348,99Kč | 32.864.022,28Kč |
| Cena dle Dodatku č. 4 | 28.011.592,80Kč | 33.894.027,30Kč |
| Navýšení v rámci řešené změny tohoto ZL | **(+) 411.604,21Kč** | (+) **498.041,09Kč** |
| Snížení v rámci řešené změny tohoto ZL | **(-) 66.831,79Kč** | (-) **80.866,47Kč** |
| CELKOVÁ CENA VČETNĚ TOHOTO ZMĚNOVÉHO LISTU | 28.356.365,22 Kč | 34.311.201,92 Kč |

**8. Stanovisko projektanta, AD:( vyjádření, souhlasí x nesouhlasí)**

Datum:

Projektant

xxxxxxxxxxxxxx

**9. Stanovisko TDS:( vyjádření, souhlasí x nesouhlasí)**

Datum:

TDS

xxxxxxxxxxxxxxx

**10. Stanovisko objednatele díla: (souhlasí x nesouhlasí)**

Předmětné více práce a méně práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., §222 odst. 4 podstatnou změnou Smlouvy o dílo v části I. veřejné zakázky.

Po konzultaci s generálním projektantem a architektem bylo navrženo technické řešení, kdy bude

realizována nová kamenná dlažba a výplně zábradlí, oprava pískovcového prahu a nebude realizována výsadba popínavek a dodávka a montáž dveří v konírnách.

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. **Hodnota změny popsaná v rámci tohoto změnové listu činí 1,92% původní hodnoty zakázky.**

Datum:

Investiční referent investora

xxxxxxxxxxxxx

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDS.