

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT
Odbor investiční
Technická 67
601 67 BRNO
4003-

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

Společníci společnosti **Vodovodní řad ulice Kaštanová**, se sídlem Kaštanová 511/127a, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno (založené na základě společenské smlouvy dle § 2716 a násl. Občanského zákoníku, tedy tito společníci:

SALTO spol. s r.o.

se sídlem Kaštanová 520/129a, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
IČ: 440 16 336

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 3469

SVAZIKO s.r.o.

se sídlem Kaštanová 511/127a, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
IČ: 634 94 426

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 22223

DESTILA, s.r.o.

se sídlem Kaštanová 435/127, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
IČ: 000 30 295

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 55003

RIHA, a.s.

se sídlem Černokostecká 128/161, Štěrboholy, 102 00 Praha 10
IČ: 26431581

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7055

keré na základě plných mocí zastupuje správce společných věcí, společnost SVAZIKO s.r.o., IČ: 634 94 426, se sídlem Kaštanová 511/127a, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, zastoupená jednatelem Jiřím Dvořákem;

č. bankovního účtu: 265801989/0300

(dále jen **prodávající**)

a

1.2 Kupující

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy

Magistrátu města Brna

(dále jen **kupující**)

by / pověřen Ing. Václav Vlček pověřený zastupováním dočasně
nedobozemě funkce vedoucího Odboru investičního MMB

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2. Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť – vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu vybudovaný v ulici Kaštanová v k. ú. Brněnské Ivanovice na základě stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č. j. MMB/0168770/2016 ze dne 3. 5. 2016. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 3. 6. 2016.

Užívání vodovodního řadu bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. j. MMB/0518064/2018 ze dne 7.1.2019.

Popis předmětu koupě:

Nový vodovodní řad pro veřejnou potřebu – řad DN 100 mm z tvárné litiny s cem. výstelkou, délky 81,85 m

Umístění: pozemky p. č. 44/10, 45/4, 45/5, 45/6, 45/8, 47 a 50/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice.

Místo napojení: ulice Kaštanová, p. č. 44/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice na stávající vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu DN 200 ve vlastnictví Statutárního města Brna

Pozemky p. č. 45/5, 47 a 50/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice jsou ve vlastnictví kupujícího.

Pozemky p. č. 45/4, 45/8 v k. ú. Brněnské Ivanovice jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Pozemek p. č. 44/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice je ve vlastnictví společnosti METRO Properties ČR s.r.o.

Pozemek p. č. 45/6 v k. ú. Brněnské Ivanovice je ve vlastnictví Jihomoravského kraje (hospodaření se svěřeným majetkem kraje – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje)

2.2 Společníci společnosti Vodovodní řad ulice Kaštanová, prohlašují, že jsou spoluvlastníky předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy, přičemž každý ze společníků je vlastníkem podílu ve výši ideální $\frac{1}{4}$ na tomto předmětu koupě. V případě, že se toto tvrzení prokáže nepravdivým, zavazuje se prodávající nahradit kupujícímu v této souvislosti vzniklou škodu.

2.3 K pozemkům dotčeným vedením vodovodního řadu pro veřejnou potřebu (předmětu koupě) ve vlastnictví prodávajícího či jiných osob, budou mezi kupujícím, společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen budoucí provozovatel) a prodávajícím nebo mezi kupujícím, budoucím provozovatelem a třetími osobami uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na vodovodní řad pro veřejnou potřebu (předmět koupě). Prodávající v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcných břemen k částem pozemků a jejich potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Prodávající zajistí uzavření bezúplatných smluv o zřízení služebnosti mezi kupujícím, budoucím provozovatelem a třetími osobami. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti se zavazuje prodávající poskytnout bezúplatně na účet kupujícího částku požadovanou vlastníkem za zřízení služebnosti.

2.4 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy společně a nerozdílně kupujícímu a kupující ji kupuje do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.6 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že jim při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, se zavazuje prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit a nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.7 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem, a že je způsobilý k řádnému užívání.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21%, tj. 173,55 Kč. Tato kupní cena bude mezi jednotlivé členy společnosti Vodovodní řad ulice Kaštanová rozdělena dle jejich podílů.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím – správcem společných věcí společnosti Vodovodní řad ulice Kaštanová, tj. společnost SVAZIKO, s.r.o. na kupujícího označeného v čl. 1. odst. 1.2 této kupní smlouvy. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží 4 stejnopisy, kupující obdrží 2 stejnopisy.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

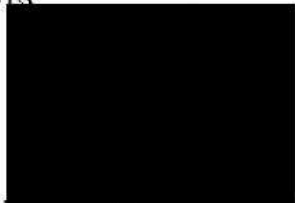
Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/017. schůzi konané dne 21. 3. 2017.

Za prodávajícího

Za kupujícího

Dne 19. 12. 2018

Dne 7. 2. 2019



Jiří Dyořák

jednatel společnosti SVAZIKO s.r.o.

Ing. Karel Vlček
pověřený zastupováním dočasně
neobsazené funkce vedoucího
Odboru investičního MMB

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-