

## Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1.

#### Smluvní strany

##### 1.1 Prodávající

###### IMPERA ŽSD, a.s.

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČ: 282 98 195

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 5661

zastoupená: Ing. Jaromírem Benešem – člen představenstva

č. bankovního účtu: **2102191919/2700**

a

###### UNISTAV Development, s.r.o.

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČ: 277 34 285

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 55440

zastoupená jednatelem Martinem Řehůrkem, MBA.

č. bankovního účtu: **17968843/0300**

(dále jen **prodávající**)

a

##### 1.2 Kupující

###### Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy

Magistrátu města Brna *byl pověřen Ing. Karel Vlček pověřený zastupováním dočasně  
(dále jen kupující) neobsazené funkce vedoucího Odboru investičního MMB  
dne 14. 2. 19*

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu  
tohoto znění (dále jen smlouva).

### 2.

#### Předmět koupě

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť – kanalizační stoka kanalizace  
spláskové pro veřejnou potřebu vybudovaná při ulici Kociánka v rámci stavby „Obytný  
soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě“ na základě stavebního povolení  
Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství,  
č.j. MMB/0368777/2011 ze dne 11. 10. 2011. Rozhodnutí nabylo právní moci dne  
19. 11. 2011.

Užívání kanalizační stoky bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. j. MB/049/1144/2018 ze dne 5.12.2018.

Popis předmětu koupě:

**Nová kanalizační stoka kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu:**

- S1307795 - S1857661 - obetonovaná kamenina DN 300 mm, délka 247,35 m
- 8 ks revizních šachet 97.14.2019

Umístění: pozemky p. č. 142/2, 196/1, 196/48, 196/50 a 196/94 v k. ú. Sadová.

Pozemky p. č. 142/2, 196/48 a 196/50 v k. ú. Sadová jsou ve vlastnictví kupujícího.

Pozemky p. č. 196/1 a 196/94 v k. ú. Sadová je ve vlastnictví společnosti IMPERA premium otevřený podílový fond

Místo napojení: křižovatka ulic Jarmily Kurandové a Firkušného, p. č. 142/2 v k. ú. Sadová na stávající kanalizační stoku kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Statutárního města Brna

**2.2** Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy. Společnost UNISTAV development, s. r. o. je vlastníkem id. podílu ve výši 40,26 %. Společnost IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základní kapitálem, a. s. je vlastníkem id. podílu ve výši 59,74 %.

V případě, že se toto tvrzení prokáže nepravdivým, zavazuje se prodávající nahradit kupujícímu v této souvislosti vzniklou škodu.

**2.3** Prodávající touto smlouvou prodávají věc specifikovanou v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy společně a nerozdílně kupujícímu a kupující ji kupuje do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.4** Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.5** Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že jim při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, se zavazují prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit a nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

**2.6** Prodávající prohlašují, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že je způsobilý k řádnému užívání.

### 3.

#### Cena

**3.1** Prodávající prohlašují, že jsou plátcí daně z přidané hodnoty (DPH).

**3.2** Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21%, tj. 173,55 Kč.

**3.3** Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím na kupujícího označeného v čl. 1. odst. 1.1 této kupní smlouvy. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Kupující zaplatí na účet společnosti UNISTAV development, s. r. o. částku ve výši 402,60 Kč včetně 21% DPH, na účet společnosti IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s. částku ve výši 597,40 Kč včetně 21% DPH.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

#### 4.

#### Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění kupující. Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4.4 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží dva stejnopisy.

4.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

4.7 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**Doložka** dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/017. schůzi konané dne 21. 3. 2017.

Za prodávajícího

Dne 7. 12. 2018



Ing. Jaromír Beneš  
Člen představenstva  
IMPERA ŽSD, a.s.

Dne 04. 12. 2018



Martin Řehůřek, MBA  
jednatel společnosti  
UNISTAV Development, s.r.o.

Za kupujícího

Dne 2. 4. 2019

TATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-005-



Ing. Karel Vlček  
pověřený zastupováním občasné  
neobsazené funkce vedoucího  
Odboru investičního MMB  
ze 2. 4. 2019