

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2012 mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90,
IČ: 70891320,
DIČ: CZ70891320,
zastoupený hejtmanem Jiřím Čunkem,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
číslo účtu: 2786182/0800,
jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Kroměřížská nemocnice a.s.

se sídlem Kroměříž, Havlíčkova 660/69, PSČ 767 01,
IČ: 27660532,
DIČ: CZ27660532,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4416,
jednající Ing. Petrem Liškářem, místopředsedou představenstva,
bankovní spojení: GE Money Bank a.s.
číslo účtu: 174-851906724/0600,
jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

**I.
Preambule**

Důvodem pro zpracování tohoto dodatku je:

1. Změna předmětu pronájmu uvedeného v předchozím dodatku smlouvy č. 2, týkající se zúžení předmětu pronájmu o:
 - pozemek p. č. st. 4731, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 496 m², jehož součástí byla stavba bez čp/če. (mazutové kotelny), která byla odstraněna,
 - pozemek p. č. st. 4732 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 64 m², jehož součástí byla stavba bez čp/če. (sklad mazutu), která byla odstraněna,
 - pozemek p. č. st. 6372, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 145 m², jehož součástí byla stavba bez čp/če. (přístavba budovy N), která byla sloučena se stavbou hlavní na p. č. st. 6159, jehož součástí je stavba bez čp/če. (vše zapsáno na listu vlastnictví č. 12190 pro obec a k.ú. Kroměříž).
2. V důsledku dokončení investiční akce "Rekonstrukce a dostavba budovy N-dialýza " došlo ke změně rozsahu pronajatého majetku, kdy nově je předmětem nájmu pozemek p. č. 670/12, ostatní plocha, o výměře 1510 m². Výše nájemného za pozemek činí 15 100 Kč/ročně. Pozemek byl oddělen v rámci výstavby budovy N – dialýzy.

Další pozemky dotčené výstavbou budovy N – dialýzy, u kterých dochází ke změně výměry, využití a následně ke změně výše nájemného jsou pozemky:

- p. č. st. 6159, jehož součástí je stavba bez čp/če, dochází k navýšení nájemného o 243 081 Kč/ročně,

- p.č. 650/2 ostatní plocha, dochází k navýšení nájemného o 14 073 Kč/ročně,
 - p.č. 670/1 ostatní plocha, dochází ke snížení nájemného o 728 Kč/ročně,
 - p.č. 670/7 ostatní plocha, dochází k navýšení nájemného o 26 336 Kč/ročně,
(vše zapsáno na listu vlastnictví č. 12190 pro obec a k. ú. Kroměříž).
3. V důsledku dokončení investičních akce výstavba "Parkoviště u budovy F" došlo ke změně rozsahu pronajatého majetku, nově je předmětem nájmu pozemek p. č. 670/13, ostatní plocha, o výměře 1860 m². Výše nájemného za pozemek činí 186 000 Kč/ročně. Pozemek byl oddělen v rámci výstavby parkoviště na základě geometrického plánu č. 7271-91/2018, kterým zanikají pozemky p.č. 5219 a p.č. 5220, tímto geometrickým plánem je dotčen také pozemek p.č. 670/2 ostatní plocha, u kterého došlo ke snížení výměry a následně nájemného o 2 949 Kč/ročně.
 4. V důsledku změn v rozsahu pronajatého majetku popsanych výše, dojde ke zvýšení celkového nájemného o 480 912 Kč za rok. To znamená, že nájemce bude hradit místo 10 493 208 Kč ročně (uvedených v předchozím dodatku) nově 10 974 120 Kč ročně.
 5. Současně dochází k doplnění nájemní smlouvy o ustanovení týkající se zveřejňování a účinnosti smluv, vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv).

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nemovitostí:

V Čl. II. Smlouvy o nájmu nemovitostí pod názvem „Nájemné a služby spojené s užíváním“ se dosavadní text mění takto:

1. „Nájemné za pronajaté předmětné nemovitosti se sjednává dohodou ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 5336/2015, 4675/2018 a 4552/2018 ve výši Kč 914 510,- Kč měsíčně, tj. ročně Kč 10 974 120,- Kč ročně (slovy: deset milionů devět set sedmdesát čtyři tisíc sto dvacet korun českých), a to s platností od 1. 4. 2019.

Nájemné nemovitých věcí je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním nemovitého majetku, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních a dešťových vod, úklid, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, a telekomunikační služby, které si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a pronajímatel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.“

V Čl. VIII. Smlouvy o nájmu nemovitostí pod názvem „ostatní ujednání“ se dosavadní text doplňuje o následující odstavce:

18. „Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy a všech jejích dodatků v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.“

**III.
Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 3 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetli a že byl ujednan svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Příloha tohoto dodatku nahrazuje přílohu č. 1 smlouvy o nájmu. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnit dodatek v Registru smluv je povinen pronajímatel.

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 25.3.2019 usnesení č.: 0185/R09/19

Ve Zlíně dne

V Kroměříži dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č. 1							
Specifikace nemovitostí – pronájem Kroměřížské nemocnici a.s.							
k. ú.	p. č.	druh pozemku	orientační označení budov	Součástí pozemku je stavba	budova č.p.	způsob využití stavby/pozemku	LV
Kroměříž	st. 1505	zastavěná plocha a nádvoří	F	ANO	3264	technická vybavenost	12190
Kroměříž	st. 1506	zastavěná plocha a nádvoří	B	ANO	660	objekt občanské vybavenosti	12190
Kroměříž	st. 1507	zastavěná plocha a nádvoří	D	ANO	bez č.p.	objekt občanské vybavenosti	12190
Kroměříž	st. 2479	zastavěná plocha a nádvoří	C	ANO	bez č.p.	objekt občanské vybavenosti	12190
Kroměříž	st. 2608	zastavěná plocha a nádvoří	A	ANO	bez č.p.	objekt občanské vybavenosti	12190
Kroměříž	st. 2966	zastavěná plocha a nádvoří	H	ANO	bez č.p.	objekt občanské vybavenosti	12190
Kroměříž	st. 2967/1	zastavěná plocha a nádvoří		ANO	bez č.p.	garáž	12190
Kroměříž	st. 4728	zastavěná plocha a nádvoří	T	ANO	bez č.p.	stavba technické vybavenosti	12190
Kroměříž	st. 4729	zastavěná plocha a nádvoří	bufet	ANO	bez č.p.	objekt občanské vybavenosti	12190
Kroměříž	st. 4733	zastavěná plocha a nádvoří	H	ANO	bez č.p.	jiná stavba	12190
Kroměříž	st. 6158	zastavěná plocha a nádvoří	O	ANO	bez č.p.	jiná stavba	12190
Kroměříž	st. 6159	zastavěná plocha a nádvoří	N	ANO	bez č.p.	jiná stavba	12190
Kroměříž	st. 6370	zastavěná plocha a nádvoří	H	ANO	bez č.p.	garáž	12190
Kroměříž	st. 6371	zastavěná plocha a nádvoří	H	ANO	bez č.p.	objekt občanské vybavenosti	12190
Kroměříž	st. 6373	zastavěná plocha a nádvoří	P	ANO	bez č.p.	objekt občanské vybavenosti	12190
Kroměříž	st. 6374	zastavěná plocha a nádvoří	K	ANO	bez č.p.	jiná stavba	12190
Kroměříž	st. 6375	zastavěná plocha a nádvoří	K	ANO	bez č.p.	jiná stavba	12190
Kroměříž	st. 6435	zastavěná plocha a nádvoří	stará kotelna	ANO	bez č.p.	stavba technické vybavenosti	12190
Kroměříž	st. 6436	zastavěná plocha a nádvoří	stará regul.	ANO	bez č.p.	stavba technické vybavenosti	12190
Kroměříž	st. 6438	zastavěná plocha a nádvoří	stará rozvod.	ANO	bez č.p.	stavba technické vybavenosti	12190
Kroměříž	601/21	ostatní plocha		NE		jiná plocha	12190
Kroměříž	601/112	ostatní plocha		NE		jiná plocha	12190
Kroměříž	601/113	ostatní plocha		NE		jiná plocha	12190
Kroměříž	630/13	ostatní plocha		NE		ostatní komunikace	12190
Kroměříž	639/2	ostatní plocha		NE		zeleň	12190
Kroměříž	639/9	ostatní plocha		NE		ostatní komunikace	12190
Kroměříž	639/11	ostatní plocha		NE		ostatní komunikace	12190
Kroměříž	639/12	ostatní plocha		NE		zeleň	12190
Kroměříž	639/13	ostatní plocha		NE		ostatní komunikace	12190
Kroměříž	639/14	ostatní plocha		NE		zeleň	12190
Kroměříž	640/1	ostatní plocha		NE		zeleň	12190
Kroměříž	640/2	vodní plocha		NE		vodní nádrž umělá	12190
Kroměříž	640/31	ostatní plocha		NE		zeleň	12190
Kroměříž	640/32	ostatní plocha		NE		ostatní komunikace	12190
Kroměříž	640/33	ostatní plocha		NE		zeleň	12190
Kroměříž	640/34	ostatní plocha		NE		ostatní komunikace	12190
Kroměříž	640/36	ostatní plocha		NE		zeleň	12190
Kroměříž	640/47	ostatní plocha		NE		zeleň	12190
Kroměříž	650/2	ostatní plocha		NE		zeleň	12190
Kroměříž	668	zahrada		NE			12190
Kroměříž	670/1	ostatní plocha		NE		zeleň	12190
Kroměříž	670/2	ostatní plocha		NE		ostatní komunikace	12190
Kroměříž	670/3	ostatní plocha		NE		ostatní komunikace	12190
Kroměříž	670/4	ostatní plocha		NE		ostatní komunikace	12190
Kroměříž	670/5	ostatní plocha		NE		zeleň	12190
Kroměříž	670/6	ostatní plocha		NE		manipulační plocha	12190
Kroměříž	670/7	ostatní plocha		NE		manipulační plocha	12190
Kroměříž	681/1	zahrada		NE			12190
Kroměříž	690/1	zahrada		NE			12190
Kroměříž	690/2	ostatní plocha		NE		ostatní komunikace	12190
Kroměříž	690/3	ostatní plocha		NE		manipulační plocha	12190
Kroměříž	690/4	orná půda		NE			12190
Kroměříž	690/14	ostatní plocha		NE		ostatní komunikace	12190
Kroměříž	690/15	ostatní plocha		NE		zeleň	12190
Kroměříž	700/1	ovocný sad		NE			12190
Kroměříž	826/18	zahrada		NE			12190
Kroměříž	4529	ostatní plocha		NE		jiná plocha	12190
Kroměříž	670/12	ostatní plocha		NE		zeleň	12190
Kroměříž	670/13	ostatní plocha		NE		ostaní komunikace	12190