S T Á T N Í F O N D Ž I V O T N Í H O P R O S T Ř E D Í

Č E S K É R E P U B L I K Y

**Smlouva č. S-14426717 o poskytnutí podpory z programu Zelená úsporám**

### (dále jen "smlouva")

Smluvní strany

### Státní fond životního prostředí České republiky

Se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov Korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4

IČ: 00020729

Zastoupený: Ing. Petrem Valdmanem, ředitelem Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „Fond“)

# se dohodly takto:

### a Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 3045, Praha 4, Záběhlice

Se sídlem Choceradská 3045, Praha, 14100

IČ: 28379314

Bankovní spojení (číslo účtu příjemce podpory):

xxxxx

(dále jen "příjemce podpory")



# Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Tato smlouva se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí ČR (č. j. SFZP 050507/2018) ze dne 23.7.2018 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky, které bylo vydáno podle podmínek Směrnice *Ministerstva životního prostředí č. 9/2009 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Programu Zelená úsporám včetně veškerých jejích příloh v platném znění* (dále jen "Směrnice").

# Účel a výše podpory

* 1. Fond se zavazuje poskytnout příjemci podpory s unikátním číslem žádosti 14426717 jednorázovou celkovou dotaci ve výši: 1 597 050 Kč (slovy: jedenmilionpětsetdevadesátsedmtisícpadesát). Výše dotace byla stanovena dle podmínek programu Zelená úsporám (dále jen "Program").
  2. Účelem této dotace je podpora následujících opatření vedoucích ke snižování emisí skleníkových plynů: Celkové zateplení nemovitosti uvedené v žádosti číslo 14426717. Identifikační údaje a vlastnosti nemovitosti jsou následující: adresa: xxxx ; číslo listu vlastnictví: xxxx ; číslo katastrálního území xxxx ; číslo parcely: xxxx ; typ nemovitosti: bytový dům s počtem bytových jednotek: 19; podlahová plocha, tj. celková vnitřní plocha všech podlaží budovy vymezená vnitřní stranou vnějších stěn, bez neobývaných sklepů a oddělených nevytápěných prostor je 1521 m2; měrná roční potřeba tepla na vytápění před realizací opatření činí 94 kWh/m2 a po realizaci opatření činí 43 kWh/m2, přičemž úspora činí 54%.

Na výše uvedené nemovitosti byla provedena následující opatření:

* + - Výměna nebo úprava oken (typové označení výrobku: Plastová okna a balkónové dveře systém Gealan S 8000 IQ, U = 1.2 W/(m2.K));
    - Zateplení střechy nebo nejvyššího stropu (typové označení výrobku: Izolační deska z pěnového polystyrenu, U = 0.22 W/(m2.K));
    - Zateplení vnějších stěn (typové označení výrobku: Baumit EPS, U = 0.25 W/(m2.K));
    - Zateplení vnějších stěn (typové označení výrobku: Tepelná izolace BAUMIT Mineral, U = 0.26 W/(m2.K));
    - Zateplení vnějších stěn (typové označení výrobku: Tepelná izolace BAUMIT Mineral, U = 0.29 W/(m2.K));
    - Zateplení vnějších stěn (typové označení výrobku: Baumit EPS, U = 0.29 W/(m2.K));
    - Zateplení vnějších stěn (typové označení výrobku: Baumit EPS, U = 0.3 W/(m2.K));
    - Zateplení vnějších stěn (typové označení výrobku: Baumit EPS, U = 0.24 W/(m2.K)); Celkové investiční náklady na realizaci opatření činí 1 879 739 Kč.

# Podmínky poskytnutí podpory

* 1. Podpora uvedená v této smlouvě se poskytuje za následujících podmínek:
     1. Příjemce podpory prohlašuje, že splnil všechny podmínky uložené mu Směrnicí tj. podmínky vztahující se na podporovaná opatření uvedená v čl. 2 této smlouvy a další podmínky vyplývající ze Směrnice
     2. Technické parametry opatření odpovídají údajům uvedeným v Krycím listu technických parametrů, který je nedílnou přílohou žádosti o podporu z Programu č. 14426717.
     3. Opatření byla zrealizována v souladu s projektem, který je rovněž přílohou žádosti o podporu z Programu č. 14426717. Realizace opatření, na která je poskytována podpora dle této smlouvy, byla dokončena po 1. dubnu 2009 a zároveň před datem doložení realizace, tj. 31.1.2019. Realizace opatření byla provedena osobou uvedenou v Seznamu odborných dodavatelů.
     4. Dokončení realizace opatření bylo doloženo způsobem stanoveným podmínkami Programu.
     5. Údaje uvedené v žádosti a všech jejích přílohách a veškeré další informace poskytnuté Fondu nebo subjektu pověřenému administrací žádosti v souvislosti se zpracováním žádosti jsou pravdivé, správné a úplné.
     6. Příjemce podpory prohlašuje, že nemá žádné peněžité závazky po lhůtě splatnosti vůči České republice, Fondu, územním samosprávním celkům ani zdravotním pojišťovnám.
     7. Příjemce podpory prohlašuje, že na podporovaná opatření uvedená v čl. 2 této smlouvy nečerpá jinou podporu z dalšího veřejného zdroje.
     8. Podpora, která je Příjemci podpory poskytována na základě této smlouvy, je poskytována v režimu de minimis dle nařízení Komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1). Příjemce podpory prohlašuje, že celková výše podpory, která mu byla během období posledních dvou uzavřených ročních účetních období a v aktuálním ročním účetním období poskytnuta v režimu de minimis včetně podpory poskytnuté na základě této Smlouvy nepřekračuje 200 000 EUR. Pro přepočet byl použit kurz CZK/EUR stanovený Evropskou centrální bankou pro den, kdy byla jednotlivá podpora poskytnuta. Za den poskytnutí podpory se považuje den, kdy bylo vydáno Rozhodnutí.

V případě rozdělení příjemce podpory na dva či více samostatné podniky v období 3 let od vydání Rozhodnutí je příjemce podpory povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat Fond a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle Rozhodnutí rozdělí v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

* 1. Příjemce podpory prohlašuje, že všechny podmínky uvedené v této smlouvě a v čestných prohlášeních, která podepsal v souvislosti s žádostí č. 14426717, budou dodrženy. Bere přitom na vědomí, že pokud toto prohlášení není pravdivé, bude Fond proti němu postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 218/ 2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla“), a že vůči němu mohou být uplatněny sankce dle tohoto zákona.

S T Á T N Í F O N D Ž I V O T N Í H O P R O S T Ř E D Í

Č E S K É R E P U B L I K Y

* 1. Příjemce podpory prohlašuje, že se seznámil s obsahem Směrnice. Smluvní strany se dohodly, že podmínky pro poskytnutí podpory uvedené ve Směrnici jsou obsahem této smlouvy ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.
  2. Příjemce prohlašuje, že všechna jeho prohlášení učiněná v této smlouvě a v žádosti č. 14426717 jsou platná, pravdivá, správná a úplná ke dni účinnosti této smlouvy. Platnost, pravdivost, správnost a úplnost těchto prohlášení jsou podmínkou poskytnutí podpory.
  3. Příjemce podpory se zavazuje bez prodlení informovat Fond nebo jím pověřený subjekt o všech změnách skutečností a podmínek, na základě kterých byla podpora poskytnuta.
  4. Příjemce podpory zajistí, že bude nemovitost, která je předmětem podpořených opatření dle čl. 2 této smlouvy, užívána k bydlení nejméně po dobu 15ti let. Příjemce podpory po tuto dobu nesmí zničit výše uvedenou nemovitost, ledaže by mu to ukládal zákon nebo závazný správní akt orgánu veřejné moci. Avšak v případě, že vydání takového správního aktu zavinil, porušil tím podmínky poskytnutí podpory. Pokud ke zničení nemovitosti dojde bez zavinění příjemce podpory, nedošlo tímto k porušení podmínek poskytnutí podpory.
  5. V případě, že dojde ke změně vlastnických práv k nemovitosti, na níž byla provedena opatření specifikována v čl. 2 odst. 2 této smlouvy a podpora podle této smlouvy ještě nebyla poskytnuta, nejsou splněny podmínky pro poskytnutí podpory a podpora poskytnuta nebude.
  6. V případě, že dojde ke změně vlastnických práv k nemovitosti, na níž byla provedena opatření specifikována v čl. 2 odst. 2 této smlouvy a podpora podle této smlouvy již byla poskytnuta, odpovídá za plnění závazků vyplývajících z této smlouvy a podmínek pro poskytnutí podpory příjemce podpory. Případná dohoda mezi novým vlastníkem nemovitosti a příjemcem podpory nemá na toto ustanovení smlouvy vliv.

# Lhůta a způsob výplaty podpory

Podpora bude poskytnuta převodem peněžních prostředků z bankovního účtu Fondu nebo jím pověřené instituce na bankovní účet č xxxx / xxxx , který příjemce podpory uvedl v žádosti č. 14426717. Příjemce podpory zároveň prohlašuje, že je majitelem tohoto bankovního účtu. Peněžní prostředky budou na tento účet převedeny do 30 dnů ode dne, kdy budou na korespondenční adresu Fondu doručena dvě vyhotovení této smlouvy podepsaná příjemcem podpory, přičemž jedno z nich musí obsahovat úředně ověřený podpis příjemce podpory.

# Kontrola provedení opatření a sankce

* 1. Příjemce podpory je povinen umožnit osobám pověřeným Fondem provádět kontrolu provedení opatření na místě realizace včetně kontroly souvisejících dokumentů, a to do uplynutí lhůty 15 let od uzavření této smlouvy.
  2. Pokud bude v průběhu kontroly zjištěno, že došlo k nesplnění kteréhokoliv ze závazků vyplývajících z této smlouvy nebo že byly porušeny podmínky pro poskytnutí

podpory, vyjma změny vlastníka nemovitosti uvedené v čl. 2 odst. 2 této smlouvy, je příjemce podpory povinen ve lhůtě 30ti dnů ode dne obdržení výzvy vrátit Fondu celou poskytnutou podporu nebo její část, která bude Fondem vyčíslena podle závažnosti porušení podmínek na stanovený bankovní účet.

* 1. Příjemce podpory bere na vědomí, že nevrácení poskytnuté dotace nebo její části bude považováno za zadržení prostředků fondu ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, a že vůči němu mohou být uplatněny zákonné sankce.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany. Tato smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Příjemci podpory náleží jedno vyhotovení této smlouvy, Fondu náleží dvě.
  2. Změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, které musí být datovány a podepsány oběma smluvními stranami. Nedodržení písemné formy dodatku způsobuje jeho neplatnost. Dodatek musí být vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Příjemci podpory náleží jedno vyhotovení dodatku, Fondu náleží dvě, přičemž jedno z nich musí obsahovat úředně ověřený podpis příjemce podpory.
  3. Případná neplatnost nebo nevymahatelnost některého ustanovení této smlouvy, nezakládá neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou veškeré dodatečné dokumenty nutné k zajištění platnosti a účinnosti daného ustanovení nebo k tomu, aby bylo dosaženo v zákonem povoleném rozsahu co možná

nejbližšího účinku takového ustanovení, které bylo shledáno jako neplatné nebo nevymahatelné.

* 1. Příjemce podpory souhlasí s podmínkami poskytnutí podpory stanovenými touto smlouvu a s tím, že nedodržení těchto podmínek, vyjma změny vlastníka nemovitosti uvedené v čl. 2. odst. 2 této smlouvy, je důvodem k vrácení poskytnuté podpory.
  2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, uzavřely ji svobodně a vážně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož tuto smlouvu podepisují.
  3. Příjemce podpory souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  4. Mezi zúčastněnými stranami této smlouvy jsou tímto všechny vzájemné závazky vypořádány a žádný z účastníků tohoto smluvního vztahu nebude uplatňovat žádné další nároky vůči protistraně.

## V ............................... dne ............................... V Praze dne

Za příjemce podpory Podpis:

Jméno: Funkce:...........................................................................

Za Státní fond životního prostředí České republiky Podpis:

Jméno: Ing. Petr Valdman

Funkce: Ředitel Státního fondu životního prostředí ČR