

# SMLOUVA O DÍLO

## DLE § 2586 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

### **Janáčkova akademie múzických umění v Brně**

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

právnícká osoba (veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb.), nezapisovaná do veřejných rejstříků

bankovní spojení: xxx

(dále jen „objednatel“)

**zastoupená:** JUDr. Lenkou Valovou, kvestorkou

a

### **Akad. arch. Lubomír Hruška**

Kotlářská 905/45, 602 00 Brno

IČO 11536047

podnikatel zapsaný v živnostenském rejstříku

bankovní spojení: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

**zastoupen:** Akad. arch. Lubomírem Hruškou

**uzavírají následující smlouvu**

## **I.**

### **Účel smlouvy**

(1) Objednatel pořizuje předmět díla dle této smlouvy za účelem zpřesnění a aktualizace stávajícího pasportu a vymezení množství využitelných podlahových ploch a prostor a jejich rozdělení dle způsobu funkčního využití v objektu Komenského náměstí 609/6, Brno.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem disponujícím oprávněním, znalostmi a zkušenostmi potřebnými k profesionálnímu splnění svých závazků z této smlouvy v nejvyšší kvalitě, je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a je schopen řádně plnit závazky z ní plynoucí.

## **II.**

### **Předmět díla**

(1) Dílem, jež má být podle této smlouvy provedeno zhotovitelem, se rozumí **zhotovení pasportu budovy v Brně, Komenského náměstí 609/6**, a to v souladu s nabídkou zhotovitele a v souladu s účelem uvedeným v článku I. odst. (1) této smlouvy (dále jen „dílo“).

(2) Pasport budovy bude zahrnovat:

- a. geodetické polohopisné a výškopisné zaměření základních bodů objektu;
- b. stavební zaměření všech podlaží budovy v podrobnostech nutných pro zpracování výkresové dokumentace;
- c. zhotovení pasportu budovy v rozsahu a podrobnostech dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 14.

(3) Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a dále v souladu se všemi relevantními právními předpisy a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných, zejména v souladu s normou ČSN EN 15221-6 Facility management – část 6: „Měření ploch a prostorů ve facility managementu“.

(4) Zhotovitel díla prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů a žádná věc, kterou mu objednatel případně předal k použití, nemá povahu věci nevhodné, ledaže na to písemně upozornil v rámci veřejné zakázky před uzavřením smlouvy.

(5) Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatel a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn objednatel předem vydán.

### **III.**

#### **Závazky smluvních stran**

(1) Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatel dílo podle této smlouvy.

(2) Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s ustanoveními této smlouvy.

### **IV.**

#### **Místo a termín plnění, předání a převzetí díla**

(1) Místem plnění je objekt Komenského náměstí 609/6, Brno.

(2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- a. zahájení provádění díla ihned po podpisu smlouvy
- b. řádné a bezvadné dokončení a předání díla nejpozději 30. 11. 2019

(3) Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli

- a. ve čtyřech tištěných (papírových) vyhotoveních a dále
- b. v jednom vyhotovení v elektronické podobě bez omezení úprav na CD, přičemž
  - výkresová dokumentace bude ve formátu „.pdf“ a „.dwg“ (pro ACAD);
  - textová dokumentace budou ve formátu „.pdf“ a „.doc“;
  - tabulková dokumentace bude ve formátu „.pdf“ a „.xls“;
  - obrázkové přílohy ve formátu „.jpg“.

(4) Dílo se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli včetně všech potřebných či vymíněných podkladů a informací, a to bez vad a nedodělků ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatel. O zvoleném termínu předání díla informuje zhotovitel objednatel alespoň 3 pracovní dny předem.

(5) Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění. O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být oběma smluvními stranami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady či nedodělků díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dílo dokončeno.

(6) Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně objednatel.

### **V.**

#### **Cena díla**

(1) Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele, na základě jehož výsledků byla tato smlouva uzavřena. Sjednaná cena díla je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají cenu díla jako cenu pevnou, nepřekročitelnou, která nebude valorizována. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady zhotovitele. Celková cena díla je sjednána ve výši:

Sjednaná cena 189 000,00 Kč

Slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc korun českých.

(2) Sjednaná cena představuje konečnou cenu, zhotovitel není plátcem DPH. Jakékoliv jiné daně, poplatky, cla a podobné platby jdou k tíži zhotovitele.

(3) Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností spočívající v inflaci, změnách daní a kurzů měn a změně cen práce a věcí.

(4) Výkony, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

## VI.

### Platební podmínky

(1) Objednatel zaplatí cenu díla po řádném a bezvadném provedení díla a jeho protokolárním předáním a převzetím podle této smlouvy a odstranění případných vad díla vytknutých při převzetí; zhotovitel nemá právo dříve fakturovat smluvní cenu ani právo na zálohu či část ceny díla. Převezme-li objednatel částečné plnění, je zhotovitel oprávněn fakturovat tomu odpovídající část ceny díla.

(2) Objednatel zaplatí cenu díla na základě zhotovitelem vystavené faktury s náležitostmi daňového a účetního dokladu. Objednatel zaplatí cenu díla do 30 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel fakturu doručí. Dnem zaplacení je den, kdy byla částka poukázána objednatelem na účet zhotovitele. Bez ohledu na předchozí ustanovení platí, že dokud nebudou odstraněny případné vady díla uvedené v předávacím protokolu nebo objednatelem písemně vytkené po předání díla, nedostane se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, dokud nebudou vady zhotovitelem odstraněny.

(3) Objednatel je oprávněn vznést písemně námitky proti fakturaci do 10 dnů ode dne, kdy mu je faktura doručena; podáním námitek se přetrhne běh lhůty k zaplacení ceny díla. Zhotovitel písemně vyrozumí objednatele o vyřízení námitek do 10 dnů ode dne, kdy je obdržel.

(4) Pokud zhotovitel námitky uzná jako oprávněné, bude přílohou vyrozumění opravená faktura; nevyjádří-li se zhotovitel v ujednané lhůtě, platí, že námitky jako oprávněné uznává. V těchto případech běží k zaplacení ceny díla nová lhůta v délce 30 dnů od doručení opravené faktury objednateli.

(5) Pokud zhotovitel námitky neuzná, uvede ve vyrozumění příslušné odůvodnění, proč s námitkami nesouhlasí; cena díla je v takovém případě splatná do 15 dnů od doručení vyrozumění se všemi náležitostmi objednateli.

(6) Cenu díla zaplatí objednatel bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

(7) Zhotovitel, který je nebo se stane plátcem DPH je povinen objednateli neprodleně po uzavření smlouvy nebo poté, co se stane plátcem DPH, písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, které zveřejnil správce daně, neuvedl-li jej již v záhlaví smlouvy, a dále písemně objednateli neprodleně oznamovat jakékoliv změny tohoto údaje.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu poskytnout součinnost, jež je nezbytná k řádnému plnění smlouvy.

(2) Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré údaje a podklady, které zhotovitel potřebuje pro řádné provedení díla, vyjma údajů a podkladů, jejichž pořízení zhotovitelem je z povahy věci součástí realizace díla. Objednatel je povinen předat zhotoviteli potřebné podklady a informace nejpozději do tří pracovních dnů po jejich vyžádání zhotovitelem, pokud nebude dohodnuto jinak.

(3) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu objednatele písemně upozornit na skutečnosti, jež mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla, nebo na dosažení účelu sledovaného touto smlouvou, a jež vyplývají či naopak nevyplývají z dokumentů či informací jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

(5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek. V takovém případě odpovídá zhotovitel za plnění poskytnuté třetí osobou, jako kdyby příslušné plnění poskytl sám.

(6) Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se zavazuje je bez zbytečného odkladu odstranit. Jestliže zhotovitel vady ani v přiměřené lhůtě neodstraní a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(7) Objednatel bude mít právo nepřijmout dílo, které nebude odpovídat této smlouvě, popřípadě dát zhotoviteli pokyn k zastavení provádění díla v jeho průběhu a upozornit zhotovitele, že dílo nebude převzato.

(8) Objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy umožní zhotoviteli za účelem provádění díla přístup do budovy Komenského náměstí 609/6, Brno.

(9) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých poddodavatelů.

(10) Smluvní strany pověřují ve věci plnění díla dle této smlouvy tyto osoby:

a. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech kontroly a převzetí díla:

xxx

b. Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:

xxx

## VIII.

### Práva z vadného plnění

(1) Bez ohledu na to, je-li vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel dle své volby právo:

a. na odstranění vady opravou díla,

b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo

c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(2) Objednatel oznámí zhotoviteli vady písemně neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 1 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

(5) Zhotovitel je povinen práva objednatele z vad díla uspokojit nejpozději do 14 dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li vady díla včas, je

objednatel oprávněn nechat vady díla odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu do doby, kdy se tak stane.

(6) Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

(1) Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

(2) Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a. více než 14-ti denní prodlení s předáním díla,
- b. nebo předání díla, které je v rozporu s touto smlouvou.

(3) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

(4) Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného zákonem není dotčena.

(5) V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, je-li rozpracovaná část díla použitelná ke sjednanému účelu.

## X.

### Smluvní pokuty

(1) Poruší-li zhotovitel svou povinnost plnit řádně a včas, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý započatý den prodlení.

(2) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit vady díla ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

(3) Poruší-li objednatel svou povinnost zaplatit cenu díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla nebo její části, s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

(4) Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

(5) Nárok na smluvní pokutu trvá i po skončení této smlouvy jakož i poté co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran.

## XI.

### Závěrečná ujednání

(1) Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran, není závislá na jiné smlouvě a je uzavřena okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

(2) Vztahy mezi stranami ze smlouvy vzniklé a smlouvu neupravené se řídí právem České republiky. Je-li smlouva vyhotovena ve více jazykových znění, je rozhodné české znění.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je

každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

(4) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(5) Pokud mezi smluvními stranami vznikne spor ohledně způsobu interpretace některého smluvního ustanovení nebo způsobu provádění díla, jsou strany povinny najít ohledně sporných otázek konsens, na jehož základě bude zvoleno řešení, které v maximální možné míře odpovídá účelu sledovanému touto smlouvou.

(6) Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce objednatele.

(7) Tato smlouva je smlouvou o plnění veřejné zakázky, při jejímž uskutečňování měl zhotovitel příležitost ovlivnit její základní podmínky. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré povinnosti, které z toho jemu i objednateli jako zadavateli plynou a souhlasí s jejich plněním. V případě, že v souvislosti s věcí vyvstane potřeba dalších služeb, se zhotovitel zavazuje na ně podat nabídku v zadávacím řízení nebo při uskutečňování veřejné zakázky malého rozsahu, je-li jejich způsobilým dodavatelem.

(8) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zpracováním jeho osobních údajů uvedených v této smlouvě nebo takových, které se objednatel dozvěděl ze vztahu smlouvou založeného nebo v souvislosti s ním; jde-li o smlouvu v rámci projektu, zhotovitel souhlasí se zpracováním a předáváním uvedených osobních údajů třetím osobám pro účely evidence, monitorování a kontroly projektu či k obdobným účelům.

(9) Objednatel má právo omezit rozsah plnění zhotovitele, má-li k tomu vážný důvod, zejména neobdržel-li prostředky ze státního rozpočtu; cena díla se v takovém případě odpovídajícím způsobem sníží. Zhotovitel nemá právo domáhat se plnění v původním rozsahu a účtovat objednateli jakékoli sankce, pokud objednatel tohoto práva využije.

(10) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že na objednatele přechází povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v rejstříku smluv.

(11) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 15. dubna 2019

V Brně dne 26. dubna 2019

.....  
Zhotovitel

.....  
Objednatel