



S00JP01AFF6P

KUPNÍ SMLOUVA

140 019 0020

číslo smlouvy prodávajícího:

číslo smlouvy kupujícího:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupené: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních:

zástupce ve věcech technických:

odpovědný útvar: Odbor životního prostředí a zemědělství

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu:

dále jen „prodávající“

a

Technické služby Zlín, s.r.o.

se sídlem Zlín - Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02

zastoupené: Ing. Tomáš Krajiček, jednatel

odpovědné středisko: nakládání s odpady

IČ: 60711086

DIČ: CZ60711086

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 15600

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

dále jen „kupující“

kteří po předchozím jednání a vzájemném souhlasu uzavírají tuto kupní smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se nadále pro účely této smlouvy budou označovat již jen jako „**prodávající**“ a „**kupující**“. Prodávající a kupující dále v textu rovněž „**smluvní strany**“. Tato kupní smlouva dále v textu jen „**smlouva**“.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem technologického vybavení (dále jen „**technologické vybavení**“ nebo „**předmět plnění**“):
 - a) Traktor kolový DEUTZ-FAHR, AGROFARM 430G,
 - b) Čelní nakladač MX-U308,
 - c) Překopávač kompostu tažený, US 3000,
 - d) Homogenizér kompostu tažený, ECOGREEN 07SD,
 - e) Rotační bubnové síto s vlastním pohonem, ULTRASCREEN T1000,
 - f) Míchací kompostářenský vůz SEKO 500/110.
2. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu předmět plnění v souladu s touto smlouvou a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto předmětu plnění a závazek kupujícího převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající tímto prodává kupujícímu technologické vybavení, a to:
 - a) Traktor kolový DEUTZ-FAHR, AGROFARM 430G,
 - b) Čelní nakladač MX-U308,
 - c) Překopávač kompostu tažený, US 3000,
 - d) Homogenizér kompostu tažený, ECOGREEN 07SD,
 - e) Rotační bubnové síto s vlastním pohonem, ULTRASCREEN T1000,
 - f) Míchací kompostárenský vůz SEKO 500/110.včetně všech jejich součástí a příslušenství a kupující toto technologické vybavení včetně všech jejich součástí a příslušenství kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Nedílnou součástí předmětu plnění je rovněž:
 - a) kompletní dodávka technologického vybavení na místo plnění,
 - b) poskytnutí návodů na obsluhu a údržbu technologického vybavení v českém jazyce v listinné i elektronické podobě,
 - c) poskytnutí technické dokumentace technologického vybavení,
 - d) poskytnutí katalogů náhradních dílů technologického vybavení v listinné i elektronické podobě,
 - e) poskytnutí servisní dokumentace technologického vybavení,
 - f) poskytnutí schémat zapojení hydraulických okruhů technologického vybavení v textové a elektronické podobě,
 - g) poskytnutí dokladů o shodě nosiče (schválené ZTP schváleného typu vydané Ministerstvem dopravy a spojů ČR v prosté kopii),
 - h) poskytnutí kopií certifikátů technologického vybavení,
 - i) provedení zápisu certifikovaných výstražných majáků do technického průkazu.
3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za technologické vybavení níže dohodnutou kupní cenu.

Článek III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na prodeji a koupi technologického vybavení za následující kupní ceny:

TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ	CENA BEZ DPH	DPH 21 %	CENA S DPH
Traktor kolový DEUTZ-FAHR, AGROFARM 430G	962 520,00 Kč	202 129,20 Kč	1 164 649,20 Kč
Čelní nakladač MX-U308	174 728,00 Kč	36 692,88 Kč	211 420,88 Kč
Překopávač kompostu tažený, US 3000	358 594,00 Kč	75 304,74 Kč	433 898,74 Kč
Homogenizér kompostu tažený, ECOGREEN 07SD	957 585,00 Kč	201 092,85 Kč	1 158 677,85 Kč
Rotační bubnové síto s vlastním pohonem, ULTRASCREEN T1000	410 760,00 Kč	86 259,60 Kč	497 019,60 Kč
Míchací kompostárenský vůz SEKO 500/110	857 779,00 Kč	180 133,59 Kč	1 037 912,59 Kč
CELKOVÁ CENA	3 721 966,00 Kč	781 612,86 Kč	4 503 578,86 Kč

Celková kupní cena za technologické vybavení činí **3 721 966,00 Kč** bez DPH (slovy: tři miliony sedmset dvacet jeden tisíc devětset šedesát šest korun českých) dle znaleckého posudku č. 371-8/2018 ze dne 8. 8. 2018 zpracovaného [REDAKCE] bude fakturována v zákonné sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Kupující se zavazuje uhradit sjednanou celkovou kupní cenu za technologické vybavení vč. DPH na základě faktury – daňového dokladu vystaveného nejpozději do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění, který musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem účinnosti této smlouvy. Faktura – daňový doklad bude splatný do 21 dnů od data jeho doručení kupujícímu.
4. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na číslo bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy, které je příslušným správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup v registru plátců (podle § 98 zákona o DPH), a které je také uvedeno na daňovém dokladu. Případnou změnu údajů v registraci plátce k dani z přidané hodnoty v průběhu platnosti smlouvy je prodávající povinen neprodleně oznámit kupujícímu.
5. V případě nedodržení výše uvedených ustanovení a požadavku kupujícího na úhradu faktury způsobem, kdy se kupující stane nebo může stát ručitelem za odvod daně z přidané hodnoty podle § 109 zákona o DPH, je kupující oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu bez zaplacení a vyzvat jej k vystavení a doručení nového daňového dokladu s číslem účtu zveřejněným v registru plátců.

Článek IV.

Přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k technologickému vybavení nabude kupující dnem účinnosti této smlouvy.
2. Termín předání: nejpozději do 10 pracovních dnů po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Konkrétní termín předání předmětu plnění bude prodávajícím sdělen kupujícímu písemně (e-mailem) nejpozději 3 pracovní dny před tímto termínem.
4. Místo plnění: statutární město Zlín, areál skládky odpadů Suchý důl.
5. O předání a převzetí předmětu plnění bude sepsán předávací protokol.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) technologické vybavení doposud nezcizil,
 - b) na technologickém vybavení neváznou žádné dluhy, předkupní práva, zástavní práva či jiná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že:
 - a) měl možnost se důkladně seznámit se stavem technologického vybavení a nemá k němu připomínky,
 - b) si je vědom skutečnosti, že technologické vybavení bylo před uzavřením této smlouvy užíváno a nese tak známky opotřebení odpovídajícího době a způsobu užití daného jejich určením.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
2. V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, není touto neplatností dotčena celá smlouva a ostatní ustanovení tak zůstávají v platnosti.
3. Tato smlouva může být měněna jen písemnými a číslovanými dodatky po dohodě obou smluvních stran a podepsanými oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000,- Kč bez DPH, vč. dohod (dodatků), na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, uveřejní prodávající v registru smluv, zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost zveřejnění se zavazuje splnit prodávající ve lhůtě stanovené zákonem.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě mluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy.

č. 1 - Technická specifikace strojů a seznam dodaného příslušenství

č. 2 - Znalecký posudek č. 371-8/2018 ze dne 8. 8. 2018 zpracovaný [redacted]

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 27.8.2018, č.j. 77/16R/2018

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne - 4. 04. 2019

Prodávající: [redacted] 26-04-2019

Kupující:

statutární město Zlín

Technické služby Zlín, s.r.o.



TS Technické služby Zlín, s.r.o.
Louky, Záhumení V 321
763 02 Zlín
IČ 607 11 036

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	0027	24/4/19	[redacted]	[redacted]
právně	OP	18.4. 2019	[redacted]	[redacted]
finančně	OE	23.4. 2019	[redacted]	[redacted]

Technická specifikace strojů a seznam dodaného příslušenství

Příloha č. 1 ke Kupní smlouvě č. ^{170 019 0020}..... uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Traktor kolový, model AGROFARM 430, výrobce DEUTZ - FAHR

Výrobní číslo: ZKDAG302W0TD35076

Technické parametry - základní Traktor - kolový		Upřesnění	
1	emisní třída	minimálně TIER III	ANO
2	motor	přeplňovaný	ANO
3	motor	diesel	ANO
4	výkon motoru	70 kW	ANO
5	převýšení točivého momentu motoru	35 %	ANO
6	kroučící moment	400 Nm při 1400 otáčkách	ANO
7	přepavní rychlost	40 km/hod	ANO
8	plně synchronizovaná převodovka s reverzem		ANO
9	počet převodových stupňů	20 vpřed a 20 vzad	ANO
10	plavivé rychlosti	minimálně 300 m/h a maximálně 600 m/h	ANO
11	4 nezávislé úrovně otáček vývodového hřídele		ANO
12	druh karoserie	provedení s vytápěnou kabinou a s klimatizací	ANO
13	vzduchem odpružené sedadlo řidiče		ANO
14	střešní světla	minimálně 2 v předu a 2 vzadu + 2 nastavitelná pracovní zadní	ANO
15	pohon všech 4 kol s možností vypnutí přední nápravy		ANO
16	přední náprava se 100% uzávěrkou diferenciálu		ANO
17	úhel natočení předních kol	minimálně 55° od přímé osy	ANO
18	objem palivové nádrže	minimálně 160 litrů	ANO
19	přední i zadní blatníky		ANO
20	2 okružové vzduchové brzdy		ANO
21	výstražný maják - certifikovaný, oranžový zapsaný v technickém průkazu		ANO
22	zadní třibodový závěs - (možnost uchycení sněhové račlice)		ANO
23	základní výbava pro provoz na pozemních komunikacích		ANO
24	uzamykatelný uzávěr nádrže PHM		ANO
25	rozměry stroje, tak aby byl umožněn vjezd do vrat šířky 300 cm a výšky 400 cm		ANO

2. Čelní nakladač, model U8/U308, výrobce MX

Výrobní číslo: 156510

Technické parametry - základní

Čelní nakladač

Upřesnění

1	nosnost v čepu otoče výložníku na zemi	minimálně 1900 kg	ANO
2	nosnost v čepu v maximální výšce	minimálně 2100 kg	ANO
3	výška na spodní hraně adaptéru	minimálně 3,6 m	ANO
4	výklopná výška	minimálně 3,05 m	ANO
5	dosah nakladače v čepu výložníku	minimálně 3,85 m	ANO
6	paralelogram		ANO
7	plovoucí poloha		ANO
8	hydropneumatické odpružení		ANO
9	rychloupínací systém konstrukce nakladače ke konzole traktoru		ANO
10	nakládací multifunkční lopata /klapačka/	objem minimálně 1,05 m ³	ANO
11	šířka lopaty	1,8 m	ANO

3. Překopávač kompostu tažený, model US 3000, výrobce IWK

Výrobní číslo: 8178/1

Technické parametry - základní

Překopávač kompostu - tažený

Upřesnění

1	pohon od vývodového hřídele	540 ot./min	ANO
2	výkon traktoru na vývodovém hřídeli	minimálně 50 kW	ANO
3	hydraulický otočný závěs		ANO
4	hydraulické naklápění do transportní polohy směrem dozadu		ANO
5	průměr pracovního rotoru	minimálně 720 mm	ANO
6	pracovní výška	minimálně 1,7 m	ANO
7	pracovní šířka	minimálně 3 m	ANO
8	opěrné stabilizační kolo		ANO
9	rozměry stroje tak aby byl umožněn vjezd do vrat šířky 300 cm a výšky 400 cm		ANO

4. Homogenizér kompostu, model 7SD, výrobce ZAGO

Výrobní číslo: 14031264

Technické parametry - základní		Upřesnění	
Homogenizér kompostu - tažený			
1	šneky z otěruvzdorné oceli s bezpečnostními pojistkou	nejméně 2 drtící a 2 míchací	ANO
2	pohon od vývodového hřídele traktoru	minimálně 540 ot./min	ANO
3	reverzní mechanismus šneků		ANO
4	délka řetězového vynášecího dopravníku	minimálně 1,8 m	ANO
5	homokinetický kardan pro pohon mechanismu		ANO
6	ocelové vyztužení dna		ANO
7	otěruvzdorné protioštlí mezi šneky		ANO
8	zadní hydraulické nakládací čelo		ANO
9	schůdky pro přístup k mísící vaně		ANO
10	nosnost zadního hydraulického čela	minimálně 150 kg	ANO
11	schválení pro provoz na pozemních komunikacích	technický průkaz (TP)	ANO
12	elektrické ovládání:	minimálně 4 funkce	ANO
13	objem zpracované hmoty za hodinu	minimálně 20 m ³	ANO
14	objem násypky	minimálně 7 m ³	ANO
15	hydraulické odstavné nohy		ANO
16	průměr drceného materiálu	do 20 cm včetně	ANO
17	pohotovostní hmotnost	minimálně 4500 kg	ANO
18	pneumatické brzdy		ANO
19	parkovací brzdy		ANO
20	rozměry stroje tak aby byl umožněn vjezd do vrat šířky 300 cm a výšky 400 cm		ANO

5. Rotační bubnové síto s vlastním pohonem, model 1000, výrobce ULTRASCREEN

Výrobní číslo: 414351

Technické parametry - základní		Upřesnění	
Rotační bubnové síto s vlastním pohonem			
1	motor	diesel	ANO
2	výkon motoru	minimálně 7 kW	ANO
3	hodinový výkon přesívaného materiálu	minimálně 20 m ³ /hod	ANO
4	celková délka třídícího bubnu	minimálně 150 cm	ANO
5	pracovní délka třídícího bubnu	minimálně 100 cm	ANO
6	průměr třídícího bubnu	minimálně 100 cm	ANO
7	délka násypky	minimálně 200 cm	ANO
8	čistící kartáč		ANO
9	podvozek pro manipulaci	kolový	ANO
10	hmotnost	minimálně 1500 kg	ANO
11	vynášecí dopravník	minimálně 1 ks	ANO
12	velikost ok bubnu	30x30 mm	ANO
13	možnost výměny třídícího bubnu za jiný s jinými rozměry ok		ANO
14	rozměry stroje tak aby byl umožněn vjezd do vrat šířky 300 cm a výšky 400 cm		ANO

6. Míchací kompostárenský vůz SEKO 500/110, výrobce SEKO S.p.A.

Výrobní číslo: 01012539

Dodané příslušenství:

Traktor kolový - technická dokumentace:

1. návod na obsluhu a údržbu (písemně i elektronicky)
2. servisní dokumentace (písemně)
3. schéma zapojení elektroinstalace (písemně i elektronicky)
4. schéma zapojení hydraulických okruhů (písemně i elektronicky)
5. certifikát technologického vybavení (písemně i elektronicky)
6. kopie technického průkazu vozidla se zápisem certifikovaných výstražných majáků (písemně)
7. originál OTP a originál zelené karty (písemně)
8. záruční a servisní podmínky klimatizace

Čelní nakladač - technická dokumentace:

1. návod na obsluhu a údržbu (písemně i elektronicky)
2. katalog náhradních dílů (písemně i elektronicky)
3. schéma zapojení elektroinstalace (písemně i elektronicky)
4. schéma zapojení hydraulických okruhů (písemně i elektronicky)
5. certifikát technologického vybavení (písemně)

Překopávač kompostu tažený - technická dokumentace:

1. návod na obsluhu a údržbu (písemně i elektronicky)
2. katalog náhradních dílů (písemně i elektronicky)
3. servisní dokumentace (písemně i elektronicky)
4. certifikát technologického vybavení (písemně)

Homogenizér - technická dokumentace:

1. návod na obsluhu a údržbu (písemně i elektronicky)
2. katalog náhradních dílů (písemně i elektronicky)
3. servisní dokumentace (písemně i elektronicky)
4. schéma zapojení elektroinstalace (písemně i elektronicky)
5. schéma zapojení hydraulických okruhů (písemně i elektronicky)
6. certifikát technologického vybavení (písemně i elektronicky)
7. kopie technického průkazu vozidla a originál OTP (písemně)

Rotační bubnové síto s vlastním pohonem - technická dokumentace:

1. návod na obsluhu a údržbu (písemně i elektronicky)
2. katalog náhradních dílů (písemně i elektronicky)
3. servisní dokumentace (písemně i elektronicky)
4. schéma zapojení hydraulických okruhů (písemně i elektronicky)
5. certifikát technologického vybavení (písemně i elektronicky)

Objednavatel posudku:

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

Odbor životního prostředí a zemědělství

Náměstí Míru 12

760 01 ZLÍN

IČ 00283924

Vlastník - držitel:

dtto objednavatel

Provozovatel:

dtto objednavatel

V provozovně:

kompostárna Suchý důl - Zlín

Znalecký posudek č. 371-8/2018

o stanovení obvyklé ceny souboru jednotlivých zařízení –
vybavení provozu kompostárny Suchý důl Zlín

Znalecký posudek je vypracován dle znalecké metodiky a znaleckého standardu č. VIII

Žádost objednavatele ze dne:

23. 07. 2018

Rozhodné datum:

25. 07. 2018

Termín zhotovení posudku:

08. 08. 2018

Počet listů:

16

Počet předaných vyhotovení:

3

Obsah znaleckého posudku

		strana
1	Úvod	2
2	Metodika znaleckého posudku	3
3	Nález	3
	3.2 Identifikace strojů	3 - 10
4	Posudek	10
5	Rekapitulace	12
6	Identifikační údaje a cenové výpočty	13
7	Kopie VTP pol. 1 - traktor DEUTZ	14 - 15
8	Znalecká doložka	16

1 Úvod

1.1 Zadání posudku - znalecký úkol:

Stanovení obvyklé ceny (v režimu **bez DPH**) u souboru vybraného movitého majetku objednavatele a majitele - společností STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN, Náměstí Míru 12. IČ 00283924, provozovna kompostárna Suchý důl Zlín. Jedná se o soubor těchto jednotlivých zařízení - položky:

1. Traktor kolový DEUTZ – FAHR, AGROFARM 430 G
2. Nakladač čelní MX – U308
3. Míchací kompostářenský vůz SEKO 500/110
4. Aerobní fermentátor EWA 1
5. Drtič kladívkový HUSMANN HFG 2 - E
6. Homogenizér kompostu tažený ECOGREEN 07SD
7. Překopávač kompostu tažený US 3000
8. Síto rotační bubnové ULTRASCREEN T 1000

1.2 Účel zpracování posudku:

Posudek byl vyžádán objednavatelem pro účely plánovaného prodeje uvedených strojů z majetku společnosti objednavatele.

1.3 Spisové podklady:

Nebyly žádné použity.

1.4 Ostatní podklady:

Seznam oceňovaného majetku z interní evidence objednavatele; VTP traktoru, fyzická prohlídka oceňovaného majetku, provedená osobně znalcem dne 25. 07. 2018 v provozovně kompostárna Suchý důl Zlín, za účasti objednavatelem určeného zástupce – [REDAKCE] odpadového hospodářství a jeho doplňkové informace, internetové strany prodejců a dovozců uvedených zařízení, cenové konzultace s obchodními zástupci prodejců y [REDAKCE] [REDAKCE] Metodika české komory odhadců majetku pro oceňování, amortizační stupnice.

2 Metodika znaleckého posudku

Pro stanovení obvyklé ceny oceňovaného majetku byla použita metodika ocenění, vycházející z reprodukční ceny (stanovené metodou cenového porovnání se zařízeními podobných výstupních parametrů – tzv. etalony), dále ze stanovení základní amortizace a zbytkové technické hodnoty oceňovaných zařízení na základě jejich stáří a jejich skutečného technického stavu, výpočet časových cen a výpočet obvyklých cen za použití koeficientů prodejnosti v daném čase a regionu.

3 Nález

3.1 Úvod

Dne 25. 07. 2018 byla v prostorách kompostárny Suchý důl Zlín objednavatele provedena fyzická prohlídka a identifikace vybraných položek oceňovaných zařízení. Znalec po této fyzické prohlídce převzal od zástupce objednavatele výše uvedené podklady, doplňkové informace o technickém stavu zařízení, jejich provozuschopnosti, kompletnosti a také informace ke zpracování znaleckého posudku.

K rozhodnému datu - k 25. 07. 2018 - byla následně stanovena obvyklá cena těchto vybraných strojů a zařízení.

3.2 Identifikace oceňovaných strojů, jejich popis a hodnocení technického stavu

Vybraná oceňovaná zařízení slouží k výrobě, úpravám kompostu a jsou provozovány v kompostárně Suchý důl Zlín. Bližší identifikační údaje o strojích jsou uvedeny v Tabulce 1 na straně 12 posudku. Položky byly v posudku číslovány následně:

1. Traktor kolový DEUTZ – FAHR, AGROFARM 430 G, VIN kód ZKDAG302W0TD35076, RZ Z01 7572, r. v. 2014, kategorie T1, uveden do provozu 11. 06. 2014, platnost technické kontroly do 07. 06. 2022, kopie VTP č. ZA 227 919 je přílohou tohoto posudku, slouží jako nosič manipulačních a výrobních strojů. Stroj je provozuschopný a bez závad. Jeho stav je **úměrný stáří** a při výpočtu jeho zbytkové technické životnosti nebyly použity přírážky ani sražky.

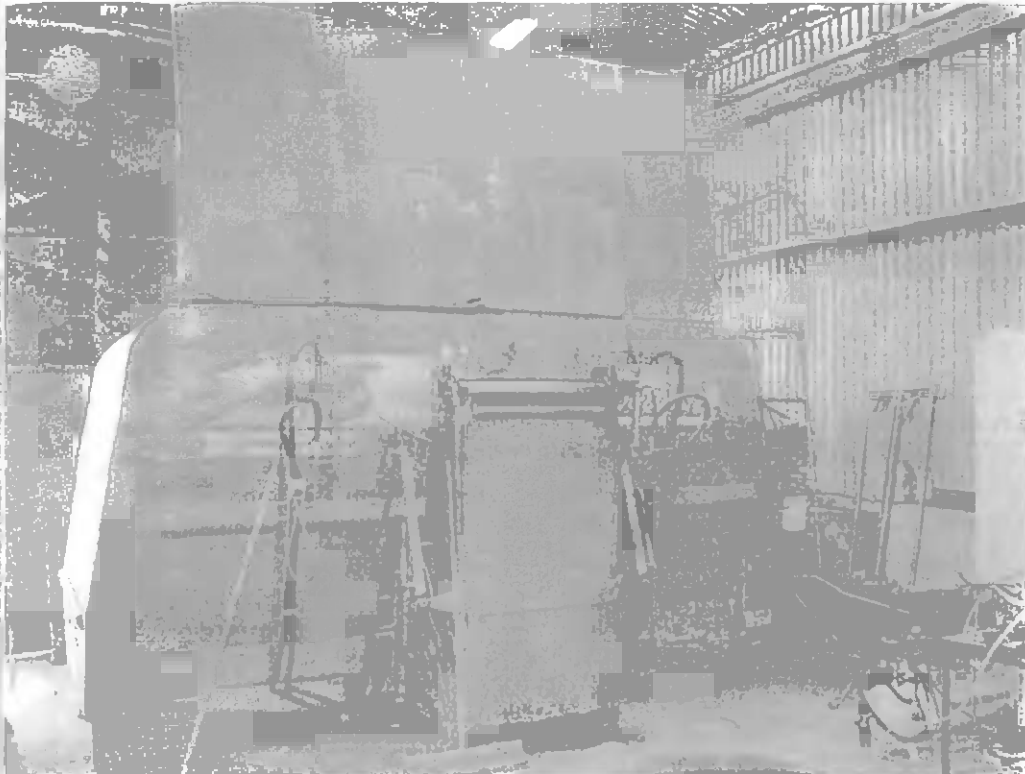


2. Nakladač čelní k traktoru, typ MX – U308, výrobní číslo 157 118, r. v. 2014, slouží k manipulaci s nákladem. Stroj je provozuschopný a bez závad. Jeho stav je **úměrný stáří** a při výpočtu jeho zbytkové technické životnosti nebyly použity přírážky ani srážky.

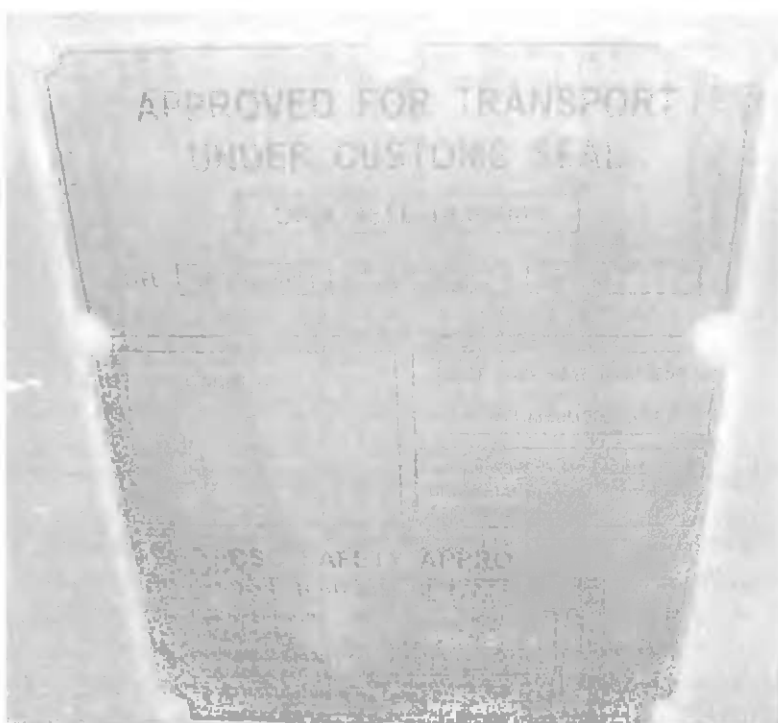


MX 		CE
19, rue de Rennes F-35690 ACIGNE		
Designation/ Designation	BENNE MULTISERVICE MULTI-BUCKET	
Type/Model/Typ	BMS 180	
	Annex/ser	
157118	14	037 11
N° de série/Serial number/Seriennummer		
Poids à vide Umístění vážení (empty weight)	418 Kg	

3. Míchací kompostárenský vůz SEKO 500/110, výrobní číslo 01012539, r. v. 2007. stroj slouží k nakládání, řezání a míchání biologických zbytků pro přípravu kompostu, je provozuschopný, ale má mírně poškozenou horní kapotáž (víko) a vykazuje úniky oleje z pohybových mechanismů. Stroj také vykazuje za posledních 6 let relativně vysoké náklady na opravy, jeho stav byl proto znalcem hodnocen jako **mírně lepší než úměrný jeho stáří** a při výpočtu jeho zbytkové technické životnosti byla použita přírážka 8 %.



4. Aerobní fermentátor EWA 1, výrobní číslo 843340, r. v. 2007, zařízení slouží ke zpracování přeměně a hygienizaci biologicky rozložitelných odpadů na výrobek ve formě kompostu metodou rychlé, intenzivní, automaticky řízené aerobní termofilní fermentace. Zařízení je provozuschopné, pouze přídatný pásový dopravník z příslušenství má poškozené unášče na pryžovém dopravním pásu. Stroj také vykazuje za posledních 6 let relativně vysoké náklady na opravy, jeho stav byl proto znalcem hodnocen jako **mírně lepší než úměrný jeho stáří** a při výpočtu jeho zbytkové technické životnosti byla použita přírážka 5 %.

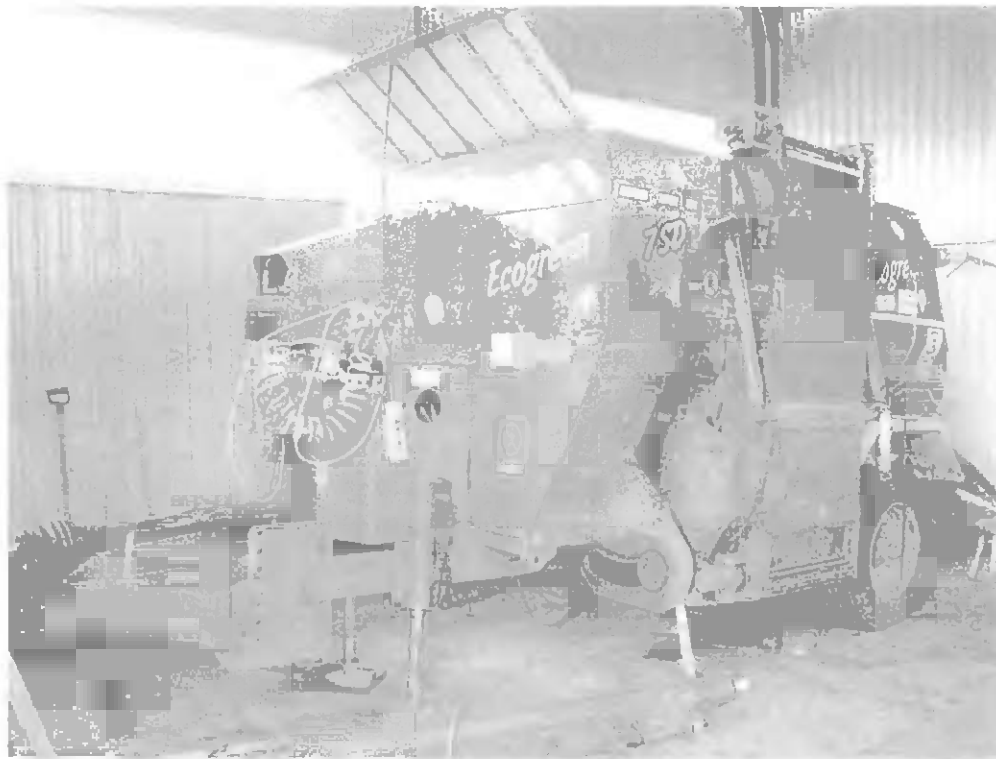





5. Drtič kladívkový HUSMANN HFG 2 - E, výrobní číslo 11070, r. v. 2007, stroj slouží k drcení a rozměňování dodaných surovin pomocí kladivového mlýna s automatickým podáváním. Stroj má však poškozený podávací pás, proto není provozuschopný (celková

oprava by si podle vyjádření přítomného strojníka vyžádala náklady cca 300 tis. Kč), stav stroje byl tedy znalcem hodnocen jako **výrazně horší než úměrný stáří stroje** a při výpočtu jeho zbytkové technické životnosti byla použita srážka 25 %.

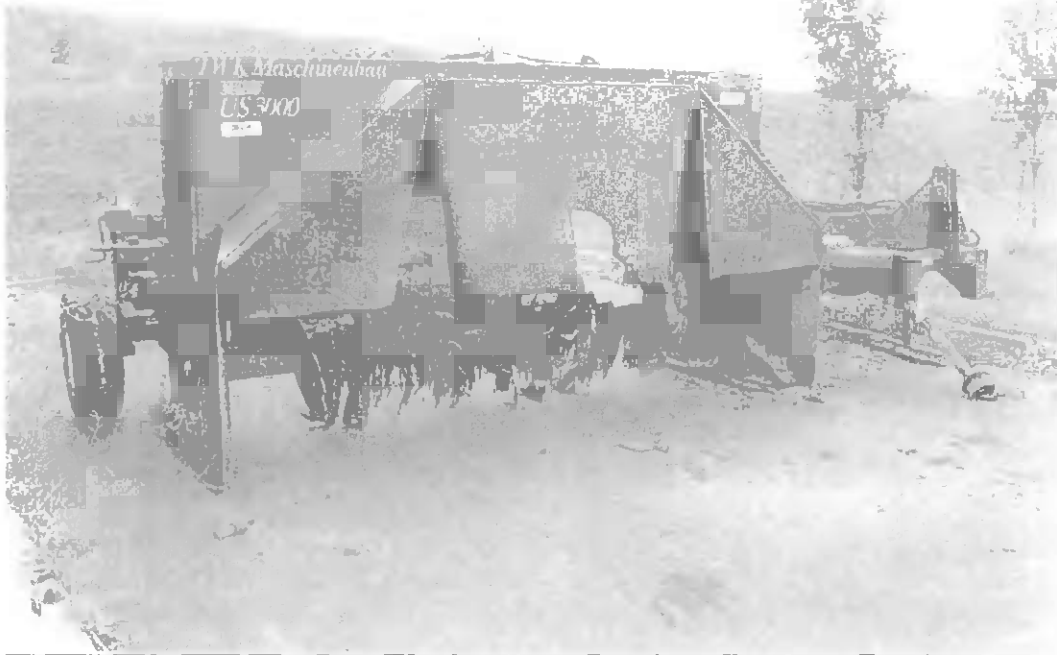


6. Homogenizér kompostu tažený ECOGREEN 07SD, výrobní číslo 10431264, r. v. 2014, stroj je závěsný za traktor, ze kterého je poháněn vývodovým hřídelem, pomocí 2 drtících a 2 míchacích šneků zpracovává surovinu na kompostovou směs. Stroj je provozuschopný, v době prohlídky byla prováděna výměna ozubených segmentů na podávacích šnecích. Stav stroje je **úměrný jeho stáří** a při výpočtu jeho zbytkové technické životnosti nebyly použity přírážky ani srážky.



			
Via dell'Indipendenza 1 - CAMPO SAN MARTINO (PD) Italia - Tel. +39 049 9636730 - Fax +39 049 9636827			
MOD.	
TIPO-TYPE-TYP	
MATRICOLA - SERIAL NUM N. DE SERIE - DIE SERIE NUM		ANNO - YEAR ANNÉE - JAHR	
KW	R.P.M.	CARICHI AMMESSI - LOADS ALLOWED CHARGES ADMIS - LADUNG ZUGELASSE	
pressione ammissibile del circuito idraulico - pression admis pour circuit hydraulique - allowed pressure for hydraulic circuit - zulässig-Druck für hydraulisch Anlage		gancio di traino - draw-eye crochet de traction der Ösenhaken da N	
MASSA - MASS - MASSE a vuoto - empty KG a pieno carico - max allowed in full load admis mit Beladung KG		primo asse - first axle premier axe - erste Achse da N secondo asse - second axle deuxième axe - zweite Achse da N	
LUBRICANTI RACCOMANDATI - RECOMMENDED LUBRICANTS RECOMMANDÉS ÖLSPEZIES - EMPFENHENE SCHMERMITTEL  AGIP 680 46 AGIP BLASIA 220 AGIP GIASF MULTIP 2		PARTI DA LUBBRICARE PARTIS TO LUBRIFER PARTIES A LUBRIFER TEILEN ZU SCHMERN	

7. Překopávač kompostu tažený US 3000, výrobní číslo 8178/1, r. v. 2014, stroj je závěsný za traktor, ze kterého je poháněn vývodovým hřídelem, je určen pro překopávání a promíchávání rozpracovaného kompostu na ploše skládky. Stroj je provozuschopný, pouze na vývodovém pohonném hřídeli není kompletní ochranný kryt, který umožňuje bezpečný provoz a je nutné ho doplnit. Jeho stav byl proto znalcem hodnocen jako **mírně horší než úměrný jeho stáří** a při výpočtu jeho zbytkové technické životnosti byla použita srážka 5 %.



8. Síto rotační bubnové ULTRASCREEN T 1000, výrobní štítek na stroji nenalezen. r. v. podle prodejních dokladů 2013, stroj poháněn vlastním dieselovým motorem LOMBARDINI a slouží pro oddělení jemnější kompostové směsi od hrubší, určené k dalšímu zpracování. Stroj je provozuschopný, jeho stav je **úměrný jeho stáří** a při výpočtu jeho zbytkové technické životnosti nebyly použity přírážky ani srážky.



3.3 Volba amortizační stupnice

Pro vybrané položky oceňovaného majetku byla určena plánovaná doba jejich ekonomické životnosti 15 let, což odpovídá zařazení do amortizační stupnice č. 3. Skutečné stáří strojů je 4 až 11 let. Technický stav zařízení strojů byl znalcem hodnocen v části 3.2 posudku.

3.4 Výchozí parametry pro cenové výpočty

Výchozími parametry pro cenové výpočty byly:

- reprodukční cena,
- zůstatková hodnota strojů
- doba pořízení zařízení
- plánovaná doba jejich ekonomické životnosti
- skutečný technický stav, závady apod.
- koeficient prodejnosti

Výchozí účetní pořizovací ceny strojů byly objednavatelem znalci poskytnuty, ale do výpočtů nebyly použity.

4 Posudek

4.1 Výchozí ceny strojů (VC)

Jedná se o ceny, za kterou byla jednotlivá zařízení původně pořízena jako nová. Tyto ceny nebyly znalcem ve výpočtech použity, ale jsou pro informaci v posudku uvedeny.

4.2 Stanovení reprodukční ceny (RC)

Reprodukční cena je cena, za kterou by bylo možno koupit stejné nebo podobné zařízení jako je oceňované a to v době a místě oceňování.

Pro stanovení obvyklé ceny oceňovaného majetku byla použita metodika ocenění, vycházející z reprodukční ceny (stanovené **metodou cenového porovnání** se zařízením stejných nebo podobných výstupních parametrů).

Pro získání reprodukčních cen byli znalcem kontaktováni obchodní zástupci prodejců a výrobců, kteří oceňovaná zařízení objednavateli původně dodali: www.agro-eko.cz, www.mouder.cz, www.cime.cz. Zjištěné reprodukční ceny jsou uvedeny v Tabulce 2 na straně 12 posudku.

4.3 Stanovení základní amortizace (ZA)

Základní amortizace (opotřebení) oceňovaných zařízení byly stanoveny za pomoci zvolené amortizační stupnice č. 3 podle jejich skutečného stáří. Jako výchozí byly uvažovány technické hodnoty zařízení továrně nových, tedy $VTH = 100\%$,

Základní amortizace zařízení byly při stáří zařízení mezi 4 až 11 lety stanoveny na 25 až 60 %.

4.4 Stanovení zbytkové technické hodnoty oceňovaného majetku (ZTH)

Pro výpočet zbytkových technických hodnot oceňovaných zařízení byly diferencovaně použity přírázky i srážky, neboť technický stav strojů byl znalcem podle skutečnosti hodnocen jako úměrný, lepší nebo horší než úměrný jejich stáří (viz část 3.2 posudku).

Pro výpočet zbytkové technické hodnoty byl použit následující algoritmus:

$$ZTH \% = \{VTH \times (100 - ZA) \times (100 + P/S)\} / 10000$$

kde: $VTH = 100\%$ je výchozí technická hodnota (zařízení byla pořízena jako továrně nová),

ZA – základní amortizace,

P/S – tyto hodnoty jsou podrobně pro všechna zařízení uvedeny v části 3.2 posudku.

4.5 Výpočet časové ceny (ČC)

Časová cena vybraných oceňovaných strojů je finančním vyjádřením jejich zbytkové technické hodnoty k datu oceňování a zahrnuje proto také vliv jejich opotřebení. Pro výpočet ČC platí základní vztah:

$$ČC = RC \times ZTH / 100.$$

4.6 Stanovení koeficientu prodejnosti (Kp)

Prodejnost výrobků v tržním hospodářství neboli vztah nabídky a poptávky obecně vyjadřuje koeficient prodejnosti Kp, který je možno obecně stanovit jako podíl průměrných skutečně dosažených prodejních cen stejného nebo srovnatelného typu zboží k jejich průměrným cenám časovým.

Vzhledem k tomu, že se u většiny zařízení (položky 1 až 3, 5 až 8) jedná o prodej spolupracující firmě a ne o běžný prodej na volném trhu, byla znalcem zvolena varianta, kdy $Kp = 1,0$, tedy že **obvyklá cena zařízení je rovna ceně časové**.

U položek 4 a 5 byla provedena rešerše internetového trhu, kde u položky 4 nebyly zjištěny žádné případy nabídek ani prodejů tohoto zařízení, proto byl koeficient prodejnosti stanoven odborným odhadem znalce na hodnotu $Kp_4 = 0,8$, u položky 5 byly zjištěny 3 případy nabídky prodeje drtičů HUSMANN s tím, že zařízení byla nabízena v dobrém stavu a prodejce naopak ještě v ceně nabízel významné náhradní díly a vyšší nabídková cena tomu i odpovídala. Zjištěný koeficient prodejnosti $Kp = 2,07$ byl proto (i z důvodu poruch důležitých částí oceňovaného zařízení – podávacího pásu a roztržení skříně – odborným odhadem znalce snížena na hodnotu $Kp_5 = 0,6$.

Možná by byla také varianta prodeje za zůstatkové hodnoty, která by byla pro prodávajícího finančně výhodnější, ale průměrná zbytková technická hodnota strojů je o něco nižší, než odpovídá účetním odpisům.

4.7 Výpočet obvyklé ceny (COB)

Obvyklá cena je hodnota oceňovaného majetku, za kterou je možno ho koupit nebo prodat na otevřeném trhu v době a místě oceňování. Obvyklá cena byla vypočtena pro jednotlivé položky a pak celkovým součtem za celý soubor zařízení. Pro výpočet obvyklé ceny platí z výše uvedeného vztah:

$$\text{COB} = \text{ČC} \times \text{Kp.}$$

Výpočty a hodnoty všech veličin jednotlivých strojů, uvedených v bodě 4, jsou uvedeny v Tabulce 2 na straně 12 posudku.

5 Rekapitulace

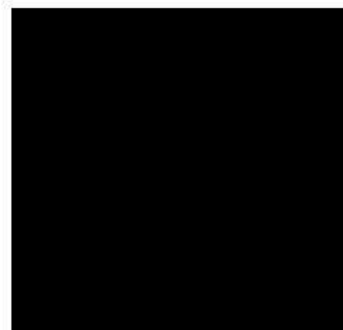
Obvyklá cena vybraných oceňovaných strojů – součástí technologické linky na zpracování surovin a výrobu kompostu, majetku společnosti STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN, Náměstí Míru 12, IČ 00283924, provozovna kompostárna Suchý důl Zlín, činí k rozhodnému dni 25. 07. 2018:

Ceny bez DPH			Tabulka 3	
Položka	Název	Výrobní číslo	COB Kč bez DPH zaokrouhleno	COB tis. Kč slovy bez DPH
1	Kolový traktor DEUTZ- FAHR 430 G	ZKDAG302W0TD35076	963 000	devětsetšedesát tři
2	Čelní nakladač	157 118	175 000	jednostosedmdesát pět
3	Michačí kompostárenský vůz SEKO	01012539	858 000	osmsetpadesát osm
4	Aerobní fermentor EWA 1	843340	1 959 000	jedenmiliondevětset padesátdevět
5	Drtič kladívkový HUSMANN	11070	310 000	třístadeset
6	Homogenizér kompostu	10431264	958 000	devětsetpadesát osm
7	Překopávač kompostu	8178/1	359 000	třístapadesátdevět
8	Síto rotační bubnové	nenalezeno	411 000	čtyřístajedenáct
	CELKEM zaokrouhleno		5 993 000	Pětmiliónůdevětset devadesát tři

součtově celkem:

5.993.000 Kč bez DPH (zaokrouhleno) – slovy pětmiliónůdevětsetdevadesát třítisíce korun českých.

V Osvětimanech dne 02. 08. 2018



Identifikace strojů

Tabulka 1

Polozka	1	2	3	4	5	6	7	8
Název zařízení	Kolový traktor DEUTZ-FAHR	Čelní nakladač	Míchací kompostárenský vůz SEKO	Aerobní fermentor	Drtilč kladivkový HUSMANN	Homogenizér kompostu - tažený	Překopávač kompostu tažený	Sito rotační bubnové
Typ	AGROFARM 430 G	MX - U308	SEKO 500/110	EWA 1	HFG 2 - E	ECOGREEN 07SD	US 3000	ULTRASCREEN T1000
Výrobní číslo /PIN	ZKDAG302W0TD35076	157 118	01012539	843340	11070	10431264	8178/1	nenalezeno
Výrobce	SAME DEUTZ-FAHR (I)	MX Rennes (F)	SFKC (II)	AGRO-EKO Ostrava (CZ)	HUSMANN (D)	MARTINO (I)	DWK Altheim OÖ (A)	ENERGREEN (EU)
Rok pořízení	2014	2014	2007	2007	2007	2014	2014	2013
Stáří stroje (let)	4	4	11	11	11	4	4	5
Přislušenství	VTP, zdvih 3bov.zdvěs.	multifunkční lopata - klapačka, rychloupínací systém	tenzometr.váhy SETRONIC, rozvaděč, hydraul.viko	pásový dopravník BLUETECH ND2, biofiltr, vzduchotechnika	dopravník 2500 mm, rozvodná skříň, prodloužená násypka, výstupní sito, nahr.souprava	VTP, hřídel kloub.pohonu	hřídel kloub.pohonu	kolový podvozek,diesellový motor LOMBARDINI
Parametry	výkon 74,8 kW, pohon 4x4,kr.moment 400 Nm	nosnost v čepu v max.výšce 2100 kg, objem lopaty 1,05 m ³	Objem 11 m ³ , el.motor 37 kW	prac.objem 36 m ³ , příkon 11 kW, napájení 3x400 V/32A/50 Hz,instal.příkon 12	příkon el motoru 46 kW, počet kladiv 16, průměr rotoru 550 mm	2 drtíče a 2 michael šneky, 540 ot/min, délka dopr. 1,8 m, výkon 20 m ³ /h, Ø drc.mater.do 20 cm,	průměr prac rotoru min.720 mm, prac.šířka min 3 m	výkon motoru 7 kW, pracovní výkon stroje min. 20 m ³ /h, délka násypky min. 200 cm
Hmotnost (kg)	4440 5192	418	5200	8 000	2500	3000	nezjištěna	nezjištěna
Kompletnost	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Provozuschopnost	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	ANO	ANO
Zavady	žádné	žádné	poškozena kapotáž, úniky oleje	poškozené unášedle pásu dopravníku	roztrženy postávací pás, prasklá skříň, úniky oleje	opotřeben.zuby podávacích šneků	nekompletní kloubový hřídel	žádné
Umístění stroje	kompostárna Suchý důl	Zlín	fermentační linka Suchý důl - Zlín			kompostárna Suchý důl - Zlín		
Pořizovací cena Kč	1 186 590	219 780	2 039 351	4 139 083	1 766 061	1 179 430	465 090	538 350
Zůstatková cena Kč	960 155	177 833	963 369	1 952 977	832 170	954 365	376 345	435 609

11 533 735
6 652 823

13

6 Identifikace zařízení a cenové výpočty

Výpočet obvyklé ceny

Ceny bez DPH

Tabulka 2.

Název zařízení	Ozn.	Jedn.	Kolový traktor DEUTZ-FAHR	Čelní nakladač	Míchací kompostárenský vůz SEKO	Aerobní fermentor	Drtilč kladivkový HUSMANN	Homogenizér kompostu - tažený	Překopávač kompostu tažený	Sito rotační bubnové	CELKEM
Polozka č	x	x	1	2	3	4	5	6	7	8	
Typ stroje	x	x	AGROFARM 430 G	MX - U308	SEKO 500/110	EWA 1	HFG 2 - E	ECOGREEN 07SD	US 3000	ULTRASCREEN T1000	vypočetem
Výchozí cena bez DPH	VC	Kč	1 186 590	219 780	2 039 351	4 139 083	1 766 061	1 179 430	465 090	538 350	11 533 735
Zůstatk. učet. hodn. k roz.	ZC	Kč	960 155	177 833	963 369	1 952 977	832 170	954 365	376 345	435 609	6 652 823
Výrobní číslo	x	x	ZKDAG302W0TD35076	157 118	01012539	843340	11070	10431264	8178/1	nenalezeno	x
Rok výroby	r.v	x	2014	2014	2007	2007	2007	2014	2014	2013	x
Stáří majetku	x	let	4	4	11	11	11	4	4	5	x
Koef. změn. cen. prům. vý.	Km	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Reprodukční cena	RC	Kč	1 283 360	232 970	1 985 600	5 830 000	1 732 500	1 276 780	503 290	586 800	13 421 300
Výchozí tech. hodnota	VTH	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	x
Amortizační stupnice	x	x	3	3	3	3	3	3	3	3	x
Plánovaná ekon. životn.	x	let	15	15	15	15	15	15	15	15	x
Základní amortizace	ZA	%	25,0	25,0	60,0	60,0	60,0	25,0	25,0	30,0	x
Přirážka / srážka	P/S	%	0,0	0,0	8,0	5,0	-25,0	0,0	-5,0	0,0	x
Zbytková tech. hodnota	ZTH	%	75,0	75,0	43,2	42,0	30,0	75,0	71,3	70,0	x
Časová cena celkem	ČC	Kč	962 520	174 728	857 779	2 448 500	916 756	957 585	359 594	410 760	6 687 316
Koeficient prodejnosti	Kp		1,00	1,00	1,00	0,60	1,00	1,00	1,00	1,00	x
Obvyklá cena majetku	COB	Kč	962 520	174 728	857 779	1 958 880	310 050	957 585	358 594	410 760	5 990 896

8 Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 19. 11. 2001, č. j. Spr 925/2001 pod pořadovým číslem 3842 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací spotřební elektronika, výpočetní a kancelářská technika, nábytek, vybavení a zařízení domácností, stroje a zařízení, vozidla, zemědělská a manipulační technika.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 371-8/2018 znaleckého deníku.

Prohlašuji, že splňuji požadavky směrnice EVS na osobu znalce - jsem znalcem externím – nezávislým (nepodjatým), tj. nejsem zaměstnancem, vlastníkem ani spoluvlastníkem organizace objednavatele posudku, nemám přímý ani nepřímý finanční zájem na činnosti či majetku objednavatele posudku, nemám s objednavatelem posudku žádný výdělečný vztah v současnosti ani v uplynulých dvou letech s výjimkou odměny za znalecké posouzení.

Posudek je určen výhradně pro potřebu objednavatele posudku a nebude znalcem bez jeho souhlasu nikomu poskytnut.

Posudek může být objednavatelem posudku použit pouze k účelu, který je uveden v bodě 1.2 posudku. Jiné použití posudku nebo zveřejnění posudku nebo jeho části musí být nejprve schváleno znalcem.

V Osvětimanech dne 02. 08. 2018

