

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy: 1/2019 (MLHK: 3002/2019)

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. uzavřeli:

Městské lesy Hradec Králové a.s.

se sídlem, Přemyslova čp. 219, 500 08, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 25962523

DIČ: CZ25962523

Zastoupená: Ing. Petrem Kubátem, předsedou představenstva společnosti

Ing. Milanem Zerzánem, členem představenstva a ředitelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka. 2220

(dále označena jako „**prodávající**“)

na straně jedné

a

Královehradecká realitní, a.s.

se sídlem, Horova 1751/ 31a, 500 02 Hradec Králové

zastoupená předsedou představenstva Petrou Smolovou

IČ: 05604117

DIČ: CZ 05604117

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 3524

(dále označena jako „**kupující**“)

na straně druhé

společně pak označeny jako „smluvní strany“

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je provozovatel dobývacího prostoru Běleč nad Orlicí I., těžebny Marokánka II, kdy předmětem těžby je zemina, tj. přírodní hutné kamenivo, tj. tříděný a netříděný štěrkopísek.

2. Kupující je firmou, která se zabývá obchodem s násypovým materiálem pro realizaci stavby dálnice 35 Opatovice – Ostrov a Ostrov - Časy se zájmem o odběry štěrkopísků různých frakcí.

3. V případě plnění všech smluvních ujednání této smlouvy se prodejce zavazuje, že zboží výše specifikované touto smlouvou nebude dodávat jiné osobě než kupujícímu.

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě průběžně dodat kupujícímu štěrkopísky (dále společně uvedenými jako „zemina“ nebo „zboží“). V případě, že se kupující s prodávajícím písemně nedohodne jinak, zavazuje se kupující odebírat maximálně 40.000 tun zboží (netříděný štěrkopísek) měsíčně tak, aby v každém pracovním dnu dle podmínek provozního řádu v pravidelných intervalech odebral poměrnou část zboží. V případě porušení výše uvedených povinností je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Kupující se zavazuje odebrat uvedené zboží a zaplatit za něj kupní cenu v souladu se smluvním ujednáním.

Článek 3 Doba trvání platnosti smlouvy, místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá jako smlouva o postupném dílčím plnění na dobu a to od 01. 05. 2019 do 31. 12. 2019. Pokud bude kupující řádně a včas plnit své závazky z této smlouvy, bude doba jejího trvání na základě písemné dohody formou dodatku této smlouvy prodloužena a dojde tak k využití opčního práva ze strany kupujícího.
2. Místem plnění je dle určení prodávajícího provozovna Běleč nad Orlicí I. – Marokánka II.
3. Smluvní strany se dohodly na rovnoměrném plnění v roce, tj. v pracovních dnech a pracovní době prodávajícího stanovené pro tuto provozovnu.

Článek 4 Cena a základní dodací podmínky

1. Cena za zboží je stanovena dohodou smluvních stran ve výši minimálního ročního odběru:
za cenu za tunu netříděného materiálu je stanovena cena
 - při ročním odběru 20.000 až 100.000 tun xxx,- Kč/tuna bez DPH
 - při ročním odběru 100.001 až 300.000 tun xxxx,- Kč/tuna bez DPH
2. Smluvní stran se dohodly, že pro určení ceny bude rozhodující její váha stanovená podle vážení na nakladači prodávajícího.
3. V případě nedodržení stanoveného závazku kupujícím zaniká povinnost prodávajícího uzavřít případnou další kupní smlouvu na následující období.
4. K ceně bude připočtena sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
5. Prodávající umožní kupujícímu přepravu zeminy z místa dle čl. II a Kupující se zavazuje dodržovat při nakládce zeminy provozní bezpečnostní podmínky prodávajícího.
6. Naložení zeminy a její zvážení bude provádět prodávající. Na základě toho vydá kupujícímu potvrzení – dodací list o provedeném zvážení a dodaném množství, a to souhrnně vždy měsíčně spolu s fakturou dle čl. IV.
7. Kupující se zavazuje předat prodávajícímu seznam vozidel a jejich registračních čísel, který budou zeminu přepravovat.

Článek 5 Platební podmínky

1. Cenu za zeminu uhradí kupující na základě faktury vystavené prodávajícím. Smluvní strany se dohodly na účtování týdně. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu na základě daňových dokladů – faktur, vystavených vždy po uplynutí příslušného týdne. Podkladem pro vystavení týdenní faktury bude souhrn dodacích listů za příslušný kalendářní týden, vždy odsouhlasených oprávněnou osobou kupujícího. Faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
2. Kupující uhradí fakturovanou cenu do 30 dnů od data vystavení faktury.
3. V případě, že se kupující ocitne v prodlení s peněžitým plněním, bude prodávající oprávněn vyúčtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kterékoliv faktury více než 10 dnů, je prodávající oprávněn po dobu prodlení pozastavit dodávku zeminy. Po tuto dobu není v prodlení s plněním svého závazku. Pokud bude kupující v prodlení delším než 30 dnů a prodávající s kupujícím se nedohodnou jinak, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Strany si sjednávají, že jakoukoli vzájemnou pohledávku stran, vyplývající jim z titulu této smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje, přičemž toto ujednání se vztahuje i na tzv. factoring.
6. Vzhledem k tomu, že prodávající není objektivně schopen ovlivnit kvalitu vytěžované a dodávané zeminy, kterou dodává tak jak leží (úhrnem), dohodly se smluvní strany, na vyloučení povinnosti prodávajícího k náhradě újmy způsobené dodanou zeminou. Prodávající rovněž nenese odpovědnost za vadu dodané zeminy a pro tento případ vylučují ust. § 2100 obč. zák. č. 89/2012 Sb.

Článek 6 Všeobecné dodací podmínky

1. Prodávající doložil prohlášení výrobce potvrzující, že stavební výrobek přírodní hutné kamenivo „netříděný písek splňuje požadavky technické specifikace vyhl. č. 307/2002 Sb. ve znění vyhlášky č. 389/2012 Sb. - § 96a přílohy 10.

Článek 7 Dodání zboží

1. Dodávky zboží budou splněny naložením a zvážením zboží na dopravní prostředek kupujícího v místě dodání zboží.
2. Zboží bude kupujícímu dodáváno následovně:
Týdenní požadavky budou kontaktní osoby kupujícího uplatňovat emailem do čtvrtka předchozího týdne na: Tomáš Mareček.

Telefon: + xxxxxxxxxxxx
Mobil: +420 xxxxxxxx
email: xxxxxxxxxxxx

3. Splnění dodávky bude potvrzeno tím, že kupující, respektive osoba oprávněná jeho jménem zboží převzít, podepíše dodací list.
4. Zboží se považuje za předané a povinnost prodávajícího odevzdat zboží je splněna podpisem dodacího listu oprávněnou osobou.

Článek 8 **Přechod vlastnictví a nebezpečí škody**

1. Kupující nabývá vlastnické právo a nese nebezpečí škody na zboží okamžikem jeho převzetí od prodávajícího, tj. natěžením a naložením na dopravní prostředek a podpisem dodacího listu.

Článek 9 **Ostatní ujednání**

1. Dopravní prostředky a osoby dopravce smějí používat pouze prostory, které jim byly vyhrazeny prodávajícím.
2. Jestliže se v průběhu platnosti smlouvy kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatné, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit jiným ujednáním, jímž se dosáhne stejného nebo obdobného účinku zamýšleného neplatným ustanovením.
3. Případné spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny soudy České republiky.
4. Ustanovení dle výše uvedené věty platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

Článek 10 **Záloha**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující poskytne prodávajícímu zálohu ve výši xxxxxxx,- Kč včetně DPH před započítáním dodávek šterkopísku na č.ú.: xxxxxxxx vedeného u xxxxxxxxxxxxxxxxx. S přijetím zálohy vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě. Na konci každého měsíce bude vystaven řádný daňový doklad. Tento doklad bude započten s přijatou zálohou a současně bude bez výzvy doplněna kupujícím záloha do původní výše a na toto „doplnění“ vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě. Výše zálohy bude čtvrtletně upravována k aktuálním odběrům.
2. Pokud kupující nedoplní na účet prodávajícího zálohu ve výše uvedeném termínu, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek 11 **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami; k platnosti se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
2. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech (2) vyhotoveních, z nichž po dvou (1 náleží každé smluvní straně).

3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Technické parametry zeminy.

4. Strany potvrzují, že tato smlouva vyjadřuje dohodu stran o celém jejím rozsahu; veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily. Odkázala-li kterákoliv ze smluvních stran kdykoli do okamžiku uzavření této smlouvy na své obchodní podmínky, k takovým obchodním podmínkám se nepřihlíží a smlouva je uzavřena s obsahem uvedeným pouze v textu této smlouvy.

5. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smlouva vyvolá jen takové právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i následky plynoucí přímo ze zákona (nejsou-li smlouvou vyloučeny).

6. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní, s výjimkou zákonných povinností a dále pokud bude její projednání nezbytné s vlastníky smluvních stran / akcionáři).

7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá strana dva (2) stejnopisy.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že na předmětnou smlouvu a její případné dodatky se ve smyslu ust. § 6 zákona č. 340/2016 Sb. Vztahuje s účinností od 01. 07. 2017 povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, když po vzniku této povinnosti nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

9. Pokud by smlouva nebyla uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí že je zrušena od počátku.

V Hradci Králové dne

Kupující

Prodávající

Přílohy:

č.1 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č2 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx