

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu pozemku k podnikatelskému účelu
č. 18/11, VS 6398301811

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Lubomír Křivánek, ředitel Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: Vratislav Dupal – správce pozemku

tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 14606011/0710

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: 6398301811

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa obchodních činností, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Českomoravský štěrk, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2389

se sídlem: Mokrý 359, 664 04 Mokrý – Horákov

zastoupena: Ing. Robert Zelníček, člen představenstva

IČO: 25502247

DIČ: CZ25502247 (plátce DPH)

bankovní spojení: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Nájemní smlouva o nájmu pozemku pod vlečkou ve vlastnictví nájemce č. 18/11, VS 6398301811 ve znění dodatku č. 1 se po dohodě obou smluvních stran z důvodu rozšíření výměry předmětu nájmu tímto dodatkem č. 2 mění a doplňuje takto:

1. Článek I. Předmět nájmu, bod 1 nově zní:

1. Předmětem nájmu je: **část pozemku p. č. 3453/5** (ostatní plocha, dráha), inventární číslo pronajímatele dle SAP: IC6000318939 **o výměře 1.780 m²**, **část pozemku p. č. 3453/1** (ostatní plocha – dráha), inventární číslo pronajímatele dle SAP: IC5000185536 **o výměře 3.974 m²** a **část pozemku p. č. 3453/4** (ostatní plocha – manipulační plocha), inventární číslo pronajímatele dle SAP: IC5000185538 **o výměře 504 m²** vše v k. ú. 709930 Olbramovice u Moravského Krumlova o celkové výměře 6.258,00 m². Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.

2. Článek III. Nájemné, bod 1, 2 a 3 se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**za 1 m² 9,00 Kč/rok, tj. za 6.258,00 m² 56.322,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: padesát šest tisíc tři sta dvacet dva korun českých)
+ DPH v zákonem stanovené výši**

Měsíční nájemné včetně DPH činí 5.679,00 Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši **56.322,00 + DPH v zákonem stanovené výši** (tj. 68.150,00 Kč) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6398301811 dle splátkového kalendáře.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve, než prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den prvního měsíce daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

První (neperiodická) splátka nájemného s DPH za období **01.04.2019 do 30.06.2019 ve výši 14.080,50 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je mimořádně splatná dne **15.05.2019**.

3. **Nájemce se zavazuje uhradit do dne 15.05.2019 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 17.037,00 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6395088067.** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Dne 29.04.2011 nájemce uhradil jistotu ve výši 2.989,20,00 Kč. Doplatek ve výši 14.047,80 Kč se nájemce zavazuje zaplatit na výše uvedený účet a variabilní symbol do 15.05.2019.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 30.05.2019, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí dnem 31.05.2019, pokud se nájemce nedohodne s pronajímatelem písemně jinak. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí

k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána, pokud se nájemce nedohodne s pronajímatelem písemně jinak. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. emailem) nájemci čerpání z jistoty.

Po skončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

3. Článek VII. Závěrečná ustanovení se upravuje bod 7 a nově se vkládá bod 8, které nově zní:

7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této nájemní smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu. Pronajímatel se zavazuje v případě poskytnutí údajů nájemce, přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

8. Obě smluvní strany jsou povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tento dodatek, včetně příloh a případných dalších dodatků, bude zveřejněn v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

4. Ostatní články a ustanovení výše uvedené smlouvy č. 18/11, VS 6398301811 uzavřené dne 28.02.2011 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 24.11.2016 zůstávají v platnosti.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.

6. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1. 5. 2019. Dodatek č. 2 však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv dle ZRS.

7. Přílohy: Příloha 1: splátkový kalendář

Příloha 2: zakresl. zájmových ploch

V Brně dne 15.04.2019

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty
státní organizace

Nájemce:
Českomoravský štěrk, a.s.

Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Ing. Robert Zelníček
člen představenstva

Tato smlouva byla zveřejněna dne



Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2019

k nájemní smlouvě 6398301811 (SAP 6398301811)
(začátek evidence k 01.03.2011)

Nájemce:

Českomoravský šterk, a.s.

Mokrá-Horákov 359, 664 04 Mokrá-Horákov

IČ: 25502247 DIČ: CZ25502247

SAP číslo: 5088067

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, Brno 611 43

bankovní spojení: [redacted] IBAN: [redacted]

variabilní symbol: 6398301811 SWIFT/BIC: [redacted]

evidenční číslo dokladu: 6398301811/2019-2

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.04.2019	01.04.2019	2.821,61	21	592,54	3.414,15 Kč	01.04.2019-30.06.2019
2	30.04.2019	01.04.2019	11.258,39	21	2.364,26	13.622,65 Kč	01.04.2019-30.06.2019
3	15.07.2019	01.07.2019	14.080,50	21	2.956,91	17.037,41 Kč	01.07.2019-30.09.2019
4	15.10.2019	01.10.2019	14.080,50	21	2.956,91	17.037,41 Kč	01.10.2019-31.12.2019

Celkem za doklad: 42.241,00 Kč 8.870,62 Kč 51.111,62 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Brně dne 16.04.2019 [redacted]

Za pronajímatele: [redacted]

Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Oblastního ředitelství Brno







3453/1 část
pozemku

2340 m²

16.7m

23.0m

15.4m

20.5m

9.15m

14.7m

12.2m

10.5m

10.5m

10.5m

10.5m

10.5m

10.5m

10.5m

10.5m

10.5m

10.5m

10.5m

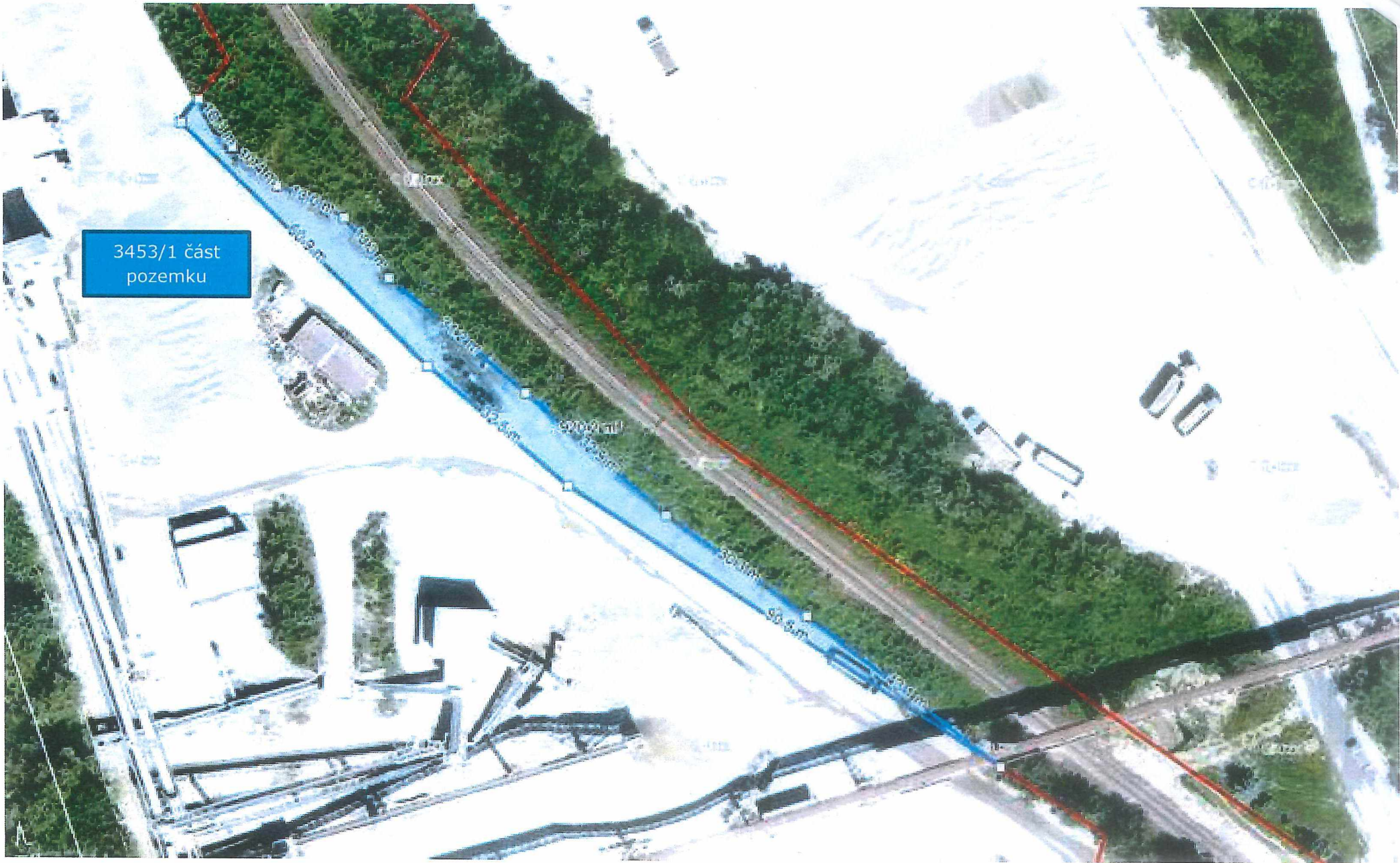
10.5m

10.5m

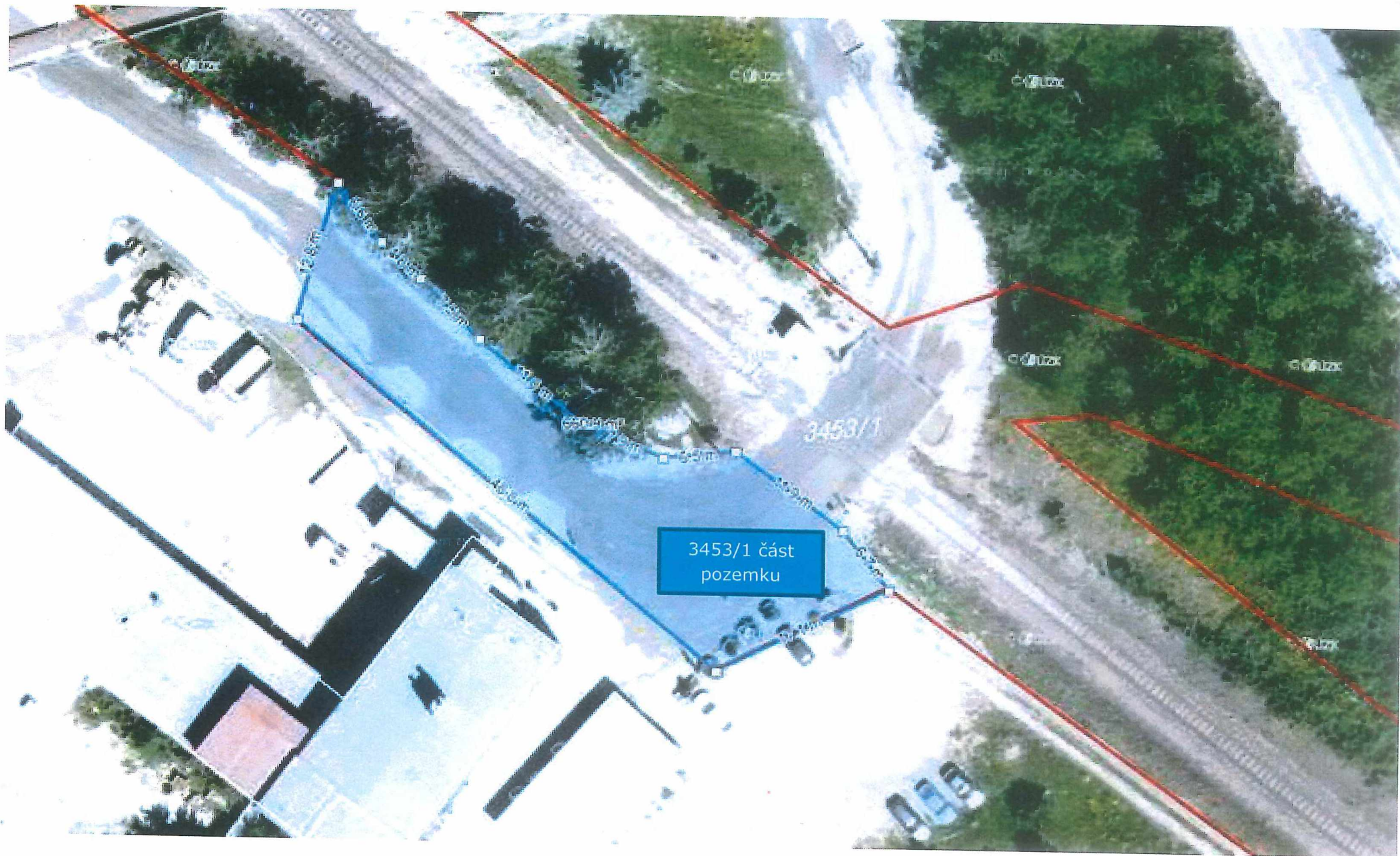
10.5m

10.5m

3453/1 část
pozemku









Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 260977

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 1397abe2-fdb0-40b0-9e09-9d92bc8b109a

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Miroslava LANGOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 26.04.2019 09:37:57



1d85d181-18b2-4ab9-bbe6-d7d5f2483e5e