

Dodatek č. 1 ke smlouvě

**Souhlas pronajímatele se změnou na věci,
Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci č. OM/ZV/2018/27
ze dne 1.11.2018**

uzavřená podle ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 729 29
zastoupené Ing. Davidem Witoszem, místostarostou, zmocněným k podpisu usnesením Rady
městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0471/RMOB1822/8/19 ze dne 8. 4. 2019

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
VS: XXXX

dále jen **pronajímatel**

a

Vinárna „FANTAZIE“, spol. s r. o.
Bukovanského 1678/13, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
zastoupená Dxxxx Kxxxx, jednatelem

IČ: 47976551
DIČ: XXXX
Peněžní ústav: XXXX
Číslo účtu: XXXX
VS:

dále jen **nájemce**

OSTRAVA

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 1. 11. 2018 s nájemcem smlouvu Souhlas pronajímatele se změnou na věci, Smlouvu o úhradě nákladů spojených se změnou na věci č. OM/ZV/2018/27, dále jen „smlouva“, kterou pronajímatel dal nájemci souhlas se změnami pronajaté věci v rozsahu specifikovaném v čl. II. smlouvy, a to jednotky č. 2580/901 o výměře 309,93 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č.p. 2580 ul. Solná č. or. 1, na pozemku parc. č. 497/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli:

- a) že z důvodu změny rozsahu stavebních úprav předmětných prostor se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje za novou přílohu č. 1, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku,
- b) že v čl. II. smlouvy, který specifikuje rozsah prováděných změn, je zrušen tento text v předposlední odrážce:
„• s demontáží příčky mezi místností č. 2 a č. 3 dle přílohy č. 1.“

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí smlouvy.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0471/RMOB1822/8/19 ze dne 8. 4. 2019.

Příloha č. 1 – technický popis stavebních úprav



Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:
Místo: Ostrava

Ing. David Witosz
místostarosta

Za nájemce – Vinárna „FANTAZIE“ spol. s r.o.

Datum:
Místo: Ostrava

Dxxxx Kxxxx
jednatel