

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 269 odst. 2. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami,

I. Smluvní strany

1. Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, p. o.

se sídlem: I.P. Pavlova 9, 794 01 Krnov
jednající: MUDr. Ladislav Václavec, ředitel
IČ: 00844641
DIČ: CZ 00844641
osoby pověřené jednat ve věcech smluvních : MUDr. Ladislav Václavec, ředitel
ve věcech technických : [REDAKCE]

dále jen „objednatel“

a

2. MW-DIAS, spol. s r. o.

se sídlem: Horní Těřlicko 443, 735 42, provozovna Stodolní 2, Ostrava
jednající: Ing. Igorem Weissem, jednatelem společnosti
IČ: 25368907
DIČ: CZ25368907
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Havířov, č.ú: [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15643
osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních: [REDAKCE] obchodní ředitel
ve věcech technických: [REDAKCE], provozní ředitel
vedoucí zakázky: [REDAKCE] provozní vedoucí

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

- Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat a provádět po dobu platnosti této smlouvy pro objednatele níže specifikovaný rozsah úklidových a ostatních služeb, a to v místě a rozsahu sjednaném v této smlouvě:
 - Pravidelné denní, týdenní a měsíční úklidové práce v objektech objednatele, a to :
 - Nemocnice Krnov, I. P. Pavlova 9, 79401 Krnov
 - LDN Město Albrechtice, Nemocniční 1, 793 95 Město Albrechtice
 - LDN Dvorce, Nemocniční 287, 793 68 Dvorce
 - Ježník, Ježník č.p. 40, 794 01 Krnov
 - LDN Žáry Děvín, Žáry č.p. 1, 793 95 Město Albrechtice

Přesný rozsah služeb včetně četností a rozsahu úklidových ploch je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a technologický postup tohoto úklidu je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Součástí úklidových prací je i zajištění úklidových, desinfekčních a čistících prostředků, zajištění svozu a třídění odpadů na nebezpečný a komunální, včetně uložení na místo určené objednatelem.

- b. Mytí oken v objektech objednatele 2 x ročně, dle rozsahu uvedeném v příloze č. 1. Součástí úklidových prací je i zajištění úklidových a čistících prostředků.
- c. Mimořádné úklidové práce v objektech objednatele (po haváriích, živelných pohromách atd.) bez odkladu na základě samostatné objednávky objednatele. Součástí úklidových prací je i zajištění úklidových, desinfekčních a čistících prostředků.
- d. Další úklidové práce v objektech objednatele na základě samostatné objednávky objednatele, přičemž objednávka musí obsahovat : číslo objednávky, datum objednávky, místo plnění, předmět plnění, doba plnění, podpis oprávněné osoby objednatele. Součástí úklidových prací je i zajištění úklidových, desinfekčních a čistících prostředků.
- e. Dodávání a doplňování hygienických a toaletních potřeb pro soc. zařízení v objektech objednatele, a to tak, aby byl plynule zajišťován řádný chod všech sociálních zařízení v uklizených objektech. Služba bude poskytována včetně vedení skladové evidence o spotřebě hygienických a toaletních potřeb.
- f. Umývání nádobí pacientů po snídani a večeři, výměna ložního prádla na pokojích lékařů.

a objednatel se zavazuje hradit za plnění předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Termíny plnění předmětu smlouvy

1. Pravidelné denní úklidové práce a dodávání hygienických a toaletních potřeb budou prováděny v dobu určenou objednatelem. Veškeré činnosti dle této smlouvy musí být zhotovitelem prováděny tak, aby neomezovaly provoz a zdravotnické služby poskytované objednatelem v jeho zařízeních.
2. Další úklidové práce a mimořádné úklidové práce v objektech objednatele po malování, haváriích a živelných pohromách budou realizovány v souladu s termíny, požadavky a potřebami objednatele uvedenými v samostatné objednávce.

IV.

Komunikace mezi smluvními stranami

1. Každá ze smluvních stran je povinna určit kompetentního komunikačního partnera, tj. osobu odpovědnou za komunikaci mezi smluvními stranami, s nímž bude možné konzultovat všechna témata týkající se realizace předmětu této smlouvy.
2. Objednatel určuje kontaktní osobu pro styk s zhotovitelem:

Šárka Tavandziová, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

3. Zhotovitel určuje kontaktní osobu pro styk s objednatelem:

tel. [REDACTED] email : [REDACTED]@mwdias.com (dále jen „vedoucí zakázky“).

4. Na straně zhotovitele vedoucí zakázky odpovídá za bezproblémový chod všech oblastí služeb uvedených v této smlouvě. V principu má vedoucí zakázky následující oblasti úkolů:
- Organizace vedení, provádění a kontroly všech oblastí poskytovaných služeb
 - Řízení a vedení personálu zhotovitele
 - Kontakt s kompetentními spolupracovníky objednatele
 - Zajištění kvality poskytovaných služeb
 - Účast na přejímkách a předávání zařízení/objektů.
5. Vedoucí zakázky bude přítomný na pracovišti v pracovní dny v době od 06:00 do 14:30 hodin. Dostupnost tohoto zaměstnance musí být zajištěna prostřednictvím mobilního telefonu.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit účinnou součinnost s oprávněnými osobami Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět služby dle objednávky objednatele, příp. jeho dalších pokynů samostatně, přičemž není oprávněn plnit svůj závazek dle této smlouvy prostřednictvím třetí osoby.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát o dobré jméno objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v kanceláři vedoucího zakázky budou uloženy všechny doklady týkající se používání, složení a atestů úklidových, mycích a desinfekčních prostředků.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci pověřeni jím k poskytování služeb dle této smlouvy byli řádně poučeni a seznámeni s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, s předpisy protipožární ochrany, s vyhláškou č. 190/2005 Sb., kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření onemocnění a hygienickými požadavky na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, se zákonem č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví a se zákonem č. 185/2001 sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a dále s interními předpisy objednatele souvisejícími s předmětem této smlouvy, se kterými budou prokazatelně seznámeni objednatelem,
7. Zhotovitel zajistí, aby jeho pracovníci byli prokazatelně seznámeni se zákazem manipulace s majetkem objednatele, dále se zákazem užívání telefonních linek objednatele, počítačů, kopírovací techniky, televizních přijímačů, HI-FI věží, rádií, CD přehrávačů a s jinou spotřební elektronikou, dále se zákazem manipulace s volně položenými, resp. skladovanými potravinami a nápoji, a se zákazem kouření a požívání alkoholických nápojů v prostorách objednatele. Dále zajistí, aby se jeho pracovníci podrobili na vyzvání objednatele orientační dechové zkoušce na alkohol a kontrole osobních věcí.
8. Zhotovitel zajistí očkování svých zaměstnanců proti hepatitidě typu B.

9. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při výkonu činností podle této smlouvy, a chránit a nezveřejňovat takto získané informace, tato povinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje upozornit své pracovníky na tuto povinnost.
10. Zhotovitel se zavazuje, že pracovní oděvy jeho zaměstnanců budou označeny obchodní firmou společnosti zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen zajistit provedené úklidových služeb i v případě vzniku překážky (např. nemocností svých zaměstnanců) náhradním řešením, na vlastní odpovědnost a náklady.
12. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn provádění služby přerušit.
13. Zhotovitel se zavazuje k úspornému užívání elektrické energie a vody v úklidovém prostoru.
14. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.
15. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.
16. Zhotovitel je povinen zabezpečit úklidové práce poskytované dle této smlouvy minimálně počtem 76 pracovníků denního úklidu. V případě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem na snížení rozsahu úklidu, případně jeho frekvencí je zhotovitel oprávněn přiměřeným způsobem snížit počet pracovníků.
17. V případě požadavku objednatele na mimořádný úklid nad rámec sjednaný touto smlouvou, je zhotovitel povinen nastoupit na provedení tohoto úklidu nejpozději
- a, v pracovní době od 06:00 do 14:30 hodin do 5 min. od obdržení faxové resp. e-mailové objednávky vedoucím zakázky;
- b, mimo pracovní dobu do 20 min. od obdržení faxové resp. e-mailové objednávky vedoucím zakázky.
18. Zhotovitel se zavazuje vytvořit svým pracovníkům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
- poskytnout dostatek vhodných kvalitních čistících a desinfekčních prostředků,
 - poskytnout potřebné kvalitní pracovní pomůcky a mechanismy,
 - poskytnout zaměstnancům vhodné jednotné pracovní oblečení, obutí a osobní ochranné pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou údržbu, resp. obměnu,
 - vybavit pracoviště prostředky první pomoci, odpovídajícím vykonávané práci.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit pro pracovníky zhotovitele uzamykatelné místnosti pro uložení čistících prostředků, pro uložení pracovních a osobních předmětů, pro ustavení technologického vybavení (pračky, úklidové vozíky, mycí autmaty, vysavače atd.), pro převlékání a osobní hygienu pracovníků zhotoviteli.
2. Objednatel je povinen zajistit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů, které jsou předmětem úklidu.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací dle této smlouvy a zjistí-li, že je zhotovitel provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat nápravu. V případě požadavku nápravy, je zhotovitel povinen poskytnout nápravu v nejkratší možné lhůtě, kterou lze rozumně požadovat.

VII. Smluvní cena

1. Smluvní cena za splnění předmětu této smlouvy dle čl. II. bodu 2 a) je stanovena dohodou. Zhotovitel bude účtovat objednateli za poskytované služby měsíčně 1.549.787 Kč bez 19 % DPH, tj. 1.844.246,60 Kč včetně 19 % DPH za měsíc. Celková cena je stanovena součtem dílčích cen u jednotlivých prostor (viz. Příloha č. 1).
2. Cena za splnění předmětu této smlouvy dle čl. II. bodu 2 b) je stanovena na 228.245 Kč bez 19 % DPH ročně, tzn. za jedno mytí oken je cena stanovena na 114.225 Kč bez 19 % DPH.
3. Cena mimořádných úklidových prací dle čl. II. bodu 2 c) této smlouvy je stanovena na 80,5 Kč bez 19 % DPH.
4. Cena dalších úklidových prací dle čl. II. bodu 2 d) této smlouvy je stanovena v příloze č. 3.
5. Cena za plnění čl. II bodu 2 e) této smlouvy je stanovena ceníkem toaletních a hygienických potřeb, který je uveden v příloze č. 4, přičemž objednateli je fakturována skutečná spotřeba těchto hygienických a toaletních potřeb. Součástí ceny je také zajištění logistiky, vedení skladového hospodářství a doplňování toaletních potřeb v rámci všech objektů objednatele.
6. Veškeré práce uvedené v čl. II. bodech 2 a) této smlouvy budou fakturovány 1x měsíčně, a to vždy po provedení prací dle této smlouvy, nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.
7. Veškeré práce uvedené v čl. II. bodě 2 b), c) a d) této smlouvy budou fakturovány po vzájemném podepsání protokolu o předání a převzetí práce a to 1x měsíčně nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.
8. Výše smluvní ceny je po dobu jednoho roku od podpisu smlouvy neměnná. Pokud míra inflace překročí hranici 2,5%, bude cena každoročně navýšena o 80% rozdílu míry inflace převyšující hranici 2,5% podle údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Jiné zvýšení smluvní ceny je možné pouze na základě změny obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, zejména pak za předpokladu, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude smluvní cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny stanovené v čl. VII. této smlouvy je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (dále jen „faktura“).
2. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,

- f) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a telefonu,
g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
h) v případě, že předmětem fakturace bude jakákoli činnost či věc, jejíž cena není stanovena celkovou paušální měsíční částkou, musí faktura rovněž obsahovat rozpis fakturovaných činností a materiálu, minimálně ve struktuře jednotková cena a počet kusů (materiál) a jednotková cena a počet odpracovaných hodin (činnosti).
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu o převzetí nebo doporučeně prostřednictvím pošty. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 4. Splatnost faktury zhotovitele je 60 kalendářních dnů od jejího doručení na adresu objednatele.
 5. Zhotovitel zašle fakturu (v dvojím vyhotovení) na adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
 6. V případě, že platba nebude provedena v době splatnosti, bude objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Úhrady a vyúčtování poskytovaných služeb

1. Zhotovitel zavazuje uhradit objednateli náklady na vodné a stočné a elektrickou energii spotřebované pro účely provádění úklidových prací. Zhotovitelem budou tyto náklady hrazeny paušální částkou ve výši 130.000,- Kč za čtvrtletí.
2. Platba uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy bude ze strany objednatele účtována poskytovateli včetně zákonné daně z přidané hodnoty, která do výše platby uvedené v ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy není zahrnuta.
3. Platba uvedená v ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy bude fakturována čtvrtletně, a to na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“) s tím, že právo fakturovat vzniká objednateli k 1. dni měsíce kalendářního čtvrtletí, ke kterému se příslušná platba vztahuje. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího odeslání. Faktura bude zasílána na adresu do sídla zhotovitele a zhotovitel je povinen faktury řádně a včas přebírat. Nesplnění této povinnosti bude považováno za hrubé porušení smlouvy

X.

Odpovědnost zhotovitele za vady a škody

1. Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé při plnění jeho závazků sjednaných v této smlouvě objednateli a dále přebírá povinná ručení a ostatní rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má u všeobecně známé společnosti, uvedené níže, uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s úrazem nebo poškozením způsobeným třetím osobám, pokud byla způsobena jeho pracovníky nebo jsou následkem výkonu prací v rámci této smlouvy. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu u České pojišťovny, a.s. pokud jde o škody hmotné i nehmotné, ve výši 20 mil. Kč.
2. Číslo pojistné smlouvy: 77052739-17, pojistná smlouva tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že úklidové služby budou prováděny řádně v souladu s touto smlouvou. Pro účely kontroly plnění provede dodavatel provozní knihu, která bude uložena v kanceláři u vedoucího úklidu.

4. Zjištěné nedostatky v provádění sjednaného díla bude objednatel reklamovat telefonicky vedoucího zakázky. Zhotovitel na základě telefonické reklamace zajistí odstranění vady do 24 hodin. V případě neodstranění vady sepíše následující den odpovědný pracovník objednatele s pověřeným zástupcem zhotovitele zápis do provozní knihy, v němž bude vada popsána a sjednán termín jejího odstranění. Na základě tohoto zápisu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8 % z hodnoty měsíční ceny služeb za každou takto popsanou vadu v měsíci, v němž k závadě v plnění služeb dojde. Nebude-li dodržen termín pro odstranění vady sjednaný v zápisu, zvyšuje se sankce na 10 % z hodnoty měsíční ceny služeb v němž k závadě v plnění služeb dojde za každou takto neodstraněnou vadu a bude účtována za každý i započatý den prodlení.
5. Nebude-li dodržen čas nástupu určený pro případ mimořádného úklidu stanovený v čl. 5 odst. 17. písm. a) a b) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 4 % z hodnoty měsíční ceny služeb v němž k porušení dojde za každé jednotlivé porušení. Sankce bude započtena na cenu díla fakturovanou zhotovitelem v příslušném měsíci.
6. V případě opakovaných nedostatků v plnění předmětu této smlouvy zhotovitelem, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na případnou náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Kterákoli smluvní strana je oprávněna okamžitě odstoupit od této smlouvy v případě jejího opakovaného či podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - prodlení při plnění předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, a to za podmínky předchozího marného písemného upomenutí objednatele a uplynutí přiměřené lhůty pro odstranění zjištěných nedostatků dle čl. VI. bod 3 této smlouvy,
 - vadné plnění zhotovitele, především v případě, kdy zhotovitel přes písemné napomenutí objednatele neodstraní zjištěné nedostatky,
 - zhotovitele je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to v případě, že objednatel je po dobu nejméně 30 dnů v prodlení s úhradou smluvní ceny z plnění předmětu této smlouvy.

XII.

Závěrečné ujednání

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 11. 2008.
3. Jakýkoliv dopis, oznámení či jiný dokument bude považován za doručení druhé straně této smlouvy, bude-li doručen na adresu uvedenou u daného účastníka v záhlaví této smlouvy, nebo na jakoukoli jinou adresu oznámenou adresátem druhé straně pro účely

- doručování písemností. V případě pochybností se má za to, že písemnost zasláná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po dni odeslání písemnosti.
4. Smlouva může být upravována dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
 5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.
 6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
 7. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č.1 – Rozsah a frekvence pravidelných úklidových prací v členění dle místností včetně cen
 - Příloha č.2 – Technologický postup úklidu
 - Příloha č.3 – Ceny dalších úklidových prací
 - Příloha č.4 – Ceník hygienických a toaletních potřeb
 - Příloha č.5 – Pojistná smlouva zhotovitele

V Krnově, dne 24.10. 2008



Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, p.o.

MUDr. Ladislav Václavec

Ředitel



MW - DIAS, spol. s r.o.

Ing. Igor Weiss

jednatel společnosti