

Smlouva o umístění věci
(dále též jako „Smlouva“)

uzavřená ve Vsetíně dne 24.10.2014
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [redacted]
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax: [redacted]
jednající: Radkem Džiubanem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem
kontaktní osoba: [redacted]
kontaktní telefon: [redacted]
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
2. Obchodní firma: Vsetínská nemocnice a.s.
sídlo: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
registrace: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2946
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [redacted]
IČ: 26871068
DIČ: CZ 26871068
tel./fax: [redacted]
jednající: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, předsedkyní představenstva
kontaktní osoba: [redacted]
kontaktní telefon: [redacted]
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem 7 ks nápojového automatu a 1 ks potravinového automatu (dále jen Věc).

Místo umístění: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín

„P“ Budova odborných ordinací, poliklinika, 2.NP	nápojový	„G“ Pavilon LDN, 1.NP,	nápojový
„C“ Interní pavilon, 1.NP,	nápojový	„K“ Dětské oddělení, 2.NP,	nápojový
„B1“ Hlavní budova chirurgický pavilon, 1.NP	nápojový	„K“ Sjednocený lůžkový fond, 1.NP	nápojový
„B1“ Hlavní budova chirurgický pavilon, 1.NP	potravinový	„J“ Pavilon centralizovaných laboratoří, 1.NP	nápojový

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.

- Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.
- Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

- Doba umístění Věci se sjednává na dobu neurčitou.
- Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.1.2015, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti.

V. Úhrada za umístění Věci

- Společnost DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění a za spotřebu elektrické energie, vody a úklidu odpadků níže sjednané plnění.
- Výše úhrady za umístění Věci činí Kč 7.000,- (slovy: sedm tisíc korun českých) měsíčně.

Za umístění věci			Kč bez DPH / měsíc
„P“ Budova odborných ordinací, poliklinika, 2.NP	nápojový		1 000,00
„C“ Interní pavilon, 1.NP,	nápojový		1 000,00
„B1“ Hlavní budova chirurgický pavilon, 1.NP	nápojový		1 000,00
„B1“ Hlavní budova chirurgický pavilon, 1.NP	potravinový		1 000,00
„G“ Pavilon LDN, 1.NP,	nápojový		750,00
„K“ Dětské oddělení, 2.NP,	nápojový		750,00
„K“ Sjednocený lůžkový fond, 1.NP	nápojový		750,00
„J“ Pavilon centralizovaných laboratoří, 1.NP	nápojový		750,00
Celkem			7 000,00

- Výše úhrady za spotřebu elektrické energie, vody a úklid odpadků činí Kč 4.320,- (slovy: čtyři tisíce tři sta dvacet korun českých) měsíčně.

Úhrada za spotřebu vody a elektrické energie		Voda Kč bez DPH/měsíc	Úklid odpadků bez DPH/měsíc	Elektrická energie Kč bez DPH/měsíc
„P“ Budova odborných ordinací, poliklinika, 2.NP	nápojový	40,00	30,00	475,00
„C“ Interní pavilon, 1.NP,	nápojový	40,00	30,00	475,00
„B1“ Hlavní budova chirurgický pavilon, 1.NP	nápojový	40,00	30,00	475,00
„B1“ Hlavní budova chirurgický pavilon, 1.NP	potravinový	0,00	30,00	475,00
„G“ Pavilon LDN, 1.NP,	nápojový	40,00	30,00	475,00
„K“ Dětské oddělení, 2.NP,	nápojový	40,00	30,00	475,00
„K“ Sjednocený lůžkový fond, 1.NP	nápojový	40,00	30,00	475,00
„J“ Pavilon centralizovaných laboratoří, 1.NP	nápojový	40,00	30,00	475,00
Celkem jednotlivě		280,00	240,00	3 800,00
Celkem				4 320,00

- Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2 a 3 Smlouvy je splatná ve výši Kč 11.320,- (slovy: jedenáct tisíc tři sta dvacet korun českých) vždy do pátého dne měsíce, za který se provádí platba na účet označený v daňovém dokladu Partnerem.
- Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci a za spotřebu elektrické energie a vody zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.

VI. Povinnosti Partnera

- Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá.
- Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek popř. reklamních tabulí umístěných na každém jednotlivém automatu nebo jeho bezprostředním okolí. Reklamní materiály mohou obsahovat vyobrazení chráněné obchodní známky, související informační texty a návody k

obsluze. Jiný obsah reklamy nebo závislost reklamních předmětů na dodávce elektřiny musí být předem schválena Partnerem.

3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezjistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat, vyjma případů zvláštního zřetele hodných.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
6. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci a to nejpozději posledního dne trvání smluvního vztahu. V případě, že Věc nebude k poslednímu dni trvání smluvního vztahu odstraněna, je DELIKOMAT povinen uhradit Partnerovi úhradu za umístění věci ve výši 7000,00 Kč za každý další započatý měsíc až do měsíce, ve kterém dojde k faktickému odstranění Věci, přičemž Partner je v takovém případě oprávněn ukončit dodávku elektrické energie a vody ke každému jednotlivému automatu.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci. Společnost DELIKOMAT je současně povinna zajistit plynulou dodávku surovin a potravin do jednotlivých automatů tak, aby byl zajištěn jejich řádný provoz pro zaměstnance, pacienty a další osoby navštěvující objekt Partnera.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.
3. Společnost DELIKOMAT prohlašuje, že Věc je způsobilá k provozu. DELIKOMAT bude u Věci na vlastní náklady provádět všechny předepsané revize dle platné legislativy. DELIKOMAT prohlašuje, že je u Věci držitelem prohlášení o shodě.

VIII. Skončení umístění Věci

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Výpověď musí být provedena písemně a musí být doručena druhé smluvní straně, přičemž se sjednává výpovědní doba v délce 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně."

IX. Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany si sjednaly pro případ, že by společnost DELIKOMAT byla v prodlení se sjednanými úhradami dle této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000.- Kč za každý den prodlení, kterou je spol., DELIKOMAT povinna zaplatit Partnerovi na základě vyúčtování této smluvní pokuty v termínu do 10-ti dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Ujednáním o

smluvní pokutě nejsou kráceny nároky na náhradu případně vzniklé škody a úroků z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.
2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na adresu, která je zapsána jako sídlo smluvní strany veřejném rejstříku, přičemž změnu sídla je smluvní strana druhé smluvní straně sdělit neprodleně po přijetí rozhodnutí o změně sídla s tím, že druhá smluvní strana si zápis změny sídla do veřejného rejstříku osvědčí nahlédnutím do veřejného rejstříku. Na adresu nově stanoveného sídla bude doručováno ode dne doručení sdělení o přijetí rozhodnutí o změně sídla, případně ode dne, kdy bude osvědčena změna zápisu sídla ve veřejném rejstříku, podle toho, která skutečnost nastane dříve. Tímto ujednáním není kráceno právo smluvních stran dohodnout a zajistit v rámci vzájemné korespondence používání datových schránek za podmínek stanovených obecně závazným právním předpisem. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastižen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
6. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
8. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla Partnera.

Smlouva byla oběma stranami podepsána ve Vsetíně dne

Partner:

Ing. Věra Prousková, MBA
předsedkyně představenstva 1. 12. 2014

DELIKOMAT:

Radek Džubán
jednatel

Ing. Jaroslav Baďura
jednatel