

**Statutární město Ústí nad Labem****se sídlem:** Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem**zastoupené:** Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem**oprávněn jednat ve věcech provozních:** p. Roman Vlček**IČ:** 00081531**DIČ:** CZ00081531**Bankovní spojení:** [REDACTED]**Číslo účtu:** [REDACTED]**Variabilní symbol:** [REDACTED]*(dále jen „strana povinná z věcného břemene“)*

a

**UPC Česká republika, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485

**se sídlem:** Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle**zastoupená:** Tomášem Landou, techniciem specialistou na základě pověření ze dne 2. 8. 2017**IČ:** 00562262**DIČ:** CZ00562262*(dále jen „strana oprávněná z věcného břemene“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1257 a násl., zejména pak § 1267 a 1268, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ustanovení § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

# S M L O U V U

## o zřízení věcného břemene – služebnosti liniové stavby

**SEK UPC – Ústí nad Labem, k.ú. Střekov****číslo: VB 8 – 2019**

jejímž cílem je vzájemná úprava závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních.

### I.

#### Vlastnické vztahy

Statutární město Ústí nad Labem je na základě § 9 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a na základě výpisu z katastru nemovitostí (*dále jen KN*) vlastníkem místních komunikací (*dále jen MK*) a straně povinné z věcného břemene přísluší hospodařit s pozemkovou parcelou číslo **62, 361, 492, 3241/87, 3241/88, 3241/89, 3241/90, 3241/95, 3241/104, k.ú. Střekov.**

Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území **Střekov** a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Labem.

1. Strana oprávněná z věcného břemene je investorem a vlastníkem (*provozovatelem*) stavby „SEK UPC – Ústí nad Labem, k.ú. Střekov“, která je umístěná do pozemků uvedených v předchozím odst. 1, a to dle přiloženého geometrického plánu č. 2633-650/2018, který je součástí této smlouvy.

## II.

### Závazek smluvních stran

1. Strana povinná z věcného břemene touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene věcné břemeno k užívání nemovitosti (*její části*) v k.ú. Střekov a obci Ústí nad Labem k tíži pozemků p.č. 62, p.č. 361, p.č. 492, p.č. 3241/87, p.č. 3241/88, p.č. 3241/89, p.č. 3241/90, p.č. 3241/95, p.č. 3241/104 – **místní komunikace (dále jen „MK“)** II. a III. třídy, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 2633-650/2018, PGP 1043/2018-510 ze dne 3. 1. 2019.
2. Věcné břemeno se zřizuje na základě konsensu smluvních stran k umístění stavby vedení technické infrastruktury protlakem, překopem, podélným výkopem ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene a zahrnuje v sobě rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy za účelem provozu, údržby, opravy, modernizace stavby vedení.
3. Strana oprávněná z věcného břemene je povinná toto vedení technické infrastruktury v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukcích MK, na vlastní náklady přeložit, případně straně povinné z věcného břemene náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci stavby bylo dodrženo min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce a 0,6 m v chodníku a v krajnici; v tomto případě případné náklady na nutnou přeložku nese strana povinná z věcného břemene.
4. Strana oprávněná z věcného břemene je povinná toto vedení technické infrastruktury v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. II. odst. 3. této smlouvy může být toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby na něm v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení.
5. Strana oprávněná z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana povinná z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.
6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

## III.

### Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v č. II. se zřizuje úplatně. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě celé částky, a to nejpozději do 30 dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene příslušným katastrálním úřadem (*dále jen základní lhůta*). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada sjednané částky provedena, je strana oprávněná z věcného břemene povinna zaplatit straně povinné z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná z věcného břemene stranu oprávněnou z věcného břemene k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů po uplynutí základní lhůty. Nebude-li ani v této prodloužené lhůtě sjednaná finanční náhrada uhrazená, je strana oprávněná z věcného

břemene povinna vedení technické infrastruktury na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou povinnou z věcného břemene na náklady strany oprávněné z věcného břemene, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou povinnou z věcného břemene.

Platba bude provedena na základě faktury vydané stranou povinnou a zaslanou straně oprávněné.

2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene, byla stanovena na základě zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a metodiky Statutárního města Ústí nad Labem, se kterou byla strana oprávněná seznámena, a to na částku **85.600,- Kč. K této částce bude připočtena DPH.**

#### IV.

### Odstoupení od smlouvy

1. Obě strany se dohodly, že nezaplacení finanční úhrady za zřízení věcného břemene nejpozději do 60 kalendářních dnů od vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem je na straně povinného z věcného břemene důvodem k odstoupení od této smlouvy. Tímto úkonem se smlouva i věcné břemeno od počátku ruší. Odstoupení je účinné doručením tohoto písemného projevu vůle straně oprávněné z věcného břemene. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
2. Strana oprávněná z věcného břemene je v tomto případě povinna umístěnou stavbu z dotčených pozemků strany povinné z věcného břemene na své náklady odstranit a uvést je do původního stavu, a to nejpozději ve lhůtě do 50 kalendářních dnů stanovené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

#### V.

### Vklad do katastru nemovitostí

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je nutný vklad do KN u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Labem. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad předloží katastrálnímu úřadu strana oprávněná z věcného břemene, která je k tomuto právnímu úkonu stranou povinnou z věcného břemene zmocněna. Poplatky spojené se vkladem uhradí strana oprávněná z věcného břemene.

#### VI.

### Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv strana povinná z věcného břemene.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **VII. Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
  - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
  - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
  - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
  - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
  - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
  - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a

- 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovená ve třech stejnopisech.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 2633-650/2018, PGP 1043/2018-510

V Ústí nad Labem dne .....

V Praze dne .....

.....  
*strana povinná z věcného břemene*  
Ing. Dalibor Dařílek  
vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ

.....  
*strana oprávněná z věcného břemene*  
Tomáš Landa  
technician specialist