



Dnem podpisu uzavřeli

**EKO Logistics s.r.o.,**

Sídlo: Tyršova 68, 281 26 Týnec nad Labem,

IČ 26710170

spisová značka: C 88855 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupená: [REDACTED]

jako „prodávající“

a

**Město Kolín,**

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I,

IČ 00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: Mg. Bc. Vítem Rakušanem, starostou

jako „kupující“

tuto

## Kupní smlouvu

*dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

### I.

Prodávající EKO Logistics s.r.o. prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1575/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 412 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1617/22 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 275 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín.

Předmětné nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsána na listu vlastnictví č. 14577 pro katastrální území a obec Kolín.

### II.

Prodávající EKO Logistics s.r.o. prodává touto smlouvou do výlučného vlastnictví kupujícího Městu Kolín pozemky - parcelní číslo 1575/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 412 m<sup>2</sup> a parcelní číslo 1617/22 ostatní plocha - manipulační plocha o výměře 275 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kolín a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi s nimi spojenými.

Kupující, město Kolín prohlašuje, že za dále uvedených podmínek nemovitosti uvedené v tomto článku této smlouvy do svého vlastnictví od prodávajícího firmy EKO Logistics s.r.o., přijímá - kupuje.

### III.

Dohodnutá kupní cena za prodávanou nemovitost činí **850 Kč/m<sup>2</sup>**, tj. celkem **583.950 Kč** (pětsetosmdesátřítisícdevětsetpadesátkorunčeských).

Celou kupní cenu ve výši **583.950 Kč** se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu na účet č. 9216362001/5500, variabilní symbol 00235440, a to nejpozději do 10 dnů od provedení zápisu vlastnického práva k převáděné nemovitosti u příslušného katastrálního úřadu ve prospěch kupujícího.

Kupní cena není předmětem daně z přidané hodnoty. Pokud by se kupní cena z jakéhokoliv důvodu stala předmětem daně z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty ke kupní ceně připočtena.

### IV.

Účastníci se dohodli, že tato kupní smlouva bude předložena ke vkladu do katastru nemovitostí nejpozději do 20-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

### V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech, neváznou žádná zástavní práva, nemovitost není omezena ve vlastnickém nakládání a že si není vědom, že by nemovitost byla omezena ve faktickém užívání.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by předmětná nemovitost měla skryté vady, na které by měl prodávající kupujícího výslovně upozornit.

Kupující vybuduje na své náklady pro prodávajícího jako součást pozemku prodávajícího nacházejícího se v sousedství předmětné nemovitosti ohrazení o výšce 3 metry a vjezd dle oboustranně odsouhlaseného projektu vypracovaného projekční kanceláří Sater – Projekt s.r.o.

### VI.

Náklady spojené se vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

### VII.

Vlastnictví k předmětné nemovitosti přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad k dotčené nemovitosti.

### VIII.

Účastníci žádají, aby dle této smlouvy byl proveden vklad do katastru nemovitostí a vlastnictví k předmětné nemovitosti vloženo a zapsáno ve prospěch:

**město Kolín, IČ 00235440**

## IX.

Město Kolín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro prodej předmětné nemovitosti v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Prodej předmětné nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva města Kolína č. 258, 260/4/ZM/2019, ze dne 18.03.2019

Město Kolín bere na vědomí, že prodávající EKO Logistics s.r.o. má v úmyslu na pozemcích EKO Logistics s.r.o. sousedících s pozemky převáděnými touto smlouvou provést stavbu budovy (zázemí pro zaměstnance), haly a jiné stavby.

Současně se Město Kolín zavazuje neprovádět ani neinicovat dopravní či jiná omezení, která by omezila nebo mohla negativně ovlivnit podnikání prodávajícího na pozemcích sousedících s pozemky převáděnými touto smlouvou.

## X.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz připojují vlastnoruční podpisy. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín jako prodávající, a to bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i kupující. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

## XI.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis a kupující dva stejnopisy. Čtvrtý stejnopis bude sloužit k podání návrhu na vklad práva k nemovitosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

V Kolíně dne 2019



jednatel  
prodávající

V Kolíně dne 23.04. 2019



Město Kolín  
**Mgr. Michael Kašpar**  
místostarosta města Kolína....., starosta  
kupující



Handwritten mark or signature