

Smlouva o umístění věci

(dále též jako „Smlouva“)

písemně uzavřená v Brně níže uvedeného dne
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1118090237/0100
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax: 547 423 010/547 423 047
jednatel: Radkem Džiubanem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem
kontaktní osoba:
kontaktní telefon:

dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;

1. Název: Uherskohradištská nemocnice a.s.
Sídlo: J. E. Purkyně 365, Uherské Hradiště, 686 68
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 4420.
Bankovní spojení: GE Money Bank
Číslo účtu: 455907514/0600
IČO: 27660915
DIČ: CZ 27660915
Tel./fax: 572 529 124
Zastoupený: MUDr. Petrem Sládkem, ředitelem a místopředsedou představenstva

Kontaktní osoba:

dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem 8 ks automatů na teplé nápoje (dále jen Věc).
Místo umístění: v areálu sídla Partnera na odděleních chirurgie, ortopedie, plicní, rehabilitace, gynekologie, interna, dětské a nukleární medicína.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.
3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.

4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu tří let.
2. Sjednaná doba umístění započala dle ústní dohody stran již 1.1.2019.

V. Úhrada za umístění Věci

1. S ohledem na skutečnost, že umístění a provoz Věci je součástí plnění sociálního programu Partnera a společnost DELIKOMAT přiměřeně tomu upravuje obecné ceny sortimentu, je ujednáno, že společnost DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění níže sjednané plnění, přičemž náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody, elektrické energie a úklidu odpadků, bude hradit Partner.
2. Výše úhrady činí Kč 260 000,- Kč (slovy: dvě sta šedesát tisíc korun) ročně. Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady bude každoročně navyšována o roční míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok. K prvnímu navýšení dojde v roce 2020. Výše úhrady se nemění ani v případě demontáže některého z automatů. Pokud se po dobu umístění počet automatů navýší, navýší se i úhrada za umístění automatů, a to o částku, na které se obě strany dohodnou. Pokud se strany nedohodnou, nemůže být počet automatů navýšen.
3. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. Smlouvy je splatná pololetně, a to vždy k 30.6. a 31.12. běžného roku ve výši vždy jedné poloviny úhrady na účet označený v daňovém dokladu Partnerem.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
5. V úhradě je obsažena i paušální částka za spotřebovanou elektrickou energii, vodné, stočné a úklid odpadků.
6. DELIKOMAT s.r.o. poskytne zaměstnancům partnera čipové klíče na odběr teplých nápojů za sníženou cenu. Čipové klíče budou předávány oproti předávacímu protokolu.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje, společnost DELIKOMAT o to požádá a s Partnerem se domluví na navýšení úhrady.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty. K tomu účelu umožní Partner připojení reklamních nosičů na vlastní energetické zdroje provozované na vlastní účet.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezajistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.

4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc přemísťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Partner se zavazuje neumožnit bez písemného souhlasu společnosti DELIKOMAT třetí osobě v nemovitosti, kde je Věc umístěna, provozování zařízení obdobného Věci, popř. neumožnit takové provozování obdobného zařízení jako je Věc v jiných nemovitostech, které Partner užívá.
8. Partner ve svých nemovitostech může provozovat bez písemného souhlasu společnosti DELIKOMAT, provozování zařízení obdobného Věci.
9. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.

VIII. Skončení umístění Věci

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.
2. Partner může Smlouvu ve smyslu ustanovení § 1998 OZ jednostranně vypovědět písemně vždy ke konci příslušného kalendářního roku, jestliže společnost DELIKOMAT porušuje sjednané smluvní podmínky pro umístění Věci a/nebo je o více než jeden měsíc v prodlení s kteroukoli úhradou za umístění Věci a/nebo poskytne právo umístění Věci třetí osobě bez souhlasu Partnera. Písemné vyhotovení výpovědi musí být doručeno druhé smluvní straně nejpozději ve lhůtě jednoho měsíce před ročním výročím uzavření Smlouvy připadajícím na kalendářní rok, k jehož konci má být Smlouva ukončena.
3. Společnost DELIKOMAT může Smlouvu jednostranně písemně vypovědět, jestliže ztratí způsobilost k provozování Věci a/nebo místo umístění se stane bez zavinění společnosti DELIKOMAT k provozování umístěné Věci nezpůsobilé a/nebo Partner hrubě poruší svoji povinnost místo sjednané pro umístění Věci odevzdat a udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému nebo obvyklému užívání na vlastní náklady, popř. poruší svoji povinnost poskytnout a udržovat na vlastní náklady provozní přípojky Věci.
4. K účinnosti výpovědi se vyžaduje splnění podmínky, že je v ní uveden výpovědní důvod dle Smlouvy a druhá strana byla na existenci výpovědního důvodu v posledních šesti měsících před podáním výpovědi písemně upozorněna stranou Smlouvu vypovídající a strana

vypovídáná stav přičící se Smlouvě neodstranila, ačkoli vzhledem ke svojí povaze odstranitelný byl.

IX. Ostatní ujednání

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva v tomto znění, byť uzavřena ústně, nabyla účinnosti 1.1.2019, což obě smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují a výslovně uvádějí, že práva a povinnosti dle smlouvy si od účinnosti smlouvy do dne podpisu této písemné verze navzájem plnily. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv a toto zveřejnění zajistí po podpisu této písemné verze Partner, ve znění po znečitelnění osobních údajů. Pro případ, že by kdokoli sporoval platnost a účinnost této smlouvy od počátku její účinnosti uvedené výše, smluvní strany shodně konstatují, že na ni pohlíží rovněž jako na Dohodu o narovnání ohledně vzájemných plnění od počátku účinnosti do dne podpisu písemného znění a potvrzují, že plnění probíhala řádně a nebyla pro žádnou smluvní stranu nevýhodná či jinak diskriminující. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma účastníky.
2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
6. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
7. Smluvní strany se dohodly, že, bude-li mít Partner po uplynutí doby trvání Smlouvy zájem na dalším využití místa stejným způsobem, vyzve společnost DELIKOMAT k učinění příslušné nabídky na prodloužení doby trvání Smlouvy nebo, nebude-li mezi účastníky doručen písemný projev vůle některého z nich směřující k neprodloužení smluvního vztahu ve lhůtě nejpozději

do jednoho měsíce před třetím výročím účinnosti Smlouvy, následně pak vždy k dalšímu výročí účinnosti, prodlužuje se platnost a účinnost Smlouvy automaticky opakovaně vždy o další jeden rok.

8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
9. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně a věcně příslušný soud dle sídla žalovaného.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Brně dne 10.3.2019.

Partner:

DELIKOMAT: