

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. MP/N/DZ/19/083

le vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci,

1.

Česká zemědělská univerzita v Praze

Kamýcká 129

165 00 Praha 6 - Suchbát

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

jednající: [redacted] ředitel Školní zemědělský podnik Lány,

Zámecká 419, 270 61 Lány

ID datové schránky ČZU: [redacted]

dále jen *pronajímatel* na straně jedné

a

2.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

jednající: [redacted] ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,

se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

dále jen *nájemce* na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění a zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto nájemní smlouvu.

I.

Předmět smlouvy

Pro realizaci stavební akce „D6 Nové Strašecí - Řevničov“ je nutné, dle záborového elaborátu zpracovaného společností SUDOP PRAHA a.s., použít následující parcely či jejich části:

LV	Katastrální území	Pozemková parcela č.	Výměra p. p. (m²)	Předmět nájmu			
				DZ nad 1 rok (m²)	DZ do 1 roku (m²)	TZ (m²)	Číslo SO
31	Nové Strašecí	1870/40	550		5		1321
31	Nové Strašecí	3072	906	906			
Celkem				906	5	0	

SO 1321 Odpad od retenční nádrže

Pronajímatel je výhradním vlastníkem výše uvedených pozemkových parcel, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání části pozemků tak, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy a souhlasí s jejich použitím pro přípravu a realizaci stavby:

„D6 Nové Strašecí - Řevničov“ (dále jen *stavba*)

pro kterou bylo vydáno dne 6. 10. 2017 pod spis.zn.: 402/2017-910-IPK/11, Stavební povolení „D6 Nové Strašecí-Řevničov“, s nabytím právní moci dne 7. 11. 2017.

2. Nájemce se zavazuje pronajaté části pozemku užívat výhradně k výše uvedenému účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajímané části pozemku do pronájmu třetí osobě. Výměra pronajímaného pozemku a jeho částí je stanovena dle záborového elaborátu, který vypracovala v říjnu 2018 SUDOP PRAHA a.s. pod č. 15-499.202.

III. Výše nájemného

Výše nájemného se sjednává na základě Příkazu generálního ředitele ŘSD ČR č. 3/2016 verze 2.0 a v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2019, část I., oddíl A, odst. 2 ve výši:

20 Kč za 1 m² a rok.

Pronajímatel je výhradním vlastníkem LV 31:
LV 31 – 1/1 (zábor 911 m²)

Nájemné za rok:
LV 31 – 18.220 * 1/1 = 18.220 Kč

Celkem za rok: **18.220 Kč**

IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou a to od **1. 4. 2019** do dne vrácení dotčeného pozemku pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí pozemků formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději pak **do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na „stavbu“, eventuálně, u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci, do doby skončení této rekultivace.**

Vrácené části pozemku budou nájemcem upraveny do náležitého stavu před ukončením pronájmu.

2. Smlouvu lze rovněž zrušit na základě dohody uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem.

V. Způsob a termín úhrady nájemného

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada za pronájem částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a vyčísleném v čl. III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15. prosince) za uplynulé roční období na účet pronajímatele:

číslo účtu: XXXXXXXXXX

2. Nájemné za období **od 1. 4. 2019 do 31. 12. 2019** v celkové výši **13.725 Kč** bude splatné do 15. 12. 2019.

3. Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného i za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

VI.

Úprava výše nájemného, odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v případě, že Ministerstvo financí stanoví obecně platný právní předpis nové ceny za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání v souladu s vydaným výměrem, pro další období a to ode dne platnosti této cenové změny. Tato změna bude upravena po vzájemné oboustranné dohodě, písemně, formou dodatku k této smlouvě. Jestliže nájemce odmítne změnu ceny, má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Nájemce si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, nebude-li pozemky pro výstavbu potřebovat, anebo pokud nedojde k jiné dohodě.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.
2. Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu či omezení vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy, zavazuje se pronajímatel převést smluvně na příštího nabyvatele všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlené změny písemně nájemci.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pozemek určený k pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce ho v tomto přejímá.
2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
3. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná od 1. 4. 2019.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
6. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Lánech dne 1.4.2019

15 -04- 2019
V Karlových Varech dne

Česká zemědělská
Školní zemědělský podnik
270

.....
Ing. Martin Křenek
ředitel, Školní zemědělský podnik Lány

.....
ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary