

DODATEK Č. 2

NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřené dne 30. 11. 2017 mezi

Správa Letiště Praha, s.p.

jako pronajímatelem

a

ENES Cargo Prague s.r.o.

jako nájemcem

ev.č. smlouvy Pronajímatele: 0600000019/2

1. **Správa Letiště Praha, s.p.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 62413376, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 13317, plátce DPH - DIČ: CZ62413376, zastoupená Ing. Petrem Doberským, ředitelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **ENES Cargo Prague s.r.o.**, se sídlem K letišti 1088/59, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 06496636, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 283106, plátce DPH, DIČ: CZ06496636, zastoupená Janem Soukupem, jednatelem a Sonny Sonnbergerem, jednatelem (dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- A) S účinností ke dni 1. 5. 2018 změnil Nájemce obchodní firmu společnosti z UCTAM AIRPORT Building s.r.o. na ENES Cargo Prague s.r.o.;
- B) Nájemce má zájem změnit Účel Budovy na sklady pro letecké zboží, a to v souladu se souhlasem Pronajímatele uděleným v čl. 2., odst. 2.2, bod 2.2.2 Smlouvy;
- C) Nájemce uplatnil svoje právo na rozšíření Předmětu nájmu o Budoucí předmět nájmu dle čl. 2, odst. 2.7 Smlouvy doručením oznámení ze dne 13. 9. 2018, přičemž k rozšíření Předmětu nájmu o Budoucí předmět nájmu došlo s účinností od 1. 11. 2018;
- D) Nájemce má dále zájem změnit Účel nájmu na části Předmětu nájmu a části Budoucího předmětu nájmu z Parkoviště na pozemek pro umístění 2 ramp určených k manipulaci zboží. Nájemce umístí rampy na Předmětu nájmu a Budoucím předmětu nájmu na své náklady a bude rampy na své náklady udržovat po celou dobu jejich umístění na Předmětu nájmu a Budoucím předmětu nájmu;
- E) Strany se dohodly, že Nájemní smlouvu ev.č. 0600000019 uzavřenou dne 30. 11. 2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23. 2. 2018 mění a doplňují takto:

Čl. I

1. Strany se dohodly, že se čl. 1., odst. 1.1 rozšiřuje o zcela nový bod 1.1.10 následujícího znění:

„1.1.10 „**Rampy**“ znamenají dvě (2) dočasné stavby ocelových ramp pro zajištění zavážení vysokozdvížných vozíků do Budovy umístěné na dvou (2) částech pozemku parc. č. 2569/7, a to na první části v rozsahu 168,54 m² u jižní strany Budovy a na druhé části v rozsahu 95,66 m² u severní strany Budovy, jak je vyznačeno v Zobrazení částí Pozemků tvořících Předmět nájmu uvedeném v Příloze č. 3/D2, a Výkresech projektové dokumentace ramp, které tvoří Přílohu č. 10/D2 Smlouvy.“

2. Ustanovení čl. 2, odst. 2.2, bod 2.2.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 2, odst. 2.2, bod 2.2.1 následujícího znění:

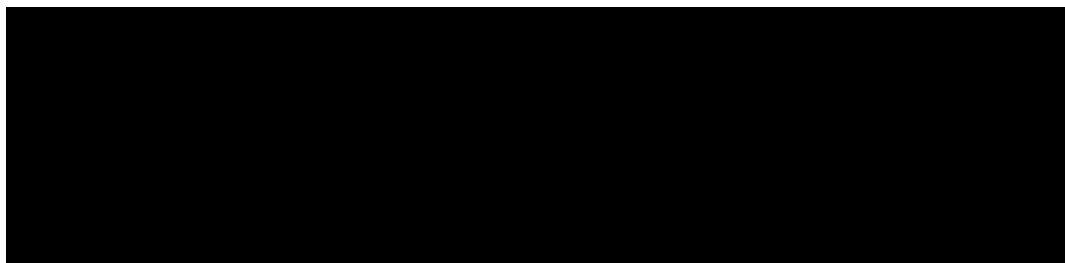
„2.2.1 Účel. Nájemce se zavazuje užívat (i) Předmět nájmu vyznačený v Příloze č. 3/D2 modrou barvou pouze za účelem umístění, provozování, provádění údržby a oprav Budovy, (ii) Předmět nájmu vyznačený v Příloze č. 3/D2 červenou barvou pouze jako manipulační plochu pro pohyb, parkování vozidel a umístování zboží užívaných v souvislosti s činností vykonávanou v Budově a umístění inženýrských sítí pod zemským povrchem, které jsou blíže specifikovány ve Smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě ev. č. 0600000026 ze dne 16. 2. 2018 a jsou k provozování Budovy potřebné, (dále jen „**Parkoviště**“), (iii) Předmět nájmu vyznačený v Příloze č. 3/D2 zelenou barvou pouze za účelem dočasného umístění Ramp a umístění inženýrských sítí pod zemským povrchem, které jsou blíže specifikovány ve Smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě ev. č. 0600000026 ze dne 16.2.2018 a jsou k provozování Budovy potřebné (dále jen „**Pozemek pro umístění Ramp**“) (ad (i), (ii) a (iii) dále jen společně „**Účel nájmu**“) a (iv) Budovu pouze v souladu s kolaudačním rozhodnutím vydaným Úřadem pro civilní letectví ze dne 12. 7. 2006, č.j. 7263/06-LSÚ, kolaudačním rozhodnutím vydaným Úřadem pro civilní letectví ze dne 5. 2. 2008, č.j. 00120/08-LSÚ a Souhlasem se změnou užívání stavby vydaným Úřadem pro civilní letectví dne 9. 7. 2018, č.j. 7357-18-701, které společně tvoří Přílohu č. 7/D2 této Smlouvy (dále jen „**Účel Budovy**“). Nájemce není oprávněn užívat Předmět nájmu k jinému účelu a/nebo v rozporu s Účelem nájmu a zároveň není Nájemce oprávněn užívat Budovu k jinému účelu a/nebo v rozporu s Účelem Budovy. Nájemce je oprávněn změnit Účel nájmu a/nebo Účel Budovy pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. V případě, že bude mít Nájemce zájem umístit pod zemský povrch Předmětu nájmu další inženýrské sítě potřebné k provozování Budovy nad rámec inženýrských sítí uvedených v tomto článku, zahájí Strany v této věci jednání.“

3. Ustanovení čl. 6, odst. 6.1 Smlouvy se doplňuje o zcela nový bod 6.1.21 následujícího znění:

„6.1.21 provádět na svoje náklady veškerou údržbu, opravy, modernizaci, výměny poškozených, nefunkčních, zničených nebo chybějících částí Ramp (dále jen „**Údržba Ramp**“). Nájemce se vzdává jakýchkoli nároků na náhradu nebo kompenzaci od Pronajímatele za náklady na pořízení Ramp, jakož i nákladů na Údržbu Ramp. Pronajímatel není povinen nahradit Nájemci žádné náklady vynaložené v souvislosti s umístěním a provozem Ramp, zejména není povinen nahradit Nájemci účelně vynaložené náklady ve smyslu § 1084 Občanského zákoníku.“

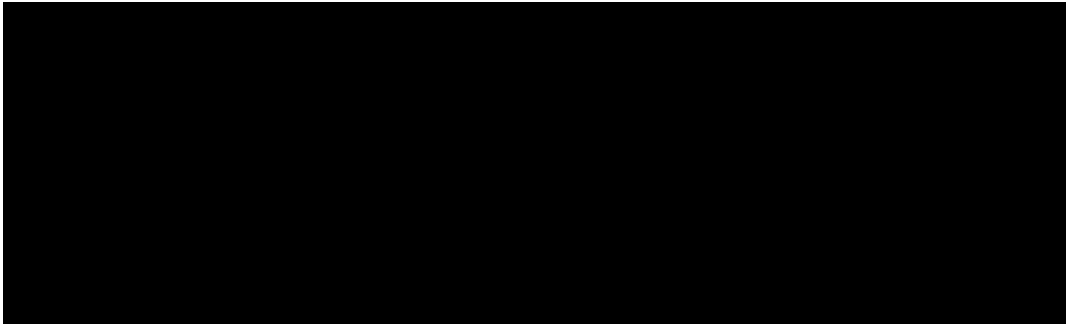
4. Ustanovení čl. 9, odst. 9.1, 9.2 a 9.3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 9, odst. 9.1, 9.2 a 9.3 následujícího znění:

„9.1



9.2

9.3



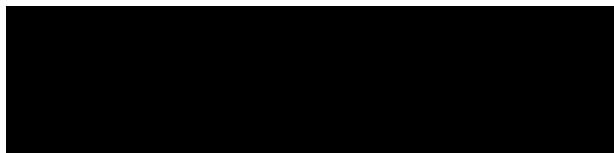
5. V souvislosti s rozšířením Předmětu nájmu o Budoucí předmět nájmu se Strany dohodly, že se ruší stávající:

- a) Příloha č. 2a a Příloha č. 2b a nahrazují se zcela novou Přílohou č. 2/D2 – Specifikace částí Pozemků tvořících Předmět nájmu,
- b) Příloha č. 3a a Příloha č. 3b a nahrazují se zcela novou Přílohou č. 3/D2 – Zobrazení částí Pozemků tvořících Předmět nájmu,
- c) Příloha č. 4 a Příloha č. 4a a nahrazují se zcela novou Přílohou č. 4/D2 – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a
- d) Příloha č. 7 a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 7/D2 – Kolaudační souhlasy;

Všechny nové přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.

6. Ustanovení čl. 12, odst. 12.1, bod 12.1.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 12, odst. 12.1, bod 12.1.2 následujícího znění:

„12.1.2 za Nájemce:



Čl. II

1. Stejnopisy. Tento dodatek byl vyhotoven a podepsán ve třech (3) identických stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) a Nájemce jeden (1) stejnopis.
2. Účinnost. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2019. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tento dodatek ke Smlouvě může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu tohoto dodatku ke Smlouvě poslední Stranou, nabývá tento dodatek ke Smlouvě účinnosti až dnem, ke kterému může tento dodatek ke Smlouvě nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
3. K tomuto Dodatku č. 2 jsou připojeny následující přílohy, které tvoří nedílnou součást Smlouvy:
 - 3.1. Příloha č. 2/D2: Specifikace částí Pozemků tvořících Předmět nájmu
 - 3.2. Příloha č. 3/D2: Zobrazení částí Pozemků tvořících Předmět nájmu
 - 3.3. Příloha č. 4/D2: Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

3.4. Příloha č. 7/D2: Kolaudační souhlasy

3.5. Příloha č. 10/D2: Výkresy projektové dokumentace ramp

V Praze dne 16. 4. 2019

Za Pronajímatele:

Ing. Petr Doberský
ředitel
Správa Letiště Praha, s.p.

V Praze dne 4. 4. 2019

Za Nájemce:

Jan Soukup
jednatel
ENES Cargo Prague s.r.o.

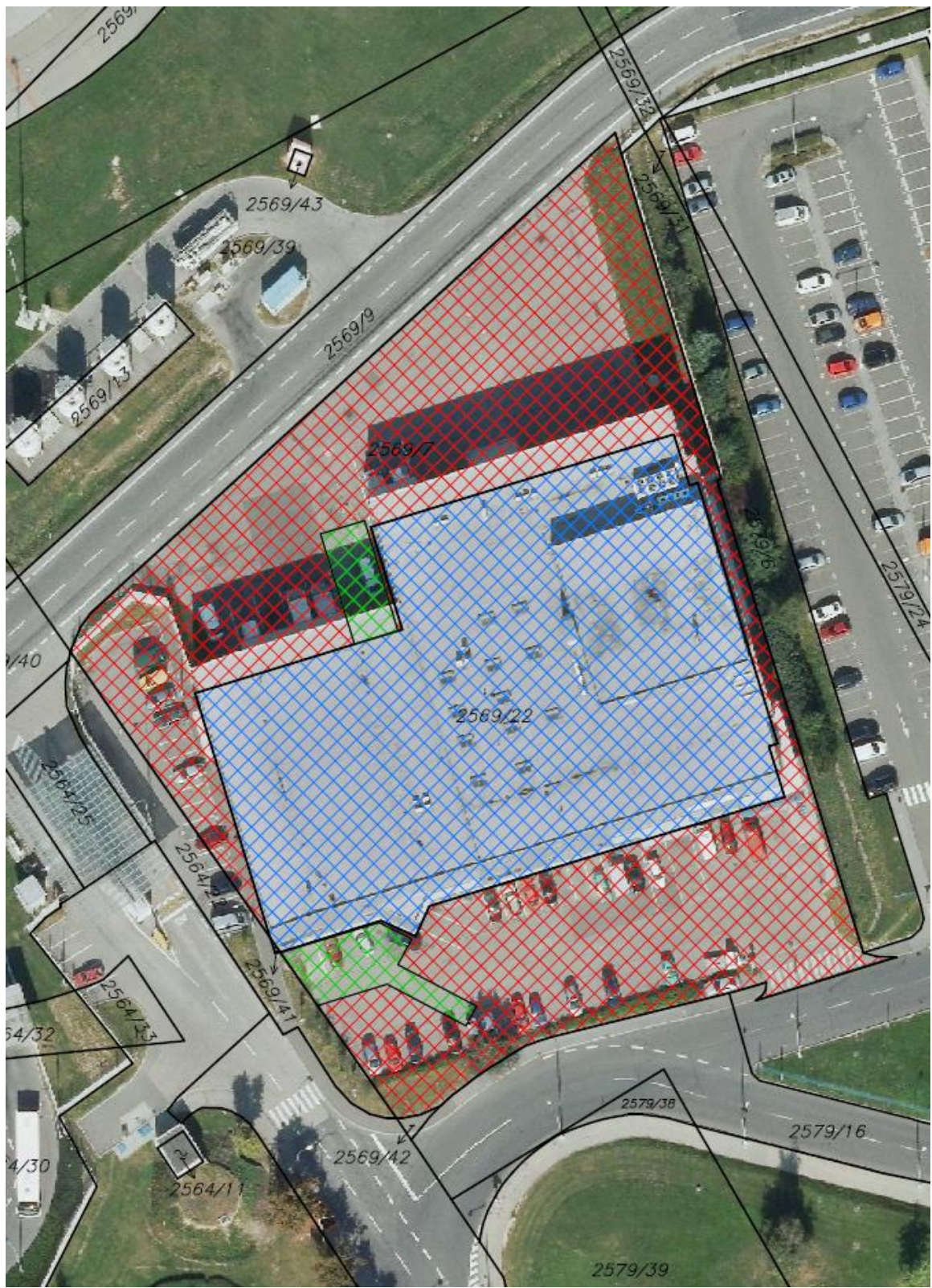
Sonny Sonnberger
jednatel
ENES Cargo Prague s.r.o.

Specifikace částí Pozemků tvořících Předmět nájmu

katastrální území	obec	zapsáno u	parcelní číslo	výměra (m ²)	část parc. / celá parcela	vlastnictví	list vlastnictví
Ruzyně	Praha	Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha	2569/7	4.414	část	Správa Letiště Praha, s.p.	26
Ruzyně	Praha	Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha	2569/22	3.310	celá	Správa Letiště Praha, s.p.	26

Předmět nájmu celkem:**7.724 m²**

Zobrazení částí Pozemků tvořících Předmět nájmu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č.4/D2 Smlouvy ev.č. 0600000019
Evidenční číslo daňového dokladu 004/0600000019

Pronajímatel:

Správa Letiště Praha, s.p., Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 62413376, DIČ: CZ62413376

Nájemce:

ENES Cargo Prague s.r.o., K letišti 1088/59, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 06496636, DIČ: CZ06496636

Bankovní spojení pro úhradu nájemného: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

Číslo účtu: 1002548517/2700

Variabilní symbol: 0600000019

Nájemné placeno od:

1.5.2019

Poprvé splatné dne:

5.5.2019

Dále podle Předpisu plateb

Předmět smlouvy: pronájem pozemků / částí pozemků

Předmět nájmu / m ² :	7 724
Sazba nájemného 1m ² a rok:	
Roční nájemné:	
Měsíční nájemné:	
DPH 21%:	
Měsíční úhrada nájemného celkem vč. DPH:	

Předpis plateb: 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.5.2019.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 2, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ

Letiště Ruzyně
160 08 PRAHA 6

Č.j. 7263/06-LSÚ
V Praze dne 12. července 2006

Letiště Praha, s.p. - RSM		
Došlo dne	14 -07- 2006	
Hodina	Č.j. 33/0	Poč. listů
Přílohy:	Přiděleno 121	



Toto rozhodnutí bylo vykonatelné - nabylo právní moci 2.8.2006
ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ
Dne 12.7.2006

ROZHODNUTÍ

Úřad pro civilní letectví jako speciální stavební úřad pro letecké stavby ve smyslu ustanovení § 120 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ustanovení § 36 a § 89 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví v platném znění

vydává

na základě návrhu GASTRO-HROCH, s.r.o., 152 53 Praha 5, Kříženeckého nám. 322, IČ 63979845 podaného dne 6. června 2006 a na základě výsledku provedeného šetření podle ustanovení § 76 a následujících stavebního zákona

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ kterým se povoluje k trvalému provozu a užívání stavba

a zároveň

ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ ZKUŠEBNÍHO PROVOZU části stavby

„Catering Gastro-Hroch, na letišti Praha -Ruzyně“

Místo stavby: letiště Praha Ruzyně, dle SP parc. č. 2564/1; 2565/1; 2569/1; 2569/7; 2569/9; 2575/8; 2579/4; 2579/6; 2579/16; 2580/17; 2579/15 k.ú. Praha Ruzyně
nebyl předložen oddělovací GP, pouze zaměření skutečného provedení, kolauduje se objekt na výše uvedených pozemcích

Stavebník: GASTRO-HROCH, s.r.o., 152 53 Praha 5, Kříženeckého nám. 322
Zhotovitel: PROSTAV CZ, spol. s r.o., Plzeňská 222/22, 326 00 Plzeň, IČ 25229931

Projektant: NIKODEM A PARTNER, spol. s.r.o., Staropramenná 17, Praha 5
Uživatel: GASTRO-HROCH, s.r.o., 152 53 Praha 5, Kříženeckého nám. 322
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Lubomír Pavlát, GSG spol. s r.o.

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení pod. č.j. 10879/409/01/LSÚ ze dne 25. října 2001, které nabylo právní moci 16.11.2001.

Změna stavby před jejím dokončením byla vydána Úřadem pro civilní letectví/ LSÚ pod č.j. 12828/04-LSÚ dne 4.11.2004.

Změnu č. 2 stavby před jejím dokončením vydal Úřad pro civilní letectví/ LSÚ pod č.j. 3610/05-LSÚ dne 22.3.2005.

Pro část Trafostanice (SO 03 díl 700 Trafostanice; SO 10 Přípojka VN) bylo vydáno povolení k předčasnému užívání do doby kolaudace (nejpozději do 30.6.2006) celé stavby pod č.j.: 10800/05-LSÚ dne 5. září 2005. Investorem v této části stavby bylo Letiště Praha, s.p. Pod č.j.5277/06-LSÚ ze dne 25.4.2006 bylo vydáno kolaudační rozhodnutí pro tuto část stavby, právní moci nabylo 18.5.2006.

Rozhodnutím ze dne 1.12.2005 č.j. 15530/05-LSÚ uvedl část stavby specifikovanou v rozhodnutí do předčasného užívání. Rozhodnutím ze dne č.j. 16861/05-LSÚ ze dne 14.12.2005 bylo rozhodnuto o části stavby specifikované v rozhodnutí do předčasného užívání ke zkušebnímu provozu nejdéle do 30.6.2006.

Předmětem kolaudované stavby je objekt sloužící k výrobě, skladování, expedici jídel teplé i studené kuchyně, cukrářských výrobků a nápojů a zároveň obsahuje administrativní prostory a další prostory sloužící činností spojeným s výše uvedeným účelem objektu. Objekt je dvoupodlažní s částečným třetím podlažím o obdélníkovém půdorysu 72 x 50,4m. Objekt je připojen na inženýrské sítě, kolem objektu jsou manipulační zpevněné plochy, příjezd k objektu je ze stávající komunikace, vybudována jsou parkovací místa.

Prostor je od bezpečnostní zóny oddělen plotem.

Ostatní podrobnosti jsou součástí dokumentace ověřené ve stavebním řízení, resp. v řízení o změně stavby před jejím dokončením a dále dle dokumentace skutečného provedení.

Užívání stavby se povoluje za těchto podmínek:

1. Stavba bude využívána pro účely, pro které byla na základě schválené projektové dokumentace, stavebního povolení, a rozhodnutí o změně stavby vybudována a pro které byla uvedena do trvalého provozu
2. Stavba bude udržována v řádném technickém stavu, aby byla zajištěna její bezpečná a trvalá provozuschopnost.
3. z užívání se vyjímají místnosti číslo: 242 cukrářská příprava a 242b dokonč. cukrářských výrobků
4. zkušební provoz se stanovuje část stavby, která umožní výrobu jídel v denní kapacitě 1000 jídel případně v objemu blízkém se plné kapacitě
5. zkušební provoz se povoluje do 31.12.2006, stavebník v souladu s §84 stavebního zákona požádá o uvedení do trvalého provozu

Odůvodnění:

Návrh na prodloužení předčasného užívání ke zkušebnímu provozu byl podán dne 6.6.2006, stavební úřad rozeslal oznámení o zahájení řízení svým č.j. 10962.1/06-LSÚ ze dne 7.6.2006. Účastníci obdrželi oznámení a v zákonné lhůtě byla vznesena námitka účastníka Letiště Praha, s.p., který požadoval uvedení objektu do trvalého provozu s tím, že technologie výroby jídel může být nadále do navrženého termínu ve zkušebním provozu. Stavební úřad svolal k vyjasnění záležitosti místní šetření, které stanovil na den 26.6.2006. Doručeny obdrželi všichni pozvaní s dostatečným předstihem, pokračování jednání bylo stanoveno se souhlasem účastníků na 11.7.2006. Na tomto jednání došlo k dohodě o uvedení stavby do trvalého provozu se zachováním zkušebního provozu pro technologie. Tím se námitce účastníka vyhovělo v plném rozsahu.

Ke kolaudačnímu řízení předložil stavebník tyto doklady:

- doklady byly předány již v době místních šetření k předčasnému užívání částí stavby (viz výše uvedená č.j.)

Letecký stavební úřad po provedeném řízení a předložení stanovisek k šetření dospěl k závěru, že při dodržení podmínek stanovených v tomto rozhodnutí nic nebrání tomu, aby stavba byla uvedena do trvalého provozu, resp. aby byl zachován zkušební provoz technologických zařízení nejdéle do 31.12.2006, a proto rozhodl jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání k Ministerstvu dopravy a spojů ČR podáním učiněným u Úřadu pro civilní letectví ČR letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 do 15-ti dnů ode dne doručení rozhodnutí.

[REDACTED]
[REDACTED]
Letecký stavební úřad



Doručí se:

Účastníci řízení:

Letiště Praha, s.p., K Letišti 6/1019, 160 08 Praha 6

GASTRO-HROCH, s.r.o., 152 53 Praha 5, Kříženeckého nám. 322

Dotčené orgány státní správy:

Občanské sdružení „Obchvat Dobrovíz“ občanů postižených provozem těžké nákladní dopravy na silnici III/0073, Pražská 13, 252 61 Jeneč

Sdružení občanů postižených provozem letiště Praha Ruzyně, OÚ Horoměřice, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice

Hygienická stanice hl. m. Prahy, pob. Praha- severozápad, Nechanského 1/590, 160 00

Hasičská záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

Magistrát hl.m. Prahy, odbor dopravy, 110 00 Praha 1, Řásnovka 8/770

Policie České republiky, SHMP-DI, P.O.Box 51, 140 21 Praha 4

Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 12, 111 21 Praha 1

ÚCL/ŘLP – odd. letišť

Na vědomí:

Úřad městské části Praha 6, odbor výstavby, ČS armády 23, 160 52 Praha 6

ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ

Letiště Ruzyně
160 08 PRAHA 6

Č.j.: 00120/08-LSÚ

V Praze dne 5. února 2008



Toto rozhodnutí je vykonatelné - nabylo
právní moci 07. 02. 2008
ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ ČR
Dne 6. 2. 2008

**ROZHODNUTÍ**

Úřad pro civilní letectví jako speciální stavební úřad pro letecké stavby ve smyslu ustanovení § 120 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen stavební zákon a ustanovení § 36 a § 89 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví v platném znění,

vydává

po přezkoumání žádosti stavebníka GASTRO - HROCH, s.r.o., Kříženeckého nám. 322, 152 53 Praha 5, IČ 63979845 (dále jen „stavebník“), podle § 76 a následujících stavebního zákona

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

který je dokladem o povoleném trvalém užívání.

„**technologického provozního zařízení stavby Catering Gastro-Hroch, na letišti Praha Ruzyně**“
pro stavebníka: GASTRO - HROCH, s.r.o., Kříženeckého nám. 322, 152 53 Praha 5, IČ 63979845
postavené dle projektu zpracovaného Generálním projektantem: NIKODEM A PARTNER, spol.
s r.o., Staropramenná 17/3117, 150 00 Praha 5

na pozemku parc.č. 2569/22; v katastrálním území Ruzyně, v objektu zkolaudovaným rozhodnutím LSÚ č.j. 7263/06-LSÚ ze dne 12. 7. 2006, právní moci nabylo 2. 8. 2006. Kolaudovaná technologická část byla stejným rozhodnutím uvedena do zkušebního provozu a rozhodnutím č.j. 2715/07-LSÚ ze dne 22. 2. 2007 byl zkušební provoz prodloužen do 31.12.2007.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 7. 1. 2008

Popis stavby:

Provozovna Catering Gastro Hroch byla od 12.7. 2006 ve zkušebním provozu s technologickým vybavením na denní výrobní kapacitu 1000 jídel. V průběhu zkušebního provozu bylo technologické vybavení doplněno a pracoviště uspořádána na dnešní deklarovanou a kolaudovanou kapacitu. Hlavní výrobní zařízení obsahuje:

- Konvektomat 20xGN1/1	3 ks
- Konvektomat 10xGn 1/1+příslušenství	1 ks
- Tlakový varný kotel hranatý, 289 litrů	3 ks
- Smažicí pánev 120 l	2 ks
- Smažicí pánev 80 l	4 ks
- Fritéza 2x 12 l	2 ks
- Šestiplatnový sporák	2 ks
- Šokový zchlazovač Irinox LC 402.500 pro 2 vozíky 20xGN 2/1	1 ks
- Šokový zchlazovač pro 60 kg	1 ks
- El. mycí stroj 2000 ks nádobí/hod	1 ks

Užívání stavby se povoluje za těchto podmínek:

1. Kantýna zaměstnanců bude užívána pouze pro výdej obědů event. večeří, nikoli jako kantýna s celodenním provozem.

2. Dietní kuchyně, cukrárna a laboratoř jsou vyjmuty z této kolaudace, prostory jsou nevybaveny, zakonzervovány a nepoužívány. Provozovatel řeší tyto potřeby externí dodávkou.
3. Povolená výrobní kapacita je **8000 zchlazených jídel denně**.

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny projektové dokumentací skutečného provedení k vyhodnocení zkušebního provozu zpracovanou Ing. Janem Přindišem, G-TEAM, Veleslavínská 39, Praha 6 ze dne 14.1.2008.

Odůvodnění:

Dne 19. 12. 2007 podal stavebník žádost o zahájení kolaudačního řízení po ukončení zkušebního provozu a o vydání kolaudačního rozhodnutí na výše jmenovanou stavbu.

Letecký stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K tomu nařídil, a spolu se zástupci Hygienické stanice hl.m.Prahy, , dne 7. 1. 2008 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby. Z které byl vyhotoven samostatný zápis.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly stavebníkem předloženy požadované doklady, především:

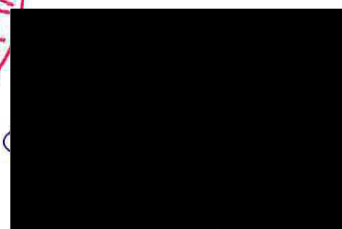
- Dokumentace skutečného provedení
- Souhlasné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy č.j. SZ.HV./139/60139/08 ze dne 24.1.2008

Letecký stavební úřad dále nezjistil závady bránící bezpečnému užívání staveb ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal, že skutečné provedení a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost a životní prostředí a při dodržení podmínek stanovených v v tomto rozhodnutí je stavba schopna trvalého provozu a užívání.

Letecký stavební úřad proto vydal rozhodnutí o uvedení do trvalého provozu stavby

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání k Ministerstvu dopravy ČR podáním učiněným u Úřadu pro civilní letectví ČR letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 do 15-ti dnů ode dne doručení rozhodnutí.



Letecký/stavební úřad

Obdrží:

GASTRO - HROCH, s.r.o., Kříženeckého nám. 322, 152 53 Praha 5,
 Letiště Praha, s.p., K letišti 6/1019, 160 08 Praha 6
 Hygienická stanice hl.m.Prahy, Nechanského 1, 160 00 Praha 6



ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ

LETECKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ENES Cargo Prague s.r.o.
K letišti 1088/59
161 00 Praha 6, IDDS:wqjsq5b

Spis. zn.: 18/730/0042/LKPR/01/18	Č.j.: 7357-18-701	Vyřizuje: [REDACTED]	Spojení : [REDACTED]	V Praze 9. července 2018
--------------------------------------	----------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------------

Souhlas se změnou užívání stavby

Úřad pro civilní letectví jako speciální stavební úřad pro letecké stavby ve smyslu ustanovení § 15, odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen stavební zákon a ustanovení § 36 a § 89 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví ve znění pozdějších předpisů,

vydává

po přezkoumání předložené žádosti o změnu užívání stavby doručené dne 17. 5. 2018, stavebníkovi ENES Cargo Prague s.r.o., K letišti 1088/59, 161 00 Praha 6, IČ: 06496636, podle § 127 odst. 1 stavebního zákona

Souhlas se změnou užívání stavby

„Objekt ENES Cargo Prague původně Catering Gastro-Hroch, letiště Praha - Ruzyně“

Stavba je umístěna na pozemku **parc.č. 2569/22** v k.ú. Ruzyně, zastavěná plocha a nádvoří, vlastníka Česká Republika, Správa Letiště Praha, s.p., objekt č.p.1088 je ve vlastnictví žadatele.

Popis stavby:

Předmětem změny užívání je celý objekt. Všechny prostory sloužící pro výrobu a distribuci jídel, po vystěhování gastrotechnologíí budou užívány jako skladovací prostory v rámci poskytování služeb „cargo handling“, při odbavovacím procesu na letišti Praha-Ruzyně. Stavební stav objektu je možno označit za dobrý. Stavba je **stavba trvalá**.

Změna účelu užívání spočívá ve využití jako sklady pro letecké zboží.

Odůvodnění:

Dne 17. 5. 2018 podal stavebník žádost o vydání souhlasu se změnou užívání na výše jmenovanou stavbu.

Letecký stavební úřad, nezjistil závady bránící bezpečnému užívání staveb ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal, že skutečné provedení a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost a životní prostředí.

Letecký stavební úřad proto vydal tento souhlas se změnou v užívání stavby – se způsobem využití jako celní sklad drahých kovů a kamenů.

Poučení:

Souhlas se změnou užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



otisk úředního razítka

[REDACTED]
Letecký stavební úřad

Správní poplatek: Za vydání tohoto souhlasu zaplatil stavebník správní poplatek ve výši 500,- Kč podle položky 18/11 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích

Doručenka datové zprávy

Věc: Změna užívání Gastro Hroch, letiště Praha
ID zprávy: 589766988
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 9. 7. 2018 v 11:54:08

Odesílatel: Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, 16100 Praha 6, CZ
ID schránky: v8gaaz5
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Adresát: ENES Cargo Prague s.r.o., K letišti 1088/59, 16100 Praha 6, CZ
ID schránky: wqjsq5b
Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: 007357-18-701
Naše spisová zn.: 18/730/0042/LKPR/01/18
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne

Události zprávy:

9. 7. 2018 v 09:22:02 EV0: Datová zpráva byla podána.
9. 7. 2018 v 09:22:03 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
9. 7. 2018 v 11:54:08 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-





