

SMLOUVA O NÁJMU

č.: 330 266

(ev. č. nájemce: C 33/18, SMNNP19/0557)

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. [REDACTED], generálním ředitelem, zastoupen na základě Pověření ze dne

19.2.2016 Ing. [REDACTED], lesním správcem, Lesní správy Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Morávka

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Povodí Odry, státní podnik

se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A XIV, vložka 584

statutární zástupce: Ing. [REDACTED] generální ředitel

zástupce ve věcech smluvních – majetkových: Mgr. [REDACTED] LL.M., investiční ředitel

IČO: 70890021, DIČ: CZ70890021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
603	lesní pozemek	8528	298	Horní Domaslavice	380	Horní Domaslavice
629	lesní pozemek	3101	177	Horní Domaslavice	380	Horní Domaslavice
1056/2	lesní pozemek	176	17	Horní Domaslavice	380	Horní Domaslavice

814/1	lesní pozemek	1251	230	Vojkovice	269	Vojkovice
928/5	lesní pozemek	5054	272	Nošovice	403	Nošovice
Celkem			994			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

- Předmětné pozemky jsou na základě rozhodnutí č.j.: MMFM 108342/2018 ze dne 6.09.2018, právní moc 6.10.2018 dočasně odňaty z pozemku určených k plnění funkce lesa, a to od 01.01.2019 do 31.01.2023. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 994 m² k dočasnému úplatnému užívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
- Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem **stavby č. 3041 „Přivaděč Vyšní Lhoty – Žermanice, stupně 2, 3, 13 a 16, projektová dokumentace, stavba č. 3041“**, k.ú. Horní Domaslavice, k.ú. Vojkovice a k.ú. Nošovice.

III.

Nájemní doba

- Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 994 m², a to na dobu určitou **od protokolárního předání pozemků a od právní moci rozhodnutí o dočasném odnětí z PUPFL (1.1.2019 do 31.01.2023)**.
- Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
- Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.

4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 17,449 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí **17.344,- Kč** (slovy: sedmnásttisíctřistačtyřicetčtyřikoruny české). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou. Předmět nájmu slouží k ekonomické činnosti.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. **K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.**
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30.9. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je

smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2020.
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržívat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. Je však oprávněn umožnit (i bez písemného souhlasu pronajímatele) užívání předmětu nájmu dle této smlouvy třetí osobě určené nájemcem, jejímž prostřednictvím bude nájemce naplňovat účel nájmu.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činnostmi nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci

odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.

12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
- 15.** Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil:
 - a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.12.2013.
 - b) zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.4. Statutu LČR.Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Rozhodnutí o dočasném odnětí z PUPFL
 - Situační zákres

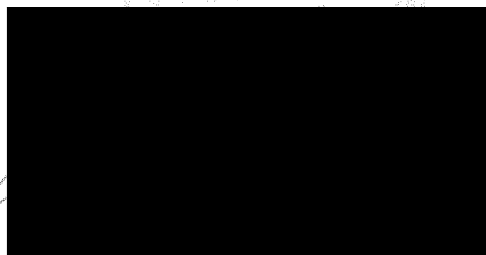
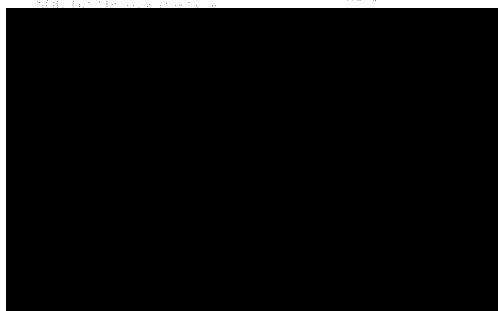
15 -04- 2019

V Morávce, dne 10.4.2019

V Ostravě, dne _____

Pronajímatel: 

Nájemce: 





MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství
Palackého 115
738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 108342/2018

SP. ZN. MMFM_S 12568/2018/OŽPaZ/MajeJ

VYŘIZUJE:

Ing. [redacted]

TEL.:

[redacted]

FAX:

E-MAIL:

[redacted]

DATUM:

06.09.2018

Dle rozdělovníku

Dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa

Rozhodnutí

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), v řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

Magistrát na základě žádosti (ze dne 17.07.2018) účastníka řízení právnické osoby Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Doručovací číslo: 701 26, IČO 70890021, zastoupené právnickou osobou LINEPLAN s.r.o., se sídlem 28. října 2663/150, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 62255860 (dále také „žadatel“)

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

odnětí pozemku plnění funkcí lesa

pro stavbu „Přivaděč Vyšní Lhoty – Žermanice, stupně 2, 3, 13 a 16, projektová dokumentace, stavba č. 3041“, a to: dočasně na dobu od 01.01.2019 do 31.01.2023 se odnímá část pozemku určeného k plnění funkcí lesa

parc.č.	LV	dočasné odnětí
603	380	0,0298 ha
629	380	0,0177 ha
1056/2	380	0,0017 ha
celkem:		0,0492 ha

v kat. území Horní Domaslavice, obec Horní Domaslavice,

parc.č.	LV	dočasné odnětí
5/7	256	0,0037 ha
814/2	256	0,0012 ha
814/1	269	0,0230 ha
84/1	259	0,0254 ha
84/2	259	0,0179 ha
84/3	259	0,0044 ha
celkem:		0,0756 ha

v kat. území Vojkovice, obec Vojkovice,

parc.č.	LV	dočasné odnětí
928/5	403	0,0272 ha

v kat. území Nošovice, obec Nošovice.

Dočasné odnětí je pro manipulační plochu v rozsahu dle situace záborů v katastrální mapě za účelem realizace stavby. Plán rekultivace na dočasně odňatých pozemcích pro účely stavby spočívá v uvedení pozemků do původního stavu, tj. zejména v odstranění zbytků stavebních materiálů, včetně technických a pomocných zařízení, srovnání povrchu pozemků do stavu, jež bude zabezpečovat zabránění eroze půdy a narušení lesa. Veškerá rekultivační opatření ze strany investora se budou řídit požadavky a stanoviskem vlastníků (správce) dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Na základě údajů uvedených v žádosti byl stanoven okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu. Kromě žadatele dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je dalším účastníkem tohoto správního řízení subjekt s právem hospodařit s majetkem státu, tj. Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, zastoupené na základě pověření gen. ředitele, Ing. [redacted] lesním správcem Lesní správy Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Pražmo, paní [redacted] [redacted] místo trvalého pobytu Baška 408, 739 01 Baška, pan [redacted] [redacted], místo trvalého pobytu Lískovecká 2506, 738 01 Frýdek-Místek, I [redacted] [redacted], místo trvalého pobytu Fráni Šrámka 1957, 738 01 Frýdek-Místek, a Mgr. [redacted] místo trvalého pobytu Fráni Šrámka 1957, 738 01 Frýdek-Místek.

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Před zahájením stavebních prací řádně vytyčit a vyznačit hranice částí pozemků dočasně odňatých plnění funkcí lesa.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za odnětí.

Magistrát, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona, předepisuje právnické osobě Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, doručovací číslo: 701 26, IČO 70890021 (dále jen „žadatel“), ve smyslu § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za dočasné odnětí ve výši

6 068,- Kč

slovy: šest tisíc šedesát osm korun českých.

Poplatek za dočasné odnětí na základě § 18 odst. 1 lesního zákona je žadatel povinen uhradit do konce kalendářního roku 2019 ve výši 1 486,- Kč, do konce kalendářního roku 2020 ve výši 1 486,-Kč, do konce kalendářního roku 2021 ve výši 1486,- Kč, do konce kalendářního roku 2022 ve výši 1 486,-Kč, a do konce kalendářního roku 2023 ve výši 124,- Kč Celnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště ve Frýdku-Místku, Slezská 765, 738 01 Frýdek-Místek, na účet číslo [REDAKCE] variabilní symbol 70890021 (IČO), konstantní symbol 1148 (v případě platby poštovní poukázkou 1149), specifický symbol 0461.

Z poplatku za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v k. ú. Horní Domaslavice, obec Horní Domaslavice (částka 1964,- Kč) připadá 40 % obci Horní Domaslavice, tj. 192,- Kč v roce 2019, 2020, 2021, 2022 a 16,- Kč v roce 2023, a 60 % Státnímu fondu ŽP, tj. 289,- Kč v roce 2019, 2020, 2021, 2022 a 24,- Kč v roce 2023. Z poplatku za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v k.ú. Vojkovice, obec Vojkovice (částka 3 018,-Kč) připadá 40% obci Vojkovice, tj. 296,- Kč v roce 2019, 2020, 2021, 2022 a 25,- Kč v roce 2023, a 60 % Státnímu fondu ŽP, tj. 443,- Kč v roce 2019, 2020, 2021, 2022 a 37,- Kč v roce 2023. Z poplatku za dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa v k. ú. Nošovice, obec Nošovice (částka 1 086,-Kč) připadá 40 % obci Nošovice, tj. 106,- Kč v roce 2019, 2020, 2021, 2022 a 9,- Kč v roce 2023, a 60 % Státnímu fondu ŽP, tj. 160,- Kč v roce 2019, 2020, 2021, 2022 a 13,- Kč v roce 2023. Částky jsou vypočteny z celkové částky za dočasné odnětí. Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené MZe ČR pro rok 2018 ve výši 1 108,- Kč/m³, faktorem ekologické váhy lesa $f = 1,4$ (les hospodářský) a průměrné roční potenciální produkce lesů v České republice $PP = 6,3 \text{ m}^3/\text{ha}$. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona).

Podáním ze dne 17.07.2018 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona. Žádost o odnětí vykazovala nedostatky ve smyslu § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, proto magistrát usnesením současně s výzvou k odstranění nedostatků podání pod č.j. MMFM 108442/2018 ze dne 25.07.2018 správní řízení přerušil do 30.09.2018. Dne 16.08.2016 magistrát obdržel písemnost, kterou žadatel své podání doplnil. Žadatel v žádosti uvedl jako počátek i konec dočasného odnětí toliko kalendářní měsíc a rok, magistrát v rozhodnutí s přihlédnutím k § 18 odst. 1 lesního zákona a v souladu s požadavkem žadatele stanovil maximální možný rozsah dočasného odnětí, tj. počátek dočasného odnětí stanovil od prvního dne požadovaného kalendářního měsíce a konec dočasného odnětí stanovil na poslední den požadovaného kalendářního měsíce.

Magistrát oznámil účastníkům řízení, že dne 18.07.2018, tj. dnem doručení žádosti, bylo zahájeno správní řízení ve věci dočasného odnětí částí lesních pozemků plnění funkcí lesa parc.č. 603, 629, 1056 v kat. území Horní Domaslavice, obec Horní Domaslavice, parc.č. 5/7, 84/1, 84/2, 84/3, 814/1, 814/2 v kat. území Vojkovice, obec Vojkovice, a parc.č. 928/5 v kat. území Nošovice, obec Nošovice, pro stavbu „Přivaděč Vyšní Lhoty – Žermanice, stupně 2, 3, 13 a 16, projektová dokumentace, stavba č. 3041“. Magistrát v písemnosti oznamující

zahájení správního řízení opomněl uvést rozsah dočasného odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc. č. 814/1 v kat. území Vojkovice, obec Vojkovice, přičemž tento rozsah je zcela zřejmý ze spisového materiálu (podaná žádost, znalecký posudek). Magistrát zároveň umožnil účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a podat připomínky. Účastníci řízení se k předmětnému správnímu řízení nevyjádřili, ani nedoplnili žádné nové skutečnosti.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, vydalo v rámci koordinovaného stanoviska, pod č.j. MMFM 48178/2018, sp.zn. MMFM_S 5687/2018/OÚRaSŘ/HarM, ze dne 04.06.2018, závazné stanovisko, dle kterého je předmětný záměr v souladu s územně plánovací dokumentací dotčených obcí. Žadatel doložil souhlasná stanoviska účastníků řízení – vlastníků dotčených lesních pozemků s realizací stavby, včetně náležitostí pro vydání rozhodnutí ve věci.

Magistrát rozhodl tak, jak je ve výrokové části uvedeno z důvodu, že dočasným odnětím dojde k minimálnímu záboru shora uvedených lesních pozemků. Platnost rozhodnutí o odnětí zaniká a předmětné pozemky se vrací plnění funkcí lesa, nebude-li do dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí započato s využíváním pozemků k účelu, pro který bylo toto rozhodnutí vydáno; vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal a který vyrozumí ostatní účastníky řízení (§ 16 odst. 5 písm. b/ lesního zákona).

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81, § 82 a § 83 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, adresa pro doručování Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (§ 86 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí mít náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Frýdku-Místku.

Ing. [REDAKCE]
vedoucí oddělení státní správy lesů,
myslivosti a ochrany přírody

Rozdělovník

Účastníci řízení:

LINEPLAN s.r.o., 28. října 2663/150, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (v plné moci Povodí Odry, státní podnik) + **poštovní poukázka (5ks)**

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, z pověření zastoupené Ing. [REDACTED] lesním správcem Lesní správy Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Pražmo

[REDACTED], Baška 408, 739 01 Baška

Silvestr Žvak, Lískovecká 2506, 738 01 Frýdek-Místek

Ing. [REDACTED], Fráni Šrámka 1957, 738 01 Frýdek-Místek

Mgr. [REDACTED] Fráni Šrámka 1957, 738 01 Frýdek-Místek

Na vědomí: (po nabytí právní moci)

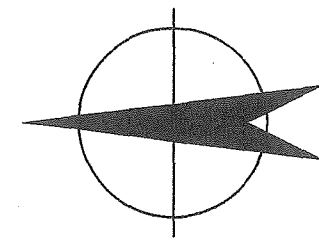
Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště ve Frýdku-Místku, Slezská 765, 738 01 Frýdek-Místek

MMFM – odbor ŽPaZ, odd. vodního hospodářství

Obec Horní Domaslavice

Obec Vojkovice

Obec Nošovice



LEGENDA STAVBY :



PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ

REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	ČÍSLO SOUPRAVY:

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BpV
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ : H. DOMASLAVICE, VOJKOVICE, NOŠOVICE, NIŽNÍ LHOTY

LINEPLAN s.r.o.

28. října 1142/168, 709 00, Ostrava-Mariánské Hory

e-mail: [REDACTED]

OBJEDNATEL		Povodí Odry, státní podnik	
ODPOVĚDNÝ PROJ. OBJ. PS		NAVRHL. VYPRACOVAL	KONTRLOVAL
ING. [REDACTED]		ING. [REDACTED]	-
KRAJ : MORAVSKOSLEZSKÝ		POVĚŘENÝ OÚ : Mag. města FRÝDEK-MÍSTEK	OBEC : VIZ SEZNAM K.Ú.
AKCE PŘIVADĚČ VYŠNÍ LHOTY - ŽERMANICE, STUPNĚ 2, 3, 13 A 16 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBA Č. 3041		STUPEŇ PD	DSP + DPS
		DATUM	01/2018
		ARCH. ČÍSLO	23/17/03 - A - 05
		POČ. FORMÁTŮ	4 x A4
NÁZEV PŘÍLOHY		MĚŘÍTKO	1 : 10 000
CELKOVÁ SITUACE STAVBY		Č. PŘÍLOHY	C.2

