

KUPNÍ SMLOUVA se zřízením služebnosti

č.: S 1954/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. a dle ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Obec Rpety

se sídlem Rpety č. p. 26, 268 01 Rpety,
IČ: 00233765,
zastoupená [REDAKCE] starostkou obce

(dále jen „**prodávající či oprávněný**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený [REDAKCE] vedoucím Správy toků – oblast povodí Berounky,
Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, na základě Pověření ze dne 14. 1. 2019,
uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jen „**kupující či obtížený**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU se zřízením služebnosti:

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků v katastrálním území Rpety:

- pozemek parc. č. 1145/30 o výměře 177 m², druh pozemku: vodní plocha,
- pozemek parc. č. 1145/44 o výměře 48 m², druh pozemku: vodní plocha,
- pozemek parc. č. 1145/45 o výměře 26 m², druh pozemku: vodní plocha,
- pozemek parc. č. 1145/46 o výměře 21 m², druh pozemku: vodní plocha,
- pozemek parc. č. 1145/47 o výměře 44 m², druh pozemku: vodní plocha,
- pozemek parc. č. 1145/48 o výměře 31 m², druh pozemku: vodní plocha,
- pozemek parc. č. 1145/53 o výměře 248 m², druh pozemku: vodní plocha,
- pozemek parc. č. 1145/54 o výměře 204 m², druh pozemku: vodní plocha,
- pozemek parc. č. 1145/55 o výměře 219 m², druh pozemku: vodní plocha,
- pozemek parc. č. 1145/57 o výměře 6 m², druh pozemku: vodní plocha,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun na **listu vlastnictví č. 10001**, pro katastrální území Rpety, obec Rpety (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Kupující je dle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) určeným správcem vodního toku IDVT 10244883 (Podlužský potok), jehož koryto se nachází mj. na pozemcích uvedených v předchozím odstavci, a zároveň vlastníkem stavby opevnění koryta vodního toku na těchto pozemcích (název stavby: Podlužský potok ř. km 2,6 - 3,8; inventární č. stavby: 921674). Za účelem sjednocení vlastnictví pozemků a stavby na nich postavené a zajištění řádné odborné údržby vodního toku sjednávají smluvní strany tuto kupní smlouvu.

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, vyjma mostu na pozemku parc. č. 1145/30 a lávky na pozemku parc. č. 1145/54 v katastrálním území Rpety, za dohodnutou kupní cenu ve výši **51.200,- Kč** (slovy: padesátjedentisícdevětšestkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, vyjma mostu na pozemku parc. č. 1145/30 a lávky na pozemku parc. č. 1145/54 v katastrálním území Rpety, od prodávajícího za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.

3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.

4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Zřízení služebnosti

1. Smluvní strany dále ujednaly současné zřízení služebnosti k části předmětu koupě dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku.

2. Kupující jako obtížený zřizuje ve prospěch prodávajícího jako oprávněného služebnost k pozemkům parc. č. 1145/30 a 1145/54 v katastrálním území Rpety, spočívající:

- v právu zřízení, provozování, oprav a údržby stavby mostu na části pozemku parc. č. 1145/30 v katastrálním území Rpety,
- v právu zřízení, provozování, oprav a údržby stavby lávky na části pozemku parc. č. 1145/54 v katastrálním území Rpety

(dále jen „**služebnost**“).

3. Rozsah zřízené služebnosti je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 375-142/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby mostu a stavby lávky.

5. Prodávající jako oprávněný služebnost přijímá a kupující jako obtížený se zavazuje výkon služebnosti strpět.

6. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.

V.**Úplata za zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti celkem ve výši **1.335,- Kč** (slovy: jedentisíctřístatřicetpětkorunčeských) bez DPH. K jednorázové úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) dle platných právních předpisů. Úplata za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou.

VI.**Způsob úhrady kupní ceny a jednorázové úplaty za zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena za předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy činí 51.200,- Kč (slovy: padesátjedentisícdvěstětkorunčeských). Prodávající není plátcem DPH. Kupující uhradí kupní cenu ve výši 51.200,- Kč na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol: 1954012017, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu této kupní smlouvy se zřízením služebnosti do katastru nemovitostí. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

2. Smluvní strany dále ujednaly jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 1.335,- Kč (slovy: jedentisíctřístatřicetpětkorunčeských) bez DPH. K jednorázové úplatě bude připočtena DPH dle platných právních předpisů (sazba 21 %), částka k úhradě celkem za zřízení služebnosti tedy bude činit 1.615,- Kč. Celkovou výši uhradí oprávněný obtíženému jednorázově na účet vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol: 1954022017, na základě vystaveného daňového dokladu, který obtížený vystaví do 15 dnů ode dne, kdy bude obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu této kupní smlouvy se zřízením služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost tohoto daňového dokladu bude 30 dnů. Datum vystavení příslušného daňového dokladu je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu obtíženého.

VII.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě se vlastníkem předmětu koupě a současně obtíženým stane Česká republika, když Lesům České republiky, s. p., bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit, a to vše na základě vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni (služebnosti) České republiky – právo hospodařit k předmětu koupě ve prospěch Lesů České republiky, s. p., do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva – práva hospodařit k předmětu koupě včetně zřízení služebnosti do katastru nemovitostí podá kupující, a to po nabytí účinnosti této smlouvy zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího.

4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena kupujícím příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VIII.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni (služebnosti) k předmětu koupě nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni (služebnosti) na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny nebo jednorázové úplaty za zřízení služebnosti ve smyslu čl. VI. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

IX.

Další ujednání

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

2. Pro případ prodlení oprávněného s úhradou platby dle této smlouvy se oprávněný zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,5% z jednorázové úplaty za zřízení služebnosti, a to za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

X.

Doložky platnosti

1. Kupující prohlašuje, že k uzavření této smlouvy byl Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. č. j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 ve čl. 5.5.2. a 6.5.1. udělen předchozí souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) Lesů České republiky, s.p. s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v době od 11. 1. 2019 do 14. 2. 2019 a prodej pozemku byl schválen dne 14. 2. 2019 na zasedání Zastupitelstva obce usnesením č. 1/2019.

XI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se kupující vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním této smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil

a zpracoval osobní údaje, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.

7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí kupující. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření smlouvy. Kupující předá prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží obě smluvní strany a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

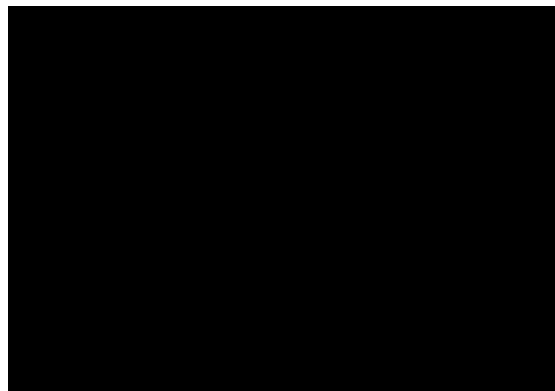
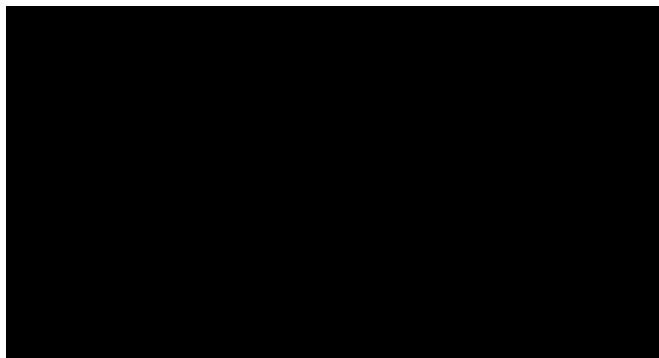
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

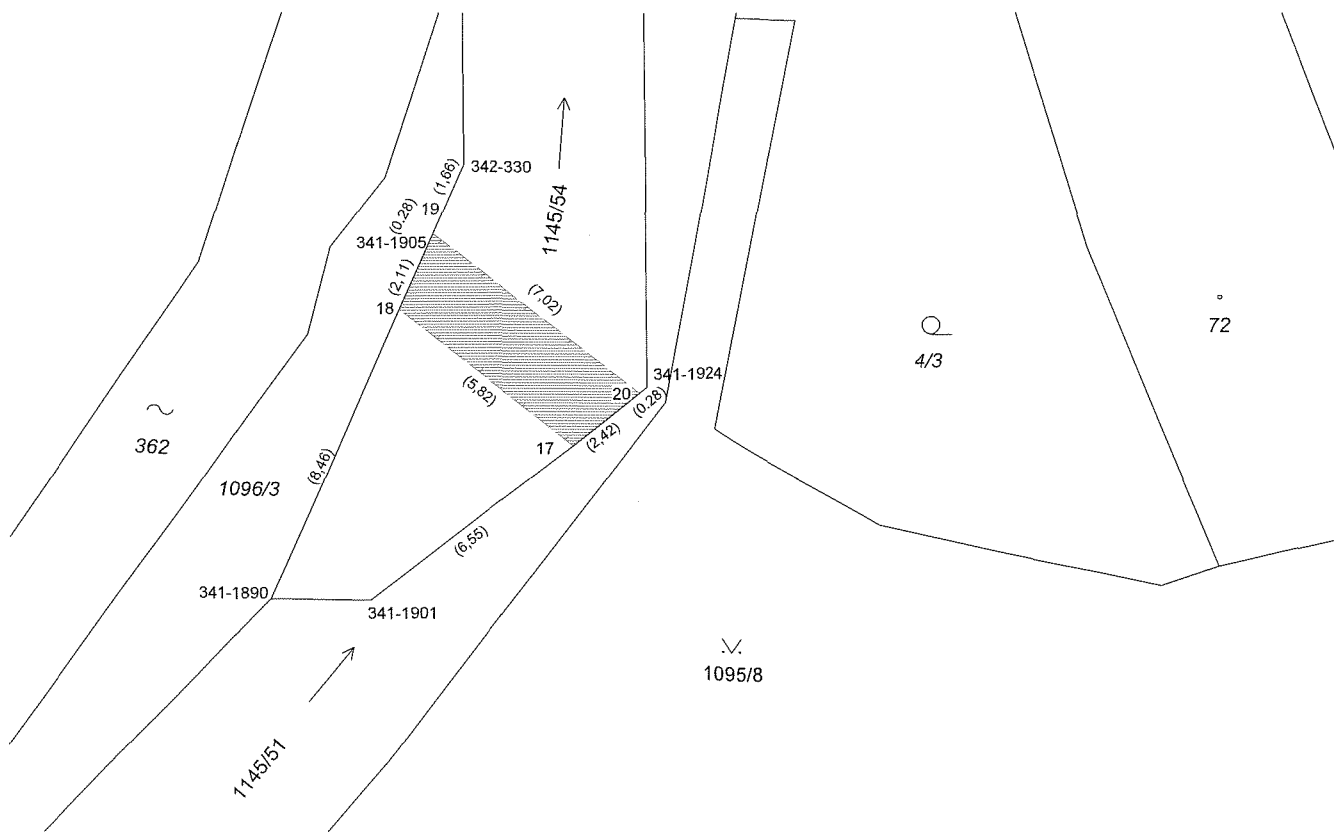
Kupující a obtížený:

V Plzni dne 18-04-2019

Prodávající a oprávněný:

Ve Rpetech dne 18.4.2019





Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
67-49	781076.13	1066501.33	8	
67-52	781082.56	1066510.38	8	
171-4	781071.50	1066494.47	8	
341-1890	781140.91	1066679.20	8	
341-1901	781138.27	1066679.25	8	
341-1905	781136.65	1066669.53	8	
341-1924	781130.94	1066673.60	8	
341-2072	781080.23	1066514.11	8	
341-2111	781060.55	1066493.50	8	
342-330	781135.85	1066667.71	8	
12	781068.45	1066501.78	8	bod věčného břemene
13	781072.43	1066495.85	8	bod věčného břemene
14	781076.15	1066501.36	8	bod věčného břemene
15	781072.82	1066506.35	8	bod věčného břemene
17	781133.08	1066675.25	8	bod věčného břemene
18	781137.50	1066671.46	8	bod věčného břemene
19	781136.52	1066669.23	8	bod věčného břemene
20	781131.16	1066673.77	8	bod věčného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. [redacted]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2118/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1811/1999
	Dne: 26.9.2017 Číslo: 867/2017	Dne: 29.9.2017 Číslo: 33/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodézie Bohemia s.r.o. Slovanská 231/29 326 00 Plzeň tel:720991768	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 375-142/2017	KÚ pro Středočeský kraj KP Beroun Radka Levá PGP 1116/2017 2017.09.27 10:58:07 CEST	
Okres: Beroun		
Obec: Rpety		
Kat. území: Rpety		
Mapový list: Hořovice 2-3/21,23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

