

**DODATEK č. 2****ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 13. 11. 2008 uzavřené mezi subjekty:****Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, PSČ 101 38 Praha 10

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

ke smluvnímu ujednání oprávněný [redacted] vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Praha 10

č.ú. : [redacted]

variabilní symbol: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

Základní škola Karla Čapka, Praha 10, Kodaňská 658/16

se sídlem Kodaňská 658/16, PSČ 101 00 Praha 10

zastoupená Mgr. Ivanou Vaňkovou, ředitelkou školy

IČ: 47611057

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

Ve smyslu čl. VII odst. 2. smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 13. 11. 2008 (dále jen smlouva) uzavírají smluvní strany tento její dodatek č. 2**I.**

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené mezi shora uvedenými stranami (dále jen „dodatek č. 2“) je uzavírán na základě rozhodnutí RMČ č. 131 ze dne 26. 2. 2019. Obsahem a účelem tohoto dodatku je změna smlouvy, která spočívá v rozšíření celkové výměry nebytových prostor užívaných nájemcem o prostory ve 4. a 5. NP o rozloze 638,38 m², které vznikly rozšířením předmětu nájmu do půdní vestavby. S touto změnou souvisí i změna výše úhrady za nájem.

Výše uvedená smlouva o nájmu nemovitostí se tímto dodatkem č. 2 mění následujícím způsobem.

II.

1. Článek IV. „Nájemné a úhrada za služby“ odst. 1. smlouvy se mění a nadále bude znít takto:

„Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:

roční nájemné za nebytové prostory užívané ZŠ.....373.187,25 Kč
(slovy třístasedmdesáttřítisícejednoosmdesátsedm korun českých dyacetpět haléřů)

Nájemné bude zasláno na účet pronajímatele, [redacted]

roční nájemné za nebytové prostory užívané Školní jídelnou.....34.391,25 Kč
 (slovy třicetčtyřitisícetřistadevadesátjedna korun českých dvacetpět haléřů)
 Nájemné bude zasiláno na účet pronajímatele,

roční nájemné celkem 407.578,50 Kč
 (slovy čtyřistasedmtisícpětsedmdesátosm korun českých padesát haléřů)“

2. Článek IV. odst. 2. smlouvy se mění a nadále bude znít takto

„Nájemné bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách ve výši:

čtvrtletní nájemné za nebytové prostory užívané ZŠ.....93.296,81 Kč
 (slovy devadesátčtyřitisícdevětdevadesátšest korun českých osmdesátjedna haléřů).

čtvrtletní nájemné za nebytové prostory užívané Školní jídelnou.....8.597,81 Kč
 (slovy osmtisícpětsetdevadesátosm korun českých osmdesátjedna haléřů)

čtvrtletní nájemné celkem 101.894,62Kč
 (slovy jednostojedentisícosmsetdevadesátčtyři korun českých šedesát dva haléřů)

Nájemné je splatné vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí na něž je nájem placen.“

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2019.
3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a čtyři vyhotovení pronajímatel.
4. Smluvní stany prohlašují, že dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

02. 04. 2019

V Praze dne

.....
 pronajímatel



V Praze dne
 28.3.2019

.....
 nájemce

ZÁKL. PRÁVNÍ A ČAPKA, 658

**Overujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
 MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.**

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 5. 2. 2019 do 21. 2. 2019

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 131 ze dne 26. 2. 2019

Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) č. ze dne

Ověřovatel