

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějící")

a

manželé

pan Hampejs Milan, r. č. 63xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxx xx, Mariánské Lázně 363 01

paní Hampejsová Zdeňka, r. č. 65xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxx xx, Mariánské Lázně 35301

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 3PR19/02

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb pro katastrální území Milhostov u Mariánských Lázní, obec Zádub-Závišín.

SPÚ převádí touto smlouvou do společného jmění manželů následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
23/15	neurčeno	0,00 Kč	132 m ²	1 182,72 Kč
Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 173-45/2015 ze dne 10. 7. 2015. Původní parcela: 23/8				

Za smlouvu celkem: 132 m² 1 182,72 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům po provedeném přidělovém řízení podle dekretu č. 12/45 Sb. a následně pak Rozhodnutí o přidělu čj. Zem/213/1/737/1969. Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 10. 9. 2002.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxx xxxxxxxx, xxx., ze dne xx. xx. xxxx, pod č. j. xxxxxxxxxxxxxx, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 182,72 Kč (slovy: jedentisícjednostoosmdesátdvě koruny české sedmdesát dva haléře).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Hampejs Milan

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne x. xx. xxxx, ve výši xxxxxx Kč, mezi postupitelem paní xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne xx. xx. xxxx mezi postupitelem panem xxxxxx xxxxxxxxxxxx a postupníkem paní xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx
- smlouvou o převzetí dluhu mezi Pozemkovým fondem ČR a xxxxxxxx xxxxxxxx s. p., IČ: xxxxxxxx, číslo smlouvy xxxxx ze dne xx. x. xxxx, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč

Původní vlastník nároku: xxxxxx xxxx

Výše nároku na náhrady je stanovena výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb..

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 591,36 Kč.

Oprávněná osoba: Hampejsová Zdeňka

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne x. xx. xxxx, ve výši xxxxxx Kč, mezi postupitelem paní xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne xx. xx. xxxx mezi postupitelem panem xxxxxx xxxxxxxxxxxx a postupníkem paní xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx
- smlouvou o převzetí dluhu mezi Pozemkovým fondem ČR a xxxxxxxx xxxxxxxx s. p., IČ: xxxxxxxx, číslo smlouvy xxxxx ze dne xx. x. xxxx, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč

Původní vlastník nároku: xxxxxx xxxx

Výše nároku na náhrady je stanovena výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb..

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 591,36 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do společného jmění manželů přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do

společného jmění manželů přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 37N15/02 uzavřenou s panem xxxxxxxx xxxxxxxx jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

.....
nabyvatelé
Hampejs Milan, Hampejsová Zdeňka

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

.....
Za správnost: Bc. Doris Dlesková

.....
Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedla Bc. Doris Dlesková

V Karlových Varech dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 33398, Datum tisku: 3. 4. 2019 Verze programu Restituce: 5.85