

J17-034-0149



S004P019LSDL

S M L O U V A

o krátkodobém nájmu pozemku

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

mezi

Město Hodonín,

se sídlem Masarykovo nám. 1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ : 00284891

zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

jednající:

Mgr. Martina Kadrnková, zaměstnanec Města Hodonín, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 1846 ze dne 23.9.2015

(dále jen "pronajímatel")

a

SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, oblast Hodonín

se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

IČ : 48035599 DIČ : CZ 48035599

zastoupena Bc. Vladimír Lesovský, vedoucí odštěpného závodu

bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú. : [REDACTED]

(dále také „nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 8665 v katastrálním území, obci a okrese Hodonín (dále též jen „Pozemek“) v areálu bývalého Vodního cvičiště Rohatec (dále též jen „areál“). Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část Pozemku o výměře 500 m² – viz zakresl. předmětu nájmu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy - vše zapsáno na LV č. 10001 pro okres, obec a k.ú. Hodonín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín (dále též jen „předmět nájmu“).

Nájemce prohlašuje, že bude předmět nájmu užívat za účelem:

- uskladnění šterkodrtě

2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu se sjednaným účelem a touto smlouvou. Nájemce je oprávněn rovněž spoluužívat přístupovou komunikaci uvnitř areálu, která vede k předmětu nájmu.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a výslovně prohlašuje, že tento stav odpovídá účelu ujednanému touto smlouvou.

Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu nebo z jiného ujednání smluvních stran, anebo z toho, co bylo možno důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů na nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo případné ostatní uživatele nemovité věci.

II.
**Výše nájemného, úhrada za služby
a způsob placení**

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši dle evidenčního listu předmětu nájmu (dále jen příloha č.2), který je nedílnou součástí této smlouvy. Dohodnuté nájemné nájemce uhradí jednorázově nejpozději do 25.11.2016 na účet pronajímatele u Komerční banky Hodonín, č. účtu [REDACTED].
V případě nesplnění povinnosti úhrady nájmu v plné výši a termínu, zaplatí nájemce úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

III.
Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 18.11.2016 do 5.12.2016. Nájemce se zavazuje, že k poslednímu dni nájmu předmět nájmu uvede do původního stavu, vyklidí a vrátí pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude sepsán protokol. V případě, že nájemce předmět nájmu k poslednímu dni nájmu neuvede do původního stavu, učiní tak na náklady nájemce pronajímatel a nájemce se zavazuje pronajímateli tyto náklady v plné výši uhradit.

2. Pronajímatel má právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty v případě, že nájemce bude předmět nájmu užívat v rozporu s touto smlouvou či s dobrými mravy.

IV.
Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a oprávněn užívat předmět nájmu (včetně přístupu k předmětu nájmu) v rozsahu této smlouvy a dále podle účelovosti, stanovené v této smlouvě včetně jejích příloh. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby nerušil ostatní nájemce nebo vlastníky ve výkonu jejich užívacího práva. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu se nachází uvnitř uzavřeného areálu, obdrží nájemce nejpozději k prvnímu dni nájmu klíče od vstupní brány vedoucí do tohoto areálu.

2. Nájemce na své náklady zajistí zabezpečení předmětu nájmu tak, aby nedošlo k poškození majetku třetích osob v areálu, v němž se předmět nájmu nachází. Pokud dojde v důsledku činnosti nájemce či osob, jimž umožnil nájemce přístup do areálu, ke škodě na majetku třetích osob či pronajímatele, odpovídá nájemce pronajímateli za tyto škody, a zavazuje se tyto škody v plné výši pronajímateli uhradit, pokud tyto škody sám na své náklady bez zbytečného odkladu neodstraní.

3. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané, zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (např. plyn, el. energie, ovzduší, voda, odpadové hospodářství). Nájemce odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti v pronajatém objektu. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. V souladu s výše uvedeným se zavazuje dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům státní a komunální správy.

4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po předchozí výzvě prohlídku předmětu nájmu.

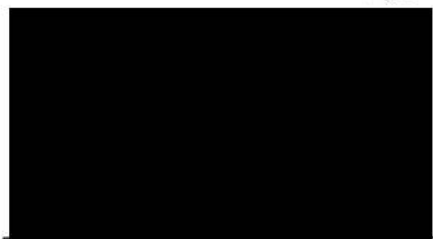
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

6. V případě pojistné události je nájemce povinen neprodleně o této pronajímatele informovat.

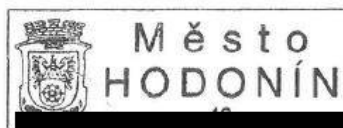
V.
Závěrečná ujednání

1. Změny provedené na pronajatém majetku bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými a nájemce je povinen pronajatý majetek uvést vlastním nákladem do původního stavu jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu, nebude-li dohodnuto jinak. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
2. Pro případ porušení závazků uvedených ve smlouvě se sjednává, že strana, která závazek porušila, uhradí oprávněné straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ. Smluvní pokuta, ať již vyúčtovaná nebo zaplacená, nemá vliv na možnost samostatně uplatnit náhradu škody.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Tuto smlouvu lze měnit, respektive doplnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými projevy smluvních stran. Toto ustanovení se netýká výše nájmu a služeb.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva stejnopisy smlouvy.
6. Nájem se sjednává počínaje dnem: 18.11.2016
7. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla uzavřena pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Hodoníně dne: 18.11.2016



podpis nájemce



za pronajímatele

SWIETELSKÝ s.r.o.
odštěpový závod Dopravní stavby inženýring
Jahodová 60, 620 00 Brno
IČ: 45038533, DIČ: CZ45038533
zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6002

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: Město Hodonín,
se sídlem Masarykovo nám. 1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ: 00284891
zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města
jednající: Mgr. Martina Kadrnková, zaměstnanec Města Hodonín,
na základě usnesení Rady města Hodonín č.1846 ze dne 23.09.2015

Banka KB Hodonín
Číslo účtu [REDACTED]

Nájemce: IČ 48035599
Firma SWIETELSKY STAVEBNÍ S.R.O. DIČ CZ48035599
Zástupce odš.záv.Dopravní stavby MORAVA, oblast Hodonín
Adresa Pražská tř. 495/ 58, České Budějovice 3
České Budějovice PSČ 370 04
Telefon
Banka ČSOB, a.s. [REDACTED]
Číslo účtu [REDACTED] Var.symbol 3110682

Adresa nebytového prostoru č.33331/903

Ulice vodní cvičiště č.pop. / č.or. 33331 /
Obec Rohatec PSČ 696 01

Pronájem: od 18.11.2016 do 05.12.2016 na DOBU URČITOU

Způsob placení: bank.účet Sleva do: . . Placená část: 100 %

Nájemné: Interval platby / Splatnost
je splatné do 25.11.2016

STUDENÁ VODA: RSČ: 0 Měřidlo? N Odběrné místo: 01310521
TEPLÁ VODA: Dodávaná? N Měřidlo? N Tepelný zdroj: 00000
TEPLO: Dodávané? N Měřidlo? N Vytápěná plocha: 0.00

Odvoz smetí? N Počet komínů:
Popelnice: 0 ks 0 ks Počet osob pro
Kontejner: 0 ks rozúčtování služeb: 0

Výpočet nájemného

Místnost	Půdorysná plocha	Sazba 1m2	Roční nájemné
pozemek	500.00	20.0	10000.00
CELKEM m2:	500.00		

Výsledné nájemné (zaokrouhleno) za období 18.11.2016-05.12.2016 492.00 Kč

Jiné stanovené a dohodnuté poplatky

Ostatní nájemné	0.00 Kč ročně tj.	0.00 Kč měsíčně
Tvorba fin.rezervy	0.00 Kč ročně tj.	0.00 Kč měsíčně
správa domu	0.00 Kč ročně tj.	0.00 Kč měsíčně
poplatek za služby	0.00 Kč ročně tj.	0.00 Kč měsíčně

domovník	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
nájem za STA	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
internet	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně

Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované pronajímatelem včetně DPH

	% DPH		% DPH
Teplo na vytápění	0 15	S1.1	0 21
Ohřev vody (TUV)	0 15	realitní činnost	0 0
Vodné a stočné	0 15	S2.1	0 21
Osvětlení spol.prostor	0 21	S2.2	0 21
Údržba osobního výtahu	0 21	S2.3	0 21
Úklid společných prostor	0 21	plyn	0 21
Společná TV a R anténa	0 21	S2.5	0 21
Čištění a údržba komínů	0 21		
Odvoz tuhého dom.odpadu	0 21		
Vývoz splašků, septiku	0 21		

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 0

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od 18.11.2016 do 05.12.2016

Nájemné za jednotku 492.00 Kč za období 18.11.2016 – 05.12.2016

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Hodoníně dne

[Redacted signature area]

podpis nájemce

Město
HODONÍN

[Redacted signature area]

podpis pronajímatele

SWIETELSKÝ s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
Jahodová 60, 620 00 Brno
IČ: 43035589, DIČ: CZ43035589
zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 8032

