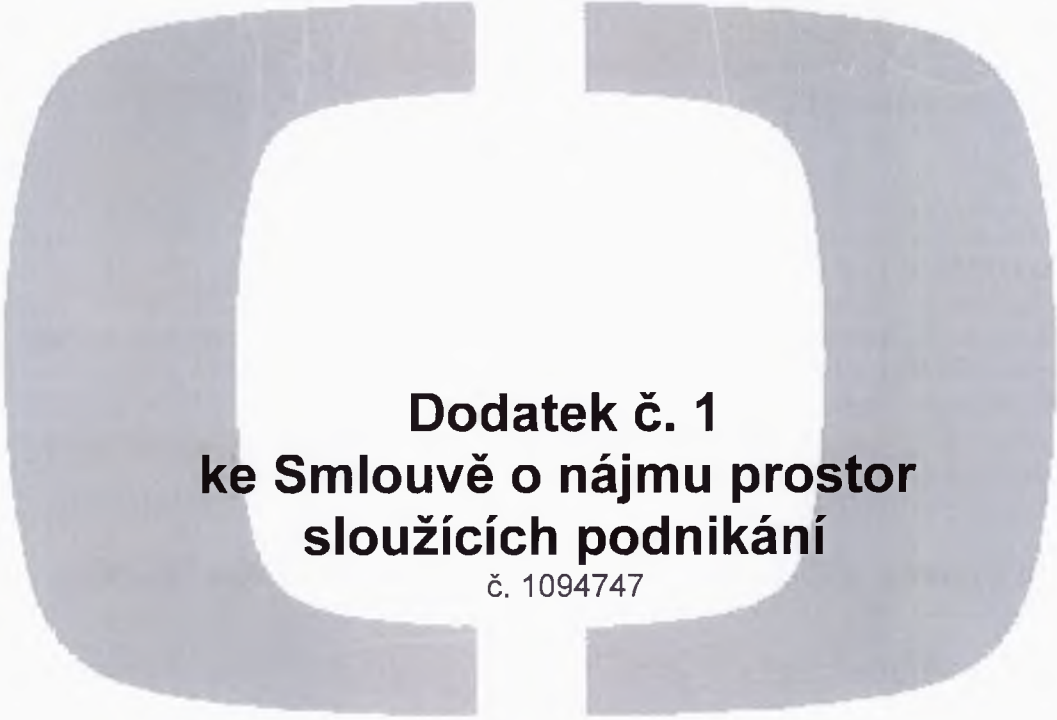


Česká televize
IČO: 000 27 383

a

TETA s.r.o.

IČO: 477 85 781



Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor
sloužících podnikání

č. 1094747

Předmět smlouvy: nájem nemovitostí nebo jejich části

Cena, případně hodnota: obchodní tajemství

Datum uzavření:

15.4. 2019

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu
prostor sloužících podnikání č. 1091558 ze dne 3.10.2018

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),

mezi:

TETA s.r.o.

IČ: 47785781, DIČ: CZ47785781

se sídlem: Klíšská 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: CSOB Ústí nad Labem, číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní adresa: [REDACTED]

e-mailová adresa: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mailová adresa kontaktní osoby: [REDACTED]

(dále jako „Pronajímatel“)

a

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: Petrem Dvořákem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1540252/0800

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mailová adresa: [REDACTED]

(dále jako „Nájemce“ nebo „CT“)

Nájemce a Pronajímatel se dále společně označují také jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“.

1. PREAMBULE

1.1 Smluvní strany mezi sebou dne 3.10.2018 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 1091558, (dále jako „Smlouva o nájmu“), dle které pronajímatel přenechal nájemci do užívání nebytové prostory č. o celkové rozloze [REDACTED] m² nacházející se ve [REDACTED] NP budovy č. p. 986 nacházející se na adresním místě U Panského dvora 986/3, Ústí nad Labem, jež je součástí pozemku p. č. 1345/41 zapsaného na LV č. 1908 vedeném pro k.ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem (dále jen „Předmět nájmu“).

1.2 Vzhledem k tomu, že Nájemce má zájem na rozšíření předmětu nájmu o kapacity movité věci (záložního energetického zdroje) ve výlučném vlastnictví Pronajímatele, dohodly se Smluvní strany na následujících změnách Smlouvy o nájmu:

2. ZMĚNY SMLOUVY O NÁJMU

2.1 Smluvní strany sjednávají, že čl. 4. Smlouvy o nájmu se v celém svém rozsahu mění takto:

4. SOUVISEJÍCÍ PLNĚNÍ

- 4.1 *Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci v souvislosti s nájmem do dočasného užívání [redacted] parkovací místa ve vnitrobloku Budovy, a Nájemce se zavazuje hradit za to Pronajímateli nájemné ve výši [redacted] za měsíc za každé parkovací místo, tj. v celkové výši [redacted] za měsíc, a to od [redacted]*
- 4.2 *Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci v souvislosti s nájmem do dočasného užívání kapacity energetického zdroje ve výlučném vlastnictví Pronajímatele splňující minimálně tyto technické požadavky:*
[redacted]
iv. [redacted], (dále jen „ÚPS“),
a Nájemce se zavazuje hradit za to Pronajímateli [redacted] úhradu ve výši [redacted]
[redacted] za měsíc, a to od [redacted]
- 4.3 *Pronajímatel nese odpovědnost za veškerou škodu, která Nájemci vznikne v důsledku nefunkčnosti nebo nesouladu ÚPS se shora uvedenými technickými požadavky.*
- 4.4 *Úhrada za shora uvedená plnění je splatná spolu s nájmem a zálohami na služby spojené s užíváním prostor sloužících podnikání dle čl. 3.3 této smlouvy.*
- 4.5 *Nájemce se dále v souvislosti s užíváním ÚPS zavazuje uhradit Pronajímateli jednorázový zřizovací poplatek [redacted]. Poplatek je splatný spolu s první úhradou za plnění dle čl. 4.2. této Smlouvy.*

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

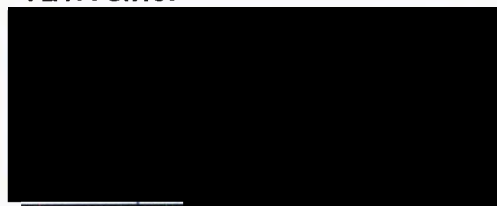
- 3.1 V ostatním zůstává Smlouva o nájmu beze změny.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění tohoto Dodatku postupem podle zákona.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v tomto Dodatku označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tento Dodatek bude ČT uveřejněn postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny.
- 3.6 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech (dva pro ČT, jeden pro pronajímatele).
- 3.7 Tento Dodatek nabývá účinnosti nejpozději okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu tohoto Dodatku do jeho účinnosti nahrazují závazkem vzniklým ze Smlouvy o nájmu ve znění tohoto Dodatku. Plnění v rámci předmětu tohoto Dodatku za toto období


se považuje za plnění podle Smlouvy o nájmu ve znění tohoto Dodatku a povinnosti z něj vzniklé se řídí Smlouvou o nájmu ve znění tohoto Dodatku.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tento Dodatek pozorně přečetly, že jeho obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento Dodatek nemohl být smluvními stranami uzavřen a závazky z něj řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost tohoto Dodatku. Na znamení toho, že s obsahem tohoto Dodatku bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují své podpisy na následující straně.

Česká televize

Jméno: Petr Dvořák
Funkce: generální ředitel
Místo: Praha
Datum: - 4 -04- 2019

TETA s.r.o.

Jméno: 
Funkce:
Místo: Ústí nad Labem
Datum: 15. 4. 2019