

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718, zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale bytem [REDACTED] (dále jako „**prodávající**“)
- a
2. **Pan Miroslav Jirsák**, r. č. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 7697/1** – trvalý travní porost o **výměře 20.699 m²** zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tuto nemovitost byl od 07. 09. 2018 – 24. 09. 2018 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen ZM 28. 11. 2018, č. usnesení 117/2018/1.

II.

Za účelem vymezení části pozemku, která je předmětem prodeje (viz článek III. této smlouvy), byl vyhotoven geometrický plán č. 5753-33/2018, potvrzený katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk. Geometrickým plánem byla pozemková parcela č. 7697/1 – trvalý travní porost o výměře 20.699 m² rozdělena na p. p. č. 7697/1 – ostatní plocha, komunikace o výměře 1.767 m², na p. p. č. 7697/4 – trvalý travní porost o výměře 1.774 m², p. p. č. 7697/5 – trvalý travní porost o výměře 1.923 m², p. p. č. 7697/6 – trvalý travní porost o výměře 1.738 m², p. p. č. 7697/7 – trvalý travní porost o výměře 51 m², p. p. č. 7697/8 – trvalý travní porost o výměře 1.673 m², p. p. č. 7697/9 – trvalý travní porost o výměře 1.471 m², p. p. č. 7697/10 – trvalý travní porost o výměře 1.668 m², p. p. č. 7697/11 – trvalý travní porost o výměře 1.604 m², p. p. č. 7697/12 – trvalý travní porost o výměře 1.353 m², p. p. č. 7697/13 – trvalý travní porost o výměře 1.315 m², p. p. č. 7697/14 – trvalý travní porost o výměře 1.406 m², p. p. č. 7697/15 – trvalý travní porost o výměře 117 m², p. p. č. 7697/16 – trvalý travní porost o výměře 1.433 m², p. p. č. 7697/17 – trvalý travní porost o výměře 1.404 m².

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy a to pozemek **p. č. 7697/11** (k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990) – trvalý travní porost o **výměře 1.604 m²** (k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990).

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku III. této smlouvy kupujícímu do jeho vlastnictví, za vzájemně ujednanou kupní cenu **320.800 Kč**, „tj. slovy: Třistadvacetisícosmset korun českých“ a kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

V.

Kupní cenu ve výši **320.800 Kč** zaplatí kupující nejpozději do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDACTED]

Částku **2.784,- Kč** za vypracování geometrického oddělovacího plánu zaplatí kupující nejpozději do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDACTED]

Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, ani jiná práva třetích osob. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti před její koupí řádně prohlédl, a že je v tomto stavu kupuje.

Dále prodávající prohlašuje, že se na pozemku nenachází veřejné inženýrské sítě k napojení případné stavby dle platného Územního plánu, dále veřejně dostupná komunikace, potřebná k dopravnímu připojení.

Kupující s touto skutečností byl seznámen a zavazuje se, že v případě výstavby rodinného domu si veškeré inženýrské sítě a přístupovou komunikace zajistí na vlastní náklady.

VII.

Kupující zřizuje touto smlouvou předkupní právo k předmětu koupě, tj.: k nemovitostem uvedeným v článku III. této smlouvy ve prospěch prodávajícího. Kupující se předkupním právem zavazuje, že v případě, pokud by chtěli předmět koupě zcizit, nabídne jej přednostně ke koupi prodávajícímu.

Předkupní právo se sjednává jako právo věcné do doby, než proběhne kolaudace RD kupujícího na převáděných nemovitostech.

Prodávající předkupní právo přijímá.

Předkupní právo k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Prodávající je povinen od zániku předkupního práva podat Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrálnímu pracovišti Rumburk žádost o výmaz předkupního práva z katastru.

V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího, realizován za částku odpovídající kupní ceně, která je specifikována v čl. IV. této smlouvy.

VIII.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

IX.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

XI.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republik.

XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 08.04.2019

Ing. Stanislav Horáček
Starosta města Varnsdorf

Miroslav Jirsák