

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č. 2018/01069/OTSMI

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 222 odst. 6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a s odkazem na článek XIV. Smlouvy

(dále jen „Dodatek č. 1“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou

IČ: 00063517

DIČ: CZ 00063517

bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená ve věcech technických vedoucím Odboru technické správy majetku a investic Úřadu městské části Prahy 3.

1.2 Zhotovitel: Společnost Rámcová dohoda Praha 3 – EDIKT - GEOSAN

se sídlem: Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

Vedoucí účastník sdružení: EDIKT a.s.

Se sídlem : Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

zapsaná u Krajského soudu: v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 904

zastoupená: Pavlem Dolanským, předsedou představenstva

Radimem Bláhou, místopředsedou představenstva

Ing. Pavlem Štindlem, členem představenstva

Ing. Janem Velikovským, členem představenstva

zástupce pro věci technické : Radek Pasovský

IČ: 251 72 328

DIČ: CZ251 72 328

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Účastník: GEOSAN GOUP a.s.

Se sídlem: U Nemocnice 4360, Kolín III, 280 02 Kolín

zapsaná u Městského soudu: v Praze, oddíl B, vložka 12459

zastoupená: Luděkem Kostkou, členem představenstva, generálním ředitelem

Ivanem Havlem, výkonným ředitelem

Ing. Robertem Schneiderem, ředitelem ZPSČ

zástupce pro věci technické: Tomáš Hála

IČ: 281 69 522

DIČ: CZ281 69 522

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vedením realizace díla je zmocněn Martin Smolík. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provedení díla je Pavel Petrlík.

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle ustanovení zákona, společenské smlouvy, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti, schopnosti a finanční stabilitu, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a dodatku ke smlouvě a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 17.8.2018 pod názvem „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Ondříčkova 31, 33, 35, 37 včetně opravy vnitrobloku a garáží pod vnitroblokem“ vypsanou postupem dle § 135 ZZVZ.

II. Preambule

1. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem: „**Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Ondříčkova 31, 33, 35, 37 včetně opravy vnitrobloku a garáží pod vnitroblokem**“ vyhlášenou Objednatelem.

2. Dne 13.9.2018 uzavřely smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo č. 2018/01069/OTSMI (dále též „Smlouva“).

3. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavebního díla s názvem: „**Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Ondříčkova 31, 33, 35, 37 včetně opravy vnitrobloku a garáží pod vnitroblokem**“, které se týkají opravy a zateplení fasády objektů, výměny oken v nebytových a společných prostorách, výměny stávajícího zábradlí na lodžích, opravy a zateplení střechy, změny konstrukce a zateplení ateliérů v nadstřešní části objektu. Dále bude provedena úprava vstupů do objektů a sadových úprav předzahrádek. Současně je počítáno s opravou zatékání do podzemních garáží a opravou a revitalizací vnitrobloku nad garážemi za domem Ondříčkova.

III. Předmět dodatku

Tento Dodatek č. 1 upravuje o níže uvedené aktualizace následující články Smlouvy o dílo:

Článek II. Předmět smlouvy

Odstavec 2.4 se doplňuje tímto pododstavcem:

Předmět díla dle tohoto Dodatku mění o více a méně práce blíže specifikované ve změnových listech, které jsou přílohami č. 1 - 6. Přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

Článek III. Čas a místo provádění díla

Odstavec 3.1. Termín provedení díla se prodlužuje o dobu 120 dnů, a to z důvodu výskytu několika nepředpokládaných překážek v možnosti bezproblémového průběhu realizace díla a to zejména. Opožděné vyklizení garážových stání jejich nájemci, dále opožděné vyklizení ateliérů v 9.NP., také z důvodu přerušení prací po dobu vánočních a novoročních svátků maříženého v závěru roku 2018 investorem a nemožnosti realizování některých prací z důvodu ztížených klimatických podmínek v zimním období. Dalším důvodem zdržení prací byla nutnost přepracování původního záměru sadových úprav ve vnitrobloku kvůli jejímu rozporování jednou z neziskových organizací. Všechny výše uvedené překážky jsou dostatečným důvodem pro posunutí termínu dokončení díla v rámci dodatku ke smlouvě o dílo.

Článek IV. Cena za dílo

Odstavec 4.1 se doplňuje takto:

V souvislosti se změnou ocenění díla smlouvy dle tohoto Dodatku č. 1 se upravuje celková cena za zhotovení díla o **1 558 992,44 Kč bez DPH**

Rekapitulace celkové ceny díla:

Původní Cena díla dle SoD:	89 460 661,42 Kč bez DPH
<u>Dodatek č. 1 (ZL 1-6):</u>	<u>1 558 992,44 Kč bez DPH</u>
Nová celková cena díla je:	91 019 653,86 Kč bez DPH

plus částka odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 2018/01069/OTSMI ze dne 13.9.2018. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a jsou závazná i pro tento dodatek.
2. Dodatek č. 1 je v souladu s právním řádem České republiky, tj. především Ústavou České republiky a dalšími ústavními zákony, zákony, přímo použitelnými nařízeními Evropské komise, nařízeními vlády, právními předpisy ministerstev a jiných správních úřadů a orgánů územní samosprávy, obecně závaznými vyhláškami obcí.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1 - 6

Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2018/01069/OTSMI před jeho podpisem přečetly a porozuměly jeho obsahu. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne2019

V Praze dne2019

Za společnost Rámcová dohoda Praha 3
EDIKT - GEOSAN

Objednatel :
Jiří Ptáček
starosta MČ Praha 3

Zhotovitel :
Ing. Jan Velikovský
člen představenstva EDIKT a.s.

Ivan Havel
výkonný ředitel
GEOSAN GROUP a.s.

Ing. Robert Schneider
ředitel ZPSC
GEOSAN GROUP a.s.

SOUHRN ZMĚNOVÝCH LISTŮ ZL001 až ZL006

ZL001 – Likvidace materiálů obsahujících azbest

1 192 163,40 Kč bez DPH

ZL002 – Ochranné zastřešení střechy objektu v rámci stavby lešení

1 347 660,54 Kč bez DPH

ZL003 – Zateplení podhledů 1.PP a 1.NP

6 213,46 Kč bez DPH (odpočet – 787 639,94 + přípočet 793 853,40)

ZL004 – Bezrámové zasklení spodních lodžii

311 625,00 Kč bez DPH

ZL005 – Aktivní hromosvod

164 698,70 Kč bez DPH

ZL006 – Předokenní žaluzie a rolety

-1 463 368,66 Kč bez DPH (pouze odpočet nerealizovaných prací)

**Celkový součet navýšení dodatkem č. 1 k SOD dle změnových listů
ZL001 až ZL006 k vícepracím a méněpracím činí**

1 558 992,44 Kč bez DPH