**DODATEK č. 2**

**k Nájemní smlouvě uzavřené dne 5. 8. 2011**

Smluvní strany:

**Město Dobruška**

se sídlem nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

IČ: 00274879

DIČ: CZ00274879

zastoupené: Ing. Petrem Lžíčařem, starostou

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Sodexo – integrovaný facility management a zařízení školního stravování s.r.o. (Sodexo s.r.o.)**

se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 - Nusle

zastoupená: panem Václavem Červenkou, jednatelem

IČ: 44569165

DIČ: CZ699003403

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, spisová značka C 24728

Bankovní spojení: XXXXX

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 5. 8. 2011**

**I.**

1. Město Dobruška jakožto pronajímatel uzavřelo dne 5. 8. 2011 se společností Sodexo – zařízení školního stravování, s. r. o., IČ 25604180, Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 - Nusle, jakožto nájemcemNájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) na užívání prostor školní jídelny Základní školy Františka Kupky v Dobrušce a jejího vybavení. Dne 29. 7. 2016 k této Smlouvě její účastníci uzavřeli dodatek č. 1, jímž se dohodli na v něm uvedených změnách Smlouvy.

2. Dne 10. 8. 2017 uzavřely společnost Sodexo – zařízení školního stravování, s. r. o., a společnost **Sodexo – integrovaný facility management a zařízení školního stravování, s. r. o., (Sodexo s.r.o.)** Smlouvou o pachtu závodu, kterou společnost Sodexo – zařízení školního stravování, s. r. o. jakožto propachtovatel propachtovala celý svůj obchodní závod společnosti **Sodexo – integrovaný facility management a zařízení školního stravování, s. r. o. (Sodexo s.r.o.) jakožto pachtýři.** V důsledku touto smlouvou sjednaného pachtu obchodního závodu vstoupila společnost **Sodexo – integrovaný facility management a zařízení školního stravování, s. r. o. (Sodexo s.r.o.)** do právního postavení nájemce a převzala tak na dobu trvání pachtu závodu všechna práva a povinnosti nájemce ze Smlouvy, ve znění jejího dodatku č. 1. Zároveň je jakožto nový nájemce oprávněna sjednávat změny Smlouvy.

3. Nájemce prohlašuje, že do dne uzavření tohoto dodatku nedošlo k zániku pachtu závodu dle shora uvedené smlouvy o pachtu závodu a že žádná ze stran této smlouvy ani neučinila právní jednání směřující ke skončení pachtu závodu. Nájemce proto prohlašuje, že je tak oprávněn sjednávat změny Smlouvy.

4. Pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že do dne uzavření tohoto dodatku nebyla realizována investice nájemce – prostorová modernizace jídelny dle čl. VI. odst. 16. Smlouvy, ve znění jejího dodatku č. 1.

**II.**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách Smlouvy, ve znění jejího dodatku č. 1:

1.1. Rozsah pronajatého vnitřního vybavení se mění takto:

a) předmětem nájmu přestává být konvektomat ME 120 L.L.A uvedený v příloze č. 2 Smlouvy pod inv. č. 4004035.

b) pronajaté vnitřní vybavení se rozšiřuje o tyto další movité věci – gastro vybavení, které pronajímatel nabude od nájemce do vlastnictví na základě Darovací smlouvy jimi uzavřené současně s tímto dodatkem č. 2:

– Konvektomat Rational Self Cooking, typ SCC 201

– Změkčovač vody, typ AF CX05

– Nerezový transportní vozík dvouplášťový, typ ETV 1X15 GN1/1

Vybavení dle písm. a) a b) si smluvní strany protokolárně předají.

1.2. Smluvní strany se zároveň dohodly, že ohledně vybavení uvedeného v odst. 1.1. písm. b) tohoto článku dodatku bude nájemce zajišťovat po celou dobu, kdy bude držitelem práv ze záruky poskytnuté mu na toto vybavení jeho dodavatelem, kromě jeho údržby a oprav v souladu s odst. 1.4. čl. V. Smlouvy i případnou výměnu tohoto vybavení za nové, stane-li se bez zavinění pronajímatele či třetích osob vstupujících do předmětu nájmu na základě pozvání pronajímatele v této době z jakéhokoliv důvodu neopravitelné.

1.3. V Článku **VI. Investice nájemce** se stávající znění **odstavců 16. a 17.** ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

*16. Nájemce se zavazuje pořídit na své náklady technologické vybavení kuchyně školní jídelny, které je co do typu, počtu a pořizovací ceny specifikováno v příloze č. 4 této smlouvy „Zařízení 2019“, a nainstalovat je a zprovoznit v prostoru kuchyně školní jídelny nejpozději do 31. 5. 2019. Nájemce je povinen užívat Zařízení 2019 pouze v prostorách kuchyně školní jídelny a je povinen jej udržovat až do doby jeho prodeje pronajímateli dle odst. 17., resp. 18., tohoto článku smlouvy svým nákladem ve stavu způsobilém k užívání včetně jeho řádné údržby, v případě jeho zničení či jiné nefunkčnosti neodstranitelné jeho opravou jej nahradit novým. Byla-li však potřeba opravy či výměny některého ze Zařízení 2019 způsobena zaviněným porušením povinností pronajímatele, je pronajímatel povinen nahradit nájemci tím vzniklou škodu,*

*17. Obě strany se dohodly v případě skončení nájmu dle této smlouvy před 31. 5. 2024 na odkoupení Zařízení 2019 pronajímatelem od nájemce za následujících podmínek:*

1. *rozhodným dnem bude den skončení nájmu, nikoli den vystavení, resp. doručení, dokumentu, kterým se nájem ukončí.*
2. *Kupní cena: výše kupní ceny je uvedena níže a bude odvislá od doby trvání nájmu dle této smlouvy:*

*Při ukončení nájmu:*

1. *do 31. 5. 2020: kupní cena bude rovna 80 % pořizovací ceny Zařízení 2019*
2. *do 31. 5. 2021: kupní cena bude rovna 60 % pořizovací ceny Zařízení 2019*
3. *do 31. 5. 2022: kupní cena bude rovna 40 % pořizovací ceny Zařízení 2019*

*(iv) do 31. 5. 2023: kupní cena bude rovna 20 % pořizovací ceny Zařízení 2019*

1. *do 31. 5. 2024: kupní cena bude rovna 10 % pořizovací ceny Zařízení 2019*

*Pořizovací cenou zařízení 2019 se rozumí cena bez DPH.*

*K takto určené ceně bude připočtena DPH v platné zákonné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

*Příslušnou kupní smlouvu pronajímatel a nájemce uzavřou nejpozději do 30 dnů od skončení nájmu. Kupní cena bude v kupní smlouvě uvedena zvlášť pro jednotlivé věci tvořící Zařízení 2019. Kupní cena bude pronajímatelem uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem nejdříve ke dni uzavření kupní smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 21 dnů ode dne jeho doručení pronajímateli.*

*V případě skončení nájmu před uplynutím 23 měsíců od instalace Zařízení 2019 v kuchyni školní jídelny nájemce současně s uzavřením kupní smlouvy postoupí pronajímateli veškerá budoucí práva ze záruky za jakost poskytnuté na Zařízení 2019 dodavatelem, od nějž nájemce Zařízení 2019 pořídí. Nájemce je přitom povinen sjednat na Zařízení 2019 s jeho dodavatelem záruku za jakost tak, aby sjednaná záruční doba neuplynula dříve než za 24 měsíců od instalace Zařízení 2019 v pronajatých prostorách a aby podmínky záruky nevylučovaly postoupení práv ze záruky na pronajímatele.*

1.4. V Článku **VI. Investice nájemce** se za odstavec 17. doplňují další odstavce 18. až 21. v tomto znění:

*18. Obě strany se dohodly, že v případě, že nájem založený touto smlouvou bude trvat i po 31. 5. 2024, uzavřou kupní smlouvu, kterou nájemce prodá movité věci tvořící Zařízení 2019 pronajímateli za celkovou kupní cenu 10 Kč + DPH v zákonné sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a pronajímatel jej za tuto cenu od nájemce koupí. Kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 dnů po termínu uvedeném v první větě tohoto odstavce. Návrh kupní smlouvy se soupisem Zařízení 2019 a s vyznačením kupní ceny předloží nájemce pronajímateli nejpozději do 15. 6. 2024. Kupní cena bude pronajímatelem uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem nejdříve ke dni uzavření kupní smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 21 dnů ode dne jeho doručení pronajímateli.*

*19. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel není povinen odkoupit od nájemce Zařízení 2019, které bude poškozené způsobem bránícím jeho řádnému užívání k jeho účelu či opotřebené nad míru odpovídající účelu a době jeho užívání při provádění řádné údržby a oprav či nebudou-li mu nájemcem současně postoupena práva ze záruky za jakost v souladu s odst. 17. tohoto článku smlouvy.*

*20. V případě, že nájemce bude pokračovat v užívání předmětu nájmu na základě této smlouvy nebo smlouvy, která by ji v budoucnu nahradila, i po 31. 5. 2024 a zároveň po dni, v němž se Zařízení 2019 stane majetkem pronajímatele, zavazuje se pronajímatel přenechat nájemci Zařízení 2019 ode dne, v němž se stane jeho majetkem, protokolárně k bezplatnému užívání (výpůjčka ve smyslu § 2193 a násl. občanského zákoníku) do doby skončení nájmu dle této Smlouvy. Veškerou údržbu a opravy takto vypůjčeného Zařízení 2019 bude provádět na své náklady nájemce, s výjimkou oprav, které vzniknou z důvodů na straně pronajímatele. Pronajímatel nebude povinen udržovat toto Zařízení 2019 ve stavu způsobilém k užívání. V případě zániku jakéhokoliv Zařízení 2019 či jeho neopravitelnosti výpůjčka příslušného zařízení zanikne vyjma případů, kdy tento stav způsobil pronajímatel zaviněným porušením svých povinností. V těchto případech pronajímatel vlastním nákladem nahradí příslušné vypůjčené zařízení novým.*

*21. Smluvní strany se dohodly, že ke dni, který bude nájemcem pronajímateli oznámen jako den dokončení instalace Zařízení 2019, přestávají být předmětem nájmu movité věci uvedené v příloze č. 2 této smlouvy s inventárními čísly:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Inventární číslo | Technický název | Datum zařazení | SU/AU | Množství | Účetní cena |
| 40001009 | stůl pracovní 3 zásuvky | 1.1.1967 | 9020101 | 1 | 1 183,00 |
| 40001010 | stůl pracovní 3 zásuvky | 1.1.1967 | 9020101 | 1 | 1 183,00 |
| 40001014 | stůl pracovní 2 zásuvky – MITY | 9.6.1970 | 9020101 | 1 | 1 314,00 |
| 40001015 | stůl pracovní 2 zásuvky – MITY | 9.6.1970 | 9020101 | 1 | 1 314,00 |
| 40001004 | regál kovový | 1.1.1967 | 9020101 | 1 | 943,00 |
| 4004024 | elektrický kotel KE 31 | 31.12.1995 | 220040 | 1 | 102 303,00 |
| 4004040 | dělící stroj MD30 | 31.12.1995 | 220040 | 1 | 42 872,00 |

*Tyto věci nájemce vrátí pronajímateli nejpozději do 30 dnů poté, co přestanou být předmětem nájmu, přičemž přesný termín předání nájemce pronajímateli oznámí nejméně 10 dnů předem.*

1.5. Smlouva se doplňuje o novou přílohu č. 4 – Zařízení 2019, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany konstatují, že jakékoliv změny rozsahu předmětu nájmu plynoucí z ustanovení tohoto dodatku nemají vliv na sjednanou výši nájemného, která se tak nemění.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

**III.**

1. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.

2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podepsání poslední ze smluvních stran. Účinnosti tento dodatek č. 2 nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zák. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vyjma jeho bodů 1.1. a 1.2. odst. 1 čl. II., které nabývají účinnosti dnem, kdy nájemce jakožto dárce předá pronajímateli jakožto obdarovanému movité věci (gastro vybavení) tvořící předmět daru dle darovací smlouvy uvedené v čl.II odst. 1 bodě 1.1 písm. b) tohoto dodatku, nebo dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, a to dle toho, která skutečnost nastane později.

3. Smluvní strany s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 v registru smluv souhlasí a sjednávají, že jeho uveřejnění zajistí pronajímatel, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

4. Záměr uzavření tohoto dodatku č. 2 byl zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Dobruška od 5. 2. 2019 do 21. 2. 2019. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Dobrušky na své schůzi konané dne 18. 3. 2019.

V Dobrušce dne 16. 4. 2019 V Praze dne 4. 4. 2019

Za pronajímatele: Za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Petr Lžíčař, starosta Václav Červenka, jednatel

Společnost

**Sodexo – zařízení školního stravování s.r.o.**

se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 – Nusle,

zastoupená panem Václavem Červenkou, jednatelem

IČ: 25604180, DIČ: CZ699003403

jako původní smluvní strana nájemní smlouvy, k níž je uzavírán shora uvedený dodatek č. 2, níže připojeným podpisem svého statutárního zástupce:

a) potvrzuje jako správné a pravdivé veškeré skutečnosti týkající se pachtu jeho obchodního závodu v tomto dodatku č. 2 uvedené;

b) prohlašuje, že se s obsahem tohoto dodatku č. 2 a z něj nájemci plynoucími závazky seznámila a že si je vědoma a souhlasí s tím, že po skončení pachtu závodu dle příslušné smlouvy o pachtu závodu tyto závazky v souladu s ust. § 2355 zák. č. 89/2012 Sb., občanskému zákoníku, na ni přejdou,

c) s uzavřením tohoto dodatku č. 2 bez výhrad souhlasí.

V Praze dne 4. 4. 2019

..........................................

Václav Červenka, jednatel

**Příloha č. 1 k Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 5. 8. 2011**

**Příloha č. 4 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 5. 8. 2011**

**Zařízení 2019**

Název Množství MJ Cena bez Cena bez DPH

DPH/ks celkem

**Kotel el. 250 l s automatickým** 1 ks 192 900,00 Kč 192 900,00 Kč

**dopouštěním duplikátoru a hranatou**

**vložkou-Alba**

Kotel je vyroben z nerezavějící oceli

18/10. Skládající se z horní

části a podstavce. Horní část tvoří deska

s varnou nádobou, pojistnou

armaturou, napouštěcí trubkou a víkem

varné nádoby. Varná nádoba je

opatřena duplikátorem osazeným

topnými tělesy. Obsah varné nádoby je

ohříván parou, která se vyvíjí v

duplikátoru. Regulace teploty je

pomocí čtyř polohového přepínače a

tlakového spínače. Podstavec je

opatřen čtyřmi nastav. nožičkami.

Zepředu je uzavřen krytem,

kde je umístěn výpustný kohout varné

nádoby, napouštěcí ventil a

kontrolní kohout vodní náplně

1350x900x900 mm

Napětí 400 V, Příkon 30 kW

Typ: E-B-250/900 AD

**Dělička těsta el., pojízdná** 1 ks 68 250,00 Kč 68 250,00 Kč

Robustní provedení pro trvalý provoz.

Snadné a rovnoměrné rozdělování

těsta na 36 dílků, s velikostí

jednotlivých dílů od 35gr do 100gr .

Provedení: lak/nerez.

Dělička je v pojízdném provedení

(snadná manipulace a transport) s

pevnou hlavou (směr pracovního

pohybu dělící hlavy : sjíždí z hora

dolu do vložené mísy se vsádkou těsta),

vybavena bezpečnostním

spínačem (dělení se spustí pouze s

vloženou mísou).

Rozměry:410 x 510 x 1310 mm.

Napětí 230 V, Příkon 0,2 kW

Typ:HLM-21036

**Nerezový transportní vozík** 1 ks 39 900,00 Kč 39 900,00 Kč

dvouplášťový vyhřívaný na 15x GN 1/1

Nerezový transportní vozík

dvouplášťový izolovaný vyhřívaný

4 kolečka, 2 pevná, 2 otočná s brzdou

samostatný regulovatelný termostat

Kapacita 8 GN 1/1 hl. 100 mm nebo

15x GN 1/1 hl. 65 mm

575x775x1505 mm

Napětí 230 V, Příkon 2 kW

Typ: ETV 1X15 GN1/1

**Etážový vozík s lištami**, 10GN 2/1 x 1 ks 11 990,00 Kč 11 990,00 Kč

20GN1/1,

755x645x1535 mm

**Pracovní stůl s policí**, nerez, zadní lem 1 ks 10 200,00 Kč 10 200,00 Kč

Celonerezový pracovní stůl, se spodní

policí, pracovní deska tl. 40mm sendvičové konstrukce,

podnož svařena z profilů 40/40/1,2 mm,

výška stolu stavitelná o 30 mm, nerez

typ CrNi 18/10 ČSN 17241, tl.

plechu 1 mm

1800x700x900 mm

**Pracovní stůl s policí**, nerez ,zadní lem 1 ks 9 900,00 Kč 9 900,00 Kč

Celonerezový pracovní stůl, se spodní

policí, pracovní deska tl. 40

mm sendvičové konstrukce, podnož

svařena z profilů 40/40/1,2 mm,

výška stolu stavitelná o 30 mm, nerez

typ CrNi 18/10 ČSN 17241, tl.

plechu 1 mm

1400x700x900 mm

**Pracovní stůl s policí**, nerez, 2x zásuvky 1 ks 14 250,00 Kč 14 250,00 Kč

pod prac. deskou, zadní lem

Celonerezový pracovní stůl, se spodní

policí, pracovní deska tl. 40

mm sendvičové konstrukce, podnož

svařena z profilů 40/40/1,2 mm,

výška stolu stavitelná o 30 mm, nerez

typ CrNi 18/10 ČSN 17241, tl.

plechu 1 mm

1400x700x900 mm

**Pracovní stůl s policí**, nerez, 3x zásuvky 1 ks 16 250,00 Kč 16 250,00 Kč

pod prac. deskou, zadní lem

Celonerezový pracovní stůl, se spodní

policí, pracovní deska tl. 40

mm sendvičové konstrukce, podnož

svařena z profilů 40/40/1,2 mm,

výška stolu stavitelná o 30 mm, nerez

typ CrNi 18/10 ČSN 17241, tl.

plechu 1 mm

1800x700x900 mm

**Pracovní stůl s policí**, nerez, 3x zásuvky 1 ks 15 650,00 Kč 15 650,00 Kč

pod prac. deskou,zadní lem

Celonerezový pracovní stůl, se spodní

policí, pracovní deska tl. 40

mm sendvičové konstrukce, podnož

svařena z profilů 40/40/1,2 mm,

výška stolu stavitelná o 30 mm, nerez

typ CrNi 18/10 ČSN 17241, tl.

plechu 1 mm

1700x700x900 mm

**Regál policový** - čtyřpolicový s plnými 2 ks 10 350,00 Kč 20 700,00 Kč

policemi, nerez

Celonerezový regál se 4 policemi,

skelet vyroben z nerez profilu

40x40x1,2 mm, police 30 mm

zpevněny podélnými výztuhami, Výška

1800 mm přestavitelná o 30 mm

1000x500 mm

CELKEM BEZ DPH: 399 990,00 Kč

CELKEM DPH 21 %: 83 997,90 Kč

CELKEM VČETNĚ DPH: 483 987,90 Kč