

## Směnná smlouva

kterou uzavřely ve smyslu ust. § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen občanský zákoník“), následující strany:

**Město Třebíč**, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 55, PSČ 674 01,  
zastoupené: **Ing. Pavlem Janatou**, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva  
města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

IČ 00290629

(dále jako 1. smluvní strana)

a

**Ing. Aleš Neuman**

(dále jako 2. smluvní strana)

takto:

### I.

Město Třebíč, jako 1. smluvní strana, prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1047/2 – vodní plocha o výměře 9729 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1047/12 – trvalý travní porost o výměře 6 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1047/13 – vodní plocha o výměře 139 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1047/22 – trvalý travní porost o výměře 49 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1047/4 – ostatní plocha o výměře 1113 m<sup>2</sup>, obec Třebíč a k. ú. Budíkovice. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších změn a doplňků.

### II.

**Ing. Aleš Neuman**, jako 2. smluvní strana, prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 1421/1 – trvalý travní porost o výměře 9002 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1421/3 – trvalý travní porost o výměře 1378 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1420/3 – orná půda o výměře 87 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1421/2 – orná půda o výměře 567 m<sup>2</sup>, obec Třebíč a k. ú. Budíkovice. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči na LV č. 297, na základě smlouvy kupní ze dne 25.01.2012 s právními účinky ke dni 25.01.2012, vedené v katastru nemovitostí pod č. V 264/2012-710.

### III.

Směnou smlouvou se každá ze stran zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k věci výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiné věci.

Smluvní strany se dohodly na směnné smlouvě takto:

1. **Město Třebíč**, jako 1. smluvní strana, **směnou převádí 2. smluvní straně** pozemek p. č. 1047/2 – vodní plocha o výměře 9729 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1047/12 – trvalý travní porost o výměře 6 m<sup>2</sup>,

pozemek p. č. 1047/13 – vodní plocha o výměře 139 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1047/22 – trvalý travní porost o výměře 49 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1047/4 – ostatní plocha o výměře 1113 m<sup>2</sup>, obec Třebíč a k. ú. Budíkovice, specifikované v čl. I. této smlouvy.

2. **Ing. Aleš Neuman**, jako 2. smluvní strana, **směnou převádí 1. smluvní straně** pozemek p. č. 1421/1 – trvalý travní porost o výměře 9002 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1421/3 – trvalý travní porost o výměře 1378 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1420/3 – orná půda o výměře 87 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1421/2 – orná půda o výměře 567 m<sup>2</sup>, obec Třebíč a k. ú. Budíkovice., specifikované v čl. II. této smlouvy.

Nemovité věci popsané výše jsou dávány smluvními stranami si navzájem se všemi právy a součástmi v rozsahu, jak je dosavadní vlastník užíval nebo byl oprávněn užívat a nový vlastník prohlašuje, že předmětné nemovité věci, ve stavu v jakém jsou v okamžiku uzavření této smlouvy, do svého vlastnictví přijímá. Každá ze smluvních stran je považována ohledně nemovitých věcí, které směnou převádí (dává), za stranu prodávající a ohledně nemovitých věcí, které směnou přijímá, za stranu kupující.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly, že předmětné nemovité věci se směřují tak, jak je uvedeno v čl. III. bodech 1. a 2. této smlouvy, v následujících účetních hodnotách:

- pozemek p. č. 1047/2, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, v hodnotě 32.203 Kč,
- pozemek p. č. 1047/12, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, v hodnotě 20 Kč,
- pozemek p. č. 1047/13, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, v hodnotě 460 Kč,
- pozemek p. č. 1047/22, specifikované v čl. I. této smlouvy, v hodnotě 162 Kč,
- pozemek p. č. 1047/4, specifikované v čl. I. této smlouvy, v hodnotě 3.684 Kč,
- pozemek p. č. 1420/3, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, v hodnotě 287 Kč,
- pozemek p. č. 1421/1, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, v hodnotě 29.833 Kč,
- pozemek p. č. 1421/2, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, v hodnotě 1.861 Kč,
- pozemek p. č. 1421/3, specifikované v čl. II. této smlouvy, v hodnotě 4.548 Kč,

Po provedení směny dle této smlouvy jsou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

#### V.

1. Se stavem převáděných nemovitých věcí se smluvní strany seznámily před podpisem této smlouvy. Smluvní strany konstatují, že předmět této směnné smlouvy si předaly v den, kdy 2. smluvní strana podepsala tuto smlouvu. Smluvní strany prohlašují, že se vzájemně upozornily na všechny vady převáděných nemovitých věcí, o kterých ví. Smluvní strany prohlašují, že tyto nemovité věci se převádí bez dluhů, zástavních práv a bez věcných břemen.
2. Každá ze smluvních stran nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou

smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

4. Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

## **VI.**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlásily, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

## **VII.**

Smlouva byla vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1. smluvní strana obdrží dvě a 2. smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy a jedno vyhotovení bude sloužit pro potřeby vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **VIII.**

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště v Třebíči, na příslušných LV ve prospěch smluvních stran zápis související se změnou vlastnictví. V tomto smyslu bude smluvními stranami podán i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **IX.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Od tohoto okamžiku jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle plně vázáni.
2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. 2. smluvní strana prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít, a že na její straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, což zajistí město Třebíč.
6. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města Třebíče, zakotvený v této listině, byl

městem Třebíč zveřejněn v souladu se zákonem dne 15.11.2018 na dobu 15 dnů. O uzavření této směnné smlouvy rozhodlo za město Třebíč zastupitelstvo města Třebíče na svém 7. zasedání dne 13.12.2018, č. usnesení 9/7/ZM/2018.

V Třebíči

V Třebíči

Město Třebíč

Ing. Aleš Neuman

Ing. Pavel Janata  
místostarosta