

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy: VZ-19/09-2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"), mezi

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Budiměřice**
Sídlo: Budiměřice 7, 278 01 Budiměřice
IČ: 00239011
jednající: Bc. Marek Merhout
telefon: 602 120 569
email: starosta@budimerice.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Czech Builder s. r. o.**
se sídlem: Nám. E. Beneše 10, 399 01 Milevsko
zapsán v OR: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 20178
jednající: Veronika Hejhalová, jednatelka
IČ: 28143787
DIČ: CZ28143787
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 249016446/0300
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zateplení a stavební úpravy budovy OÚ Budiměřice**“ (dále jen „zakázka“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla „**Zateplení a stavební úpravy budovy OÚ Budiměřice**“ zahrnující zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem, zateplení stropu pod půdou, drobné vnitřní stavební úpravy, změnu vytápění a kompletní výměnu vnitřní elektroinstalace, nezatepovaná uliční fasáda bude pouze opravena a opatřena finální stěrkovou omítkou, součástí předmětu plnění smlouvy je i provedení souvisejících stavebních prací podle zadávacích podmínek zakázky objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „dílo“).
2. Předmět smlouvy je detailně vymezen soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vč. dílčího výkazu výměr části "Silnoproud", a projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jiří Kulhánkem, Malé Valy 1642/1, 288 02 Nymburk. Projektová dokumentace ve své textové a výkresové části zahrnuje výměnu oken a dveří, která není předmětem plnění této smlouvy. Přesné vymezení díla je obsaženo soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl upraven a výměnu oken a dveří (truhlářské konstrukce) neobsahuje. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – **rozpočet zhotovitele je přílohou č. 1 smlouvy.**
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas provést a objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit cenu díla, která zhotoviteli dle smlouvy náleží.
4. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky, zejména v souladu s projektovou dokumentací, a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými požadavky.
5. Místem plnění díla je budova obecního úřadu č. p. 7, obec Budiměřice, PSČ 278 01.
6. Realizace předmětu plnění smlouvy obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

III. Cena díla a platební podmínky

1. **Cena díla** je stanovena na základě výsledku výběrového řízení zakázky a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

- celková cena bez DPH	592 944,- Kč
- výše DPH	124 518,- Kč
- celková cena vč. DPH	717 462,- Kč

2. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude možné změnit pouze při splnění některé z těchto podmínek:
 - a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - b) v případě dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla **v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu provádění díla** (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.) **a které jsou nezbytné pro provedení díla**. Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě).
5. Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro dodatek ke smlouvě tj. **veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran**.
6. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
7. Součástí faktur musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
8. **Cena díla bude uhrazena po dokončení jednotlivých fází provádění díla dle čl. IV odst. 1 smlouvy** na základě faktury vystavené po předání a převzetí jednotlivých fází (částí) díla, a to:
 - ve výši 100 % ceny díla v případě, že při předání a převzetí dílčí části díla (jednotlivé fáze) dle čl. IV odst. 1 smlouvy nebudou shledány žádné vady či nedodělky,
 - ve výši 90 % ceny díla v případě, že při předání a převzetí dílčí části díla (jednotlivé fáze) dle čl. IV odst. 1 smlouvy budou shledány vady nebo nedodělky, které neznemožňují užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují, přičemž zbývajících 10 % bude uhrazeno na základě faktury vystavené po odstranění těchto vad a nedodělků deklarovaném v zápisu podepsaném zástupci obou smluvních stran.
9. **Splatnost veškerých faktur** – daňových dokladů je stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.
8. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude **řádně a včas plnit své závazky vůči subdodavatelům**, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy, za které je objednatel jednak oprávněn požadovat smluvní pokutu dle čl. VII odst. 8 smlouvy a jednak je v případě opakovaného porušení této povinnosti oprávněn odstoupit od smlouvy.
10. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem.
11. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smlouvy upravit po dohodě se zhotovitelem platební podmínky.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění díla je vymezena těmito termíny:

- zahájení plnění díla bez odkladu po uzavření smlouvy,
 - dílo bude provedeno ve třech fázích - částech:
 - 1. fáze - provedení zateplení půdních prostor do 31. 1. 2017,
 - 2. fáze - úpravy vnitřních prostor včetně elektroinstalace a topného systému do 31. 3. 2017,
 - 3. fáze - vnější zateplení, fasáda a dokončení plnění díla jako celku do 30. 4. 2017.
 - smluvní strany se dále výslovně dohodly, že provádění díla bude probíhat za provozu obecního úřadu tj. postupně po jednotlivých místnostech.
2. Zhotovitel se zavazuje ve spolupráci s objednatelem zpracovat předpokládaný **harmonogram realizace díla**, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne uzavření smlouvy.
 3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo nebo jeho dílčí část objednateli i před stanoveným termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu zbytek ceny.
 4. V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek, tj. takových, které neumožňují zajistit dodržení správného technologického postupu prací, není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. O přerušení prací bude zápis ve stavebním deníku podepsaný dozorem investora.
 5. Předmět smlouvy tj. dílo nebo jeho dílčí část je provedeno, je-li v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla a dílčí části díla musí být pořízen **písemný protokol** - předávací protokol díla nebo jeho dílčí části.
 6. **Předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části** - zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla, nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky neznemožňují užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání díla, nebo jeho části, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
 7. Pokud jsou při přejímacím řízení shledány vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují, je objednatel oprávněně převzetí díla odmítnout. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nebo podstatným způsobem omezujících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nebo podstatným způsobem omezujících užívání díla zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla po odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla. K předávacímu protokolu stavby bude vyhotoven dodatek podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, v němž bude potvrzeno odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla objednatel. Dnem dokončení díla je v tomto případě datum podpisu dodatku předávacího protokolu stavby.

V. Podmínky provádění díla

1. Termín zahájení bude na základě protokolu o **předání staveniště** zapsán do stavebního deníku. Staveniště bude předáno zhotoviteli v souladu s termínem dle čl. IV odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli:
 - projektovou dokumentaci pro provedení stavby 1x v tištěné formě,
 - pravomocné stavební povolení, nebo souhlas s provedením ohlášené stavby
 - výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - doklady o provedených průzkumech a další doklady týkající se díla.
3. **Stavební deník** bude veden v originále a dvou kopiích (průpisech). Záznamy do stavebního deníku budou prováděny průběžně. Nejpozději na konci každého pracovního dne v něm musí být záznamy vztahující se k tomuto datu. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, tak, aby objednatel, nebo jeho zástupce, měl možnost do něj provádět záznamy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli vždy jednu kopii stavebního deníku, a to při každém kontrolním dni.

4. Provádění díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlasy, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Dílo bude provedeno a předáno objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.
6. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen **provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů**. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
8. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
9. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem upozornit objednatele, že může **zkontrolovat provedení prací, které budou dalším postupem prací zakryty**. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na své náklady k žádosti objednatele provedené práce znovu zpřístupnit kontrole. Tuto svoji povinnost je povinen splnit neprodleně a bez zbytečných průtahů. Porušení povinností stanovených tímto bodem se považuje za podstatné porušení smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje, že již v průběhu provádění díla bude činit opatření zamezující vzniku vad díla. **Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem**. Zjistí-li objednatel, že dílo není prováděno v souladu se smlouvou, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu, a to v přiměřené lhůtě. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu ke smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Neodstranění vad a nedodělků ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je podstatným porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.
11. Každý druhý týden, zpravidla poslední pracovní den v týdnu, pokud není dohodnuto jinak, proběhne kontrola provádění díla a jednotlivých provedených prací. Na základě této kontroly provede zhotovitel soupis provedených prací.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění předmětného díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání zadavatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
13. Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
14. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
15. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.
16. Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
17. **Vykližení staveniště** - po předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů, nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

VI. Vlastnictví díla, nebezpečí škody a pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
3. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
4. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. **Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši min. 1 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

VII.

Záruční a sankční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce **60 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí kompletního díla. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění.
3. Reklamované vady uplatní objednatel písemně (tj. i elektronickou poštou), přičemž zhotovitel se zavazuje:
 - zahájit odstraňování reklamované vady do 2 dnů ode dne doručení reklamace,
 - odstranit reklamované vady bránící v řádném užívání díla do 7 dnů ode dne doručení reklamace,
 - odstranit reklamované vady nebránící v řádném užívání díla do 30 dnů ode dne doručení reklamace.
4. V případě **prodlení s termínem zahájení odstraňování vady a s jejím odstraněním** dle předchozího odstavce je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** vč. DPH za každý započatý den prodlení.
5. V případě **prodlení s termínem odstranění vady z přejímacího řízení** je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** vč. DPH za každý započatý den prodlení.
6. V případě **prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla** v termínu dle čl. IV odst. 1 smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny díla vč. DPH** za každý započatý den prodlení.
7. V případě **porušení jiných podstatných smluvních povinností při provádění díla zhotovitelem** (např. provádění díla osobami s neodpovídající kvalifikací, zjištění neúčinnosti pojištění odpovědnosti za škodu zhotovitele apod.) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** vč. DPH za každý zjištěný případ.
8. V případě **prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště** v termínu dle smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
9. Při prodlení objednatele s platbou může zhotovitel požadovat pouze smluvní pokutu ve výši **max. 0,05 % z neuhrazené částky** za každý den prodlení.
10. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana může od vymáhání sankcí upustit. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování.
11. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
12. Pokud zhotovitel zadá část plnění veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), je jediným garantem plnění smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

IX. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními **občanského zákoníku**.
2. Smluvní strany **mohou od smlouvy odstoupit**, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za podstatné či hrubé. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného výběrového řízení zakázky.
3. Zhotovitel se zavazuje **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
5. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele, nebo zhotovitele, uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v rubrice smlouvy. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se zásilka za doručenou okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem dopisu neseznámil.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že **neumožní podstatnou změnu závazku ze smlouvy**. Za podstatnou změnu je považována taková změna smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, v němž byl zhotovitel vybrán, nebo měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele nebo vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění smlouvy, s výjimkou dodatečných stavebních prací dle smlouvy.
7. V rámci plnění smlouvy je stanoveno, že technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.

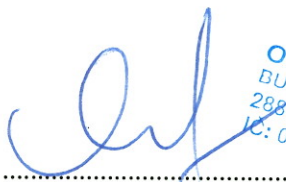
X.

Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
5. Nedílnou součástí smlouvy je jako její příloha **rozpočet zhotovitele (oceněný výkazy výměr)**.

Za objednatele:

Budiměřice, dne 12.12.2016


OBEC BUDIMĚŘICE
BUDIMĚŘICE 7
288 02 NYMBURK
IČ: 00239011

Bc. Marek Merhout
starosta

Za zhotovitele:

Milevsko, dne 12.12.2016

Czech Builder s.r.o.
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ
ČINNOST
Nám. E. Beneše 10, 399 01 Milevsko
IČ: 28143787 DIČ: CZ28143787

Veronika Hejhalová
jednatelka společnosti

Výkaz výměr

Zakázka

Název zakázky	Zateplení a stavební úpravy budovy OÚ Budiměřice
Zadavatel	Obec Budiměřice

Uchazeč

Obchodní firma	Czech Builider s.r.o.
Sídlo	Nám.E.Beneše 10, 399 01 Milevsko
IČ	28143787

Nabídková cena celkem

cena v Kč bez DPH	592 944,-
cena v Kč vč. DPH	717 462,-

12.12.2015

OBEC BUDIMĚŘICE
BUDIMĚŘICE 7
288 02 NYMBURK
IČ: 00239011



12.12.2016

Czech Builider s.r.o.
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ
ČINNOST
Nám. E. Beneše 10, 399 01 Milevsko
IČ: 28143787 DIČ: CZ28143787



Zakázka:

Zateplení a stavební úpravy budovy OÚ Budiměřice

Popis		Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Zateplení a stavební úpravy budovy OÚ				
001: Zemní práce		592 944	124 518	717 462
002: Základy		3 610	758	4 368
003: Svislé konstrukce		2 189	460	2 648
004: Vodorovné konstrukce		6 889	1 447	8 335
005: Komunikace		3 443	723	4 167
006: Úpravy povrchu		6 057	1 272	7 329
009: Ostatní konstrukce a práce		137 870	28 953	166 823
021: Silnoproud		17 843	3 747	21 590
022: Slaboproud		85 045	17 859	102 904
099: Přesun hmot HSV		21 720	4 561	26 281
713: Izolace tepelné		10 833	2 275	13 107
721: Vnitřní kanalizace		49 369	10 368	59 737
722: Vnitřní vodovod		2 500	525	3 025
725: Zařizovací předměty		2 780	584	3 364
730: Ústřední vytápění		13 580	2 852	16 432
732: Ústřední vytápění - strojeovny		2 500	525	3 025
733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí		16 258	3 414	19 672
734: Ústřední vytápění - armatury		8 560	1 798	10 358
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa		9 800	2 058	11 858
762: Konstrukce tesařské		16 500	3 465	19 965
763: Konstrukce montované		37 904	7 960	45 864
765: Krytiny tvrdé		63 444	13 323	76 767
771: Podlahy z dlaždic		1 471	309	1 780
776: Podlahy povlakové		26 506	5 566	32 072
784: Malby		23 421	4 918	28 339
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady		18 452	3 875	22 326
		4 400	924	5 324
Celkem (bez DPH)		592 944		
DPH		124 518		
Celkem (včetně DPH)		717 462		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-----	-------	----	-----------------	---------	--------	------------	------

SO_01: Zateplení a stavební úpravy budovy OÚ

592 944

001: Zemní práce

3 610

1.	SP	113107122	Odstanění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	6,235	-	6,235	65,00	405
					6,235				
2.	SP	113107142	Odstanění podkladu pl do 50 m2 živých tl 100 mm	m2	6,235	-	6,235	85,00	530
3.	SP	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tl. 3	m3	0,768	-	0,768	1 256,00	965
					0,768				
4.	SP	132202209	Přípravek za lepidlo v hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tl. 3	m3	0,256	-	0,256	48,00	12
					0,256				

5.	SP	161101101	Svislé přemístění výkoppku z horniny tl. 1 až 4 hl výkoppu do 2,5 m	m3	0,768	-	0,768	33,00	25
6.	SP	162701605	Vodorovné přemístění sypaniny z horniny tl 1 až 4 po suchu do 10 000 m	m3	0,768	-	0,768	102,00	78
7.	SP	167101101	Nakládání výkoppku z hornin tl. 1 až 4 do 100 m3	m3	0,768	-	0,768	45,60	35
8.	SP	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	0,768	-	0,768	30,00	23
9.	SP	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkové)	t	1,229	-	1,229	1 250,00	1 536
					1,229				

002: Základy

2 189

1.	SP	274313611	Základové pásy z betonu tl. C 16/20	m3	0,768	-	0,768	2 850,00	2 189
					0,768				

003: Svislé konstrukce

6 889

1.	SP	311113212	Nosná zeď tl 200 mm ze štiřpaných tvárníc ztraceného bednění přírodních včetně vyplně z betonu	m2	1,0	-	1,0	880,00	880
					1,0				
2.	SP	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,008	-	0,008	26 500,00	212
					0,008				
3.	SP	319202321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 80 mm přizdáním	m2	6,54	-	6,54	360,00	2 354
					6,54				
4.	SP	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	1,92	-	1,92	770,00	1 478
					1,92				
5.	SP	348272513	Plotová sříška pro zeď tl 195 mm z tvarovek hladkých nebo štiřpaných přírodních	m	2,0	-	2,0	982,00	1 964
					2,0				

004: Vodorovné konstrukce

3 443

1.	SP	434312141	Schody z betonu prostého C 16/20 v dlažbách	m	3,6	-	3,6	774,00	2 786
					3,6				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena	
2.	SP	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	1,8	—	1,8	240,00	432
3.	SP	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	1,8	—	1,8	125,00	225
005: Komunikace									
1.	SP	564801112	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 40 mm	m2	6,235	—	6,235	54,00	337
2.	SP	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	6,235	—	6,235	224,00	1 397
3.	H	59245122	Dlažba zánmková 20x10x8 cm šedá	m2	6,235	1,00	6,297	350,00	2 204
4.	SP	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	6,235	—	6,235	340,00	2 120
006: Úpravy povrchu									
1.	H	28375932	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	4,02	3,00	4,141	80,00	331
2.	H	28375936	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 80 mm	m2	14,5	3,00	14,935	250,00	3 734
3.	H	28375951	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 140 mm	m2	65,019	3,00	66,97	250,00	16 742
4.	H	59051480	Lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	22,85	—	22,85	18,00	411
5.	H	59051642	Lišta soklová Al s okapníčkou, zakládací U 05 cm, 0,7/200 cm	m	5,0	—	5,0	25,00	125
6.	H	59051651	Lišta soklová Al s okapníčkou, zakládací U 14 cm, 0,95/200 cm	m	17,66	—	17,66	25,00	442
7.	SP	612142001	Polažení vnitřních stěn sklovákníým pleťvem vlačěným do tenkovrstvé hmoły	m2	4,176	—	4,176	140,00	585
8.	SP	612311131	Polažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	4,176	—	4,176	80,00	334
9.	SP	612325302	Vápenocementová štuková omítka oslění nebo nadpraží	m2	3,27	—	3,27	220,00	719
10.	SP	612421431	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 50 %	m2	223,46	—	223,46	140,00	31 284
11.	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	34,6	—	34,6	88,00	3 045
12.	SP	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 80 mm	m2	14,5	—	14,5	400,00	5 800
13.	SP	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm	m2	65,019	—	65,019	400,00	26 008

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
14.	SP	622212001						
		Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	13,4	-	13,4	160,00	2 144
15.	SP	622252001						
		Montáž základních soklových lišt kontaktního zateplení	m	17,66	-	17,66	10,00	177
16.	SP	622252002						
		Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	22,85	-	22,85	10,00	229
17.	SP	622325109						
		Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2	57,373	-	57,373	120,00	6 885
18.	SP	622476016						
		Sanační vnější omítkový systém na cihelné nebo kamenné zdivo složitosti II	m2	6,86	-	6,86	240,00	1 646
19.	SP	622521011						
		Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	130,383	-	130,383	250,00	32 596
20.	SP	631311115						
		Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,626	-	1,626	2 850,00	4 634
009: Ostatní konstrukce a práce								
1.	SP	919735112						
		Řezání stávajícího živého kytu hl do 100 mm	m	12,47	-	12,47	58,00	723
2.	SP	941111131						
		Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	91,372	-	91,372	35,00	3 198
3.	SP	941111231						
		Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	2 741,16	-	2 741,16	1,90	5 208
4.	SP	941111831						
		Demonáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	91,372	-	91,372	49,00	4 477
5.	SP	962032641						
		Bourání zdiva komínového nad stěchou z cihel na MC	m3	0,513	-	0,513	2 450,00	1 256
6.	SP	963022819						
		Bourání kamenných schodišťových stupňů zhotovených na místě	m	3,9	-	3,9	650,00	2 535
10.	SP	978015391						
		Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně čtenosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	6,86	-	6,86	65,00	446

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
021: Silnoproud								
1.	SP	021100R01	Silnoproud - dodávka materiálu dle soupisu materiálu v dílčím výkazu výměr - celkem	kpl	1,0	-	1,0	77 045,00
2.	SP	021100R02	Silnoproud - související montážní a instalační práce	kpl	1,0	-	1,0	8 000,00
022: Slaboproud								
1.	SP	022100R01	Slaboproud - úpravy, rozvody zabezp. zařízení - podrobně v části elektroinstalace	kpl	1,0	-	1,0	8 500,00
2.	SP	022100R02	Slaboproud - úpravy datových rozvodů - podrobně v části elektroinstalace	kpl	1,0	-	1,0	4 620,00
3.	SP	022100R03	Slaboproud - úpravy telefonních rozvodů - podrobně v části elektroinstalace	kpl	1,0	-	1,0	5 600,00
4.	SP	022100R04	Slaboproud - ozvučení, anténní rozvody, místní rozhlas - podrobně v části elektroinstalace	kpl	1,0	-	1,0	3 000,00
099: Přesun hmot HSV								
1.	SP	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovňáním do 1 km	t	6,285	-	6,285	98,00
2.	SP	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	87,99	-	87,99	10,50
3.	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	6,285	-	6,285	85,00
4.	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,285	-	6,285	88,00
5.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)	t	6,285	-	6,285	950,00
6.	SP	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	22,346	-	22,346	100,00
713: Izolace tepelné								
1.	H	28329233	Folie /parobrzda/ Isover VARIO KM DUPLEX UV balení 60 m2	m2	112,229	10,00	123,452	72,00
2.	H	63148105	Deska minerální sítěšní izolační ISOVER ORSIK 600x1200 mm tl. 120 mm	m2	224,458	3,00	231,192	110,00
3.	SP	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	224,458	-	224,458	35,00
4.	SP	713291333	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany podlah folii	m2	112,229	-	112,229	35,00
5.	SP	713500R01	Nosný rošt z křížů a trámků EPS (systémový) - dodávka + montáž	m2	112,229	-	112,229	22,00
6.	SP	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,77	-	1,77	450,00

721: Vnitřní kanalizace

2 500

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena	
1.	SP	721100R01	Vnitřní kanalizace a odvětrání - úprava a doplnění pro provoz pedikúry a kadeřnictví	kpl	1,0	-	1,0	2 500,00	2 500
722: Vnitřní vodovod									2 780
1.	SP	722100R01	Vnitřní vodovod - úprava a doplnění pro provoz pedikúry a kadeřnictví	kpl	1,0	-	1,0	2 780,00	2 780
725: Zařizovací předměty									13 580
1.	SP	725100R01	Zařizovací předměty - dodávka + montáž - úprava a doplnění pro provoz pedikúry a kadeřnictví (ohřívač 100l, vylevka, umyvadlo vč. baterií)	kpl	1,0	-	1,0	13 580,00	13 580
730: Ústřední vytápění									2 500
1.	SP	730100R01	Ústřední vytápění - topná zkouška	kpl	1,0	-	1,0	1 500,00	1 500
2.	SP	730100R02	Stavební přímomoce (průrazy, zednické opravy atp.)	kpl	1,0	-	1,0	1 000,00	1 000
732: Ústřední vytápění - strojovny									16 258
1.	SP	732100R01	Elektrokotel 5-10kW, vč.regulace a připojení	kpl	1,0	-	1,0	16 258,00	16 258
733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí									8 560
1.	SP	733100R01	Ústřední vytápění - potrubí	kpl	1,0	-	1,0	8 560,00	8 560
734: Ústřední vytápění - armatury									9 800
1.	SP	734100R01	Ústřední vytápění - armatury	kpl	1,0	-	1,0	9 800,00	9 800
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa									16 500
1.	SP	735100R01	Ústřední vytápění - otopná tělesa vč. příslušenství	kpl	1,0	-	1,0	16 500,00	16 500
762: Konstrukce tesarské									37 904
1.	SP	762511266	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebrúšených na petro a drážku šroubovaných	m2	112,229	-	112,229	320,00	35 913
763: Konstrukce montované									63 444
1.	H	0003-00019450-001	Parozábrana. (75m2/bal.) - balení: 75 m2, šířka role: 1,5 m, materiál: polyetylen/hliník,	m2	105,6	10,00	116,16	39,00	4 530
2.	SP	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez TI EI 15 Rw	m2	4,35	-	4,35	480,00	2 088
3.	SP	763121413	SDK stěna předstazeená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15	m2	29,5	-	29,5	500,00	14 750

4.	SP	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez Tl jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	105,6	—	105,6	370,00	39 072
					29,5				
5.	SP	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	105,6	—	105,6	25,00	2 640
6.	SP	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,42	—	1,42	256,00	364

765: Krytiny tvrdé									
1.	SP	765310R01	Doplnění střešní krytiny vč. latování po demontáži komínu	m2	1,0	—	1,0	1 200,00	1 200
2.	SP	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	4,84	—	4,84	56,00	271

771: Podlahy z dlaždic									
1.	H	59761290	Dlaždice keramické - dle výběru	m2	29,09	8,00	31,417	180,00	5 655

2.	H	59761443	Dlaždice keramické slinuté protiskluzové mrazuvzdorné	m2	3,9	10,00	4,29	180,00	772
3.	SP	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	3,6	—	3,6	450,00	1 620
4.	SP	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	3,6	—	3,6	450,00	1 620
5.	SP	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	22,99	—	22,99	60,00	1 379

6.	SP	771574115	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	27,1	—	27,1	300,00	8 130
----	----	-----------	--	----	------	---	------	--------	-------

7.	SP	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	27,1	—	27,1	220,00	5 962
8.	SP	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,47	—	5,47	250,00	1 368

776: Podlahy povlakové									
1.	H	28411004	Lišta speciální soklová PVC 17271, 30 x 30 mm role 50 m	m	19,59	8,00	21,157	39,00	825
2.	H	28412101	Krytina podlahová PVC	m2	25,8	8,00	27,864	390,00	10 867
3.	SP	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	25,8	—	25,8	25,00	645
4.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	25,8	—	25,8	10,00	258
5.	SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	25,8	—	25,8	12,00	310

6.	SP	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	27,1	—	27,1	12,00	325
7.	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	25,8	—	25,8	149,00	3 844
8.	SP	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	17,1	—	17,1	23,90	409
9.	SP	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	19,59	—	19,59	10,00	196
10.	SP	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	19,59	—	19,59	27,50	539
11.	SP	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	25,8	—	25,8	198,00	5 108

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
12.	SP	998776201 Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,37	–	0,37	256,00	95
784: Malby								
1.	SP	784121001 Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	369,03	–	369,03	15,00	5 535
2.	SP	784211101 Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	369,03	–	369,03	35,00	12 916
$ \begin{aligned} & (11,6+25,8+27,1+6,3+2+44,3+17,8) && 105,6 \\ & ((20,44+15,48+20,83+16,9+12,04+5,7+15,1+1,5*2)+2,9)+3,27 && 320,92 \\ & ((1,65*1,7*2+5,45*1,7*2)+(0,95*2,8+1,45*2,4)+(0,65*8+4+1,2*21+5,1 && - 57,39 \\ & 4*1,5) && \end{aligned} $								
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady								
1.	ON	04 Mimosstaveništní doprava	%	2,0	–	2,0	1 200,00	4 400
2.	ON	07 Zařízení staveniště	%	1,8	–	1,8	2 500,00	2 400
								2 000

Dílčí výkaz výměr části „Silnoproud“

č.	název položky	MJ	množství	cena za MJ bez DPH	cena celkem bez DPH
1	tr. PVC 16	m	40	6,00	240,00
2	tr. PVC 23	m	10	7,50	75,00
3	vodič CYKYL 20 x 1,5	m	50	13,00	650,00
4	vodič CYKYL 30 x 1,5	m	60	16,00	960,00
5	vodič CYKYL 3J x 1,5	m	90	15,00	1 350,00
6	vodič CYKYL 3J x 2,5	m	240	19,00	4 560,00
7	kabel CYKY 20 x 1,5	m	30	12,00	360,00
8	kabel CYKY 30 x 1,5	m	20	14,00	280,00
9	kabel CYKY 3J x 1,5	m	70	10,80	756,00
10	kabel CYKY 3J x 2,5	m	40	18,00	720,00
11	kabel CYKY 5J x 1,5	m	25	30,00	750,00
12	kabel CYKY 5J x 2,5	m	30	45,00	1 350,00
14	kabel CYKY 5J x 6	m	25	72,00	1 800,00
15	kabel CYKY 4J x 10	m	8	110,00	880,00
16	kabel CYKY 4J x 16	m	12	157,00	1 884,00
17	vodič CYY 16 (zž)	m	25	38,00	950,00
18	krabice KU68	ks	60	6,00	360,00
19	krabice KR68	ks	40	7,00	280,00
20	krabice KR97	ks	20	12,00	240,00
21	krabice rozpojovací do vlhka (acidur)	ks	2	110,00	220,00
22	hlavní ochranná přípojnice (HOP)	ks	1	330,00	330,00
23	vypínač 1 - póh. do KU68, IP20	ks	4	250,00	1 000,00
24	přepínač seriový do KU68, IP20	ks	5	230,00	1 150,00
25	přepínač střídavý do KU68, IP20	ks	4	260,00	1 040,00
26	přepínač křížový do KU68, IP20	ks	3	330,00	990,00
27	zásuvka jednonásobná 16A/230V, IP20	ks	8	220,00	1 760,00
28	zásuvka dvojnásobná 16A/230V, IP20	ks	18	250,00	4 500,00
29	zásuvka dvojnásobná 16A/230V, s přepět. ochr.	ks	15	320,00	4 800,00
30	zásuvka 16A, 230V, IP44	ks	2	115,00	230,00
31	zásuvka 5ti pólová, 16A, 415V, IP44	ks	1	380,00	380,00
36	svítidlo pod kuch. linku LED 18W, 230V (ozn. C)	ks	1	1 100,00	1 100,00
37	nouzové svítidlo 2 x 11W, 230V, IP20 (ozn. NO)	ks	7	980,00	6 860,00
38	trubka Kopoflex 40/32	m	5	29,00	145,00
39	rozvodnice OCEP "Z" RP s pož. odoln. EW30	ks	1	3 980,00	3 980,00
40	rozvodnice OCEP "Z" RE s pož. odoln. EW30	ks	1	3 980,00	3 980,00
41	elektrokotel Pi=9, -kW, 230/400V	ks	1	14 200,00	14 200,00
42	rozvodnice OCEP "Z" RS	ks	1	2 890,00	2 890,00
43	podlahová zásuvková skříň Bettermann (2 x 230V)	ks	1	4 850,00	4 850,00
44	šňůra CGSG 3 x 2,5	m	2	39,00	78,00
45	vodič FeZn 10 mm vč. svorek SR3	m	20	55,00	1 100,00
46	zemní tyč FeZn	ks	2	431,00	862,00
47	výkop rýhy pro uzemnění	m	10	60,00	600,00
48	ventilátor 230V s doběhem	ks	1	480,00	480,00
49	kabel CYKY 5J x 4	m	25	43,00	1 075,00
CELKEM					77 045,00

12.12.2020

12.12.2020

OBEC BUDIMĚŘICE
BUDIMĚŘICE 7
288 02 NYMBURK
IČ: 00239011

Czech Builder s.r.o.
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ
ČINNOST
Nám. E. Beneše 10, 399 01 Milevsko
IČ: 28143787 DIČ: CZ28143787