**Smlouva o dílo**

**na provádění autorského dozoru projektanta**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník

(dále také jen jako „občanský zákoník“)

**Smluvní strany:**

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská, se sídlem Dubská 967, 272 03 Kladno, IČ 16977246, zastoupená ředitelem Ing. Jiřím Růžkem

bankovní spojení: číslo účtu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

zastoupená: ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Růžkem

ve věcech technických: Ing. Jiřím Růžkem

tel. č.: 312 811 023, e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

(dále také jen jako „**objednatel**“ či „**SOŠ a SOU, Kladno, Dubská**“)

na straně jedné

**a**

**ARIPROS s.r.o.**, se sídlem Kladno, Kročehlavy, Železničářů 2286, PSČ 272 01, IČ 26174936, DIČ CZ26174936, zapsaná u obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce č. 76988, zastoupená statutárním orgánem Ing. Jaromírem Chvátalem, jednatelem společnosti ARIPROS s.r.o. – jednatel společnosti ARIPROS s.r.o.

bankovní spojení: číslo účtu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

zastoupená: ve věcech smluvních: Ing. Jaromírem Chvátalem

ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXX, Ing. Jaromírem Chvátalem

tel. č.: 312 246 002, e-mail: [info@aripros.cz](mailto:info@aripros.cz)

(dále také jen jako „**zhotovitel**“ či „**ARIPROS s.r.o.**“)

na straně druhé

# I.

# Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je provádění **autorského dozoru projektanta** v rámci akce“**Energetické úspory na objektech školy a dílen – SOŠ a SOU, Kladno, Dubská“**.

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy a rozsah předmětu díla je vymezen příslušnou projektovou dokumentací provedení stavby (DPS) z července 2016 (aktualizace leden 2017), zpracovatel ARIPROS s.r.o., č. zakázky 303 116, částí:

- D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

- D.1.4. Technika prostředí staveb – zdravotně technické instalace

- D.1.4. Technika prostředí staveb – silnoproudá elektroinstalace (výměna osvětlení – LED svítidla)

# II.

# Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat autorský dozor projektanta po celou dobu výstavby, a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:

- sleduje postup výstavby z technického hlediska

- účastní se na výzvu objednatele kontrolních dnů stavby

- podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby DPS uvedené v čl. I odst. 2, která je podkladem pro výkon autorského dozoru

- podává vyjádření k požadavkům na změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu

- posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla

- na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace DPS a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla

- spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě

- aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby

- upozorňuje objednatele na vady a nedodělky stavby

2. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.

3. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

**III.**

# Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech:

- zhotovitel zahájí činnost na základě podpisu této smlouvy, nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy

- termín výkonu autorského dozoru je stanoven v návaznosti na provádění příslušné stavby, přičemž autorský dozor bude vykonáván průběžně po celou dobu trvání stavby tj. do termínu ukončení a předání stavby objednateli/stavebníkovi

# IV.

# Cena za dílo a platební podmínky

1.Cena za předmět díla činí finanční částku ve výši: **195.000,--Kč** (slovy: sto devadesát pět tisíc korun českých) bez DPH.K uvedené celkové částce bude připočteno DPH ve výši odpovídající předpisům platným v době vzniku daňové povinnosti.

2.Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla.

3.Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku bude objednatelem uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů počítaných ode dne vystavení konečné faktury ze strany zhotovitele objednateli. Cena díla se považuje ze strany objednatele za řádně a včas uhrazenou okamžikem, kdy bude připsána v plném rozsahu ve výše uvedené lhůtě na bankovním účtu zhotovitele.

**V.**

**Místo plnění**

1. Místem plnění je areál školy „Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská“, která je umístěna na adrese Dubská 967, 272 03 Kladno.

**VI.**

**Práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je povinen zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností, v souladu se zájmy objednatele a dle pokynů objednatele.

2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

4. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.

5. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou dokumentaci a podklady k předmětné akci potřebnou pro řádný výkon autorského dozoru ze strany zhotovitele.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou a jeho pokyny.

**VII.**

**Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se smlouvou o dílo, dodatky smlouvy, nebo v rozporu s platnými právními předpisy či normami, a toto své pochybení nenapraví ani do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co k tomu byl objednatelem písemně vyzván, může objednatel od této smlouvy o dílo odstoupit.

2. V případě, že se zhotovitel ocitne bez zavinění objednatele ve více než 30 (třiceti) denním prodlení se splněním termínu zahájení provádění díla nebo s konečným termínem pro dokončení díla, může objednatel od této smlouvy o dílo odstoupit.

3. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost uvedenou v čl. VI odst. 4 a 5, případně jinou součinnost nezbytně nutnou k provádění díla uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to ani v přiměřené lhůtě, kterou zhotovitel objednateli poskytne, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, od této smlouvy odstoupit.

4. V případě, že objednatel bude v prodlení s uhrazením ceny díla ve smyslu čl. IV odst. 3 této smlouvy, a to o více než 30 (třicet) kalendářních dnů, může zhotovitel od této smlouvy o dílo odstoupit.

5. Tato smlouva o dílo může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran.

# VIII.

# Doručování

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem, nebo emailem či telefonem s tím, že v případě, kdy bude příslušná výzva, sdělení nebo oznámení podle této smlouvy oznamováno telefonem, musí dojít současně k jejímu potvrzení emailem. Za doručenou se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani 5. (pátý) den po jejím uložení, a to tímto dnem.

2. Pokud zhotovitel neoznámí objednateli jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení objednatele zasílána a oznamována na:

adresu: **ARIPROS s.r.o.**

Železničářů 2286, Kladno – Kročehlavy, PSČ 272 01

kontaktní osoba: Ing. Jaromír Chvátal

email: [info@aripros.cz](mailto:info@aripros.cz)

telefon: 312 246 002

3. Pokud objednatel neoznámí zhotoviteli jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení zhotovitele zasílána a oznamována na:

adresu: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská**, Dubská 967, 272 03 Kladno

kontaktní osoba: Ing. Jiří Růžek

email: XXXXXXXXXXXXX

telefon: 312 811 023

# IX.

# Řešení sporů a povinnost mlčenlivosti:

1. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny před obecnými soudy.

2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s touto smlouvou a jejími účastníky, které se při uzavření smlouvy uzavřely. V této souvislosti se zavazují zejména nesdělovat důvěrné informace třetím osobám bez souhlasu druhé smluvní strany, přičemž za důvěrnou informaci se považuje informace, která není veřejně ani v obchodních kruzích známá či přístupná třetím osobám.

# X.

# Vyšší moc

1. Objednatel ani zhotovitel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků, které byly způsobeny vlivem vyšší moci.

2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytnou po uzavření smlouvy a které jsou mimo možnosti zvládnutí stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, (vyjma stávky zhotovitele či objednatele), výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, přírodní katastrofy.

3. Strana, která uplatňuje případ vyšší moci, musí učinit maximální opatření ze své strany pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé straně. Zhotovitel i objednatel musí spolupracovat, aby zpoždění nebo jiné následky byly minimalizovány.

4. Strana, která uplatňuje vyšší moc je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik skončení události. Strana odvolávající se na působení vyšší moci je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen dílo provádět v důsledku vyšší moci pod dobu delší 90 (devadesáti) kalendářních dnů, bude zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem uvedeným v čl. VII. odst. 4 této smlouvy.

# XI.

# Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy obou smluvních stran neupravené konkrétně ustanoveními této smlouvy o dílo se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Tam, kde je smluvní úprava dle této smlouvy odlišná od zákona, má smlouva přednost.

2. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na tom, že kterákoli smluvní strana nemůže převést jako postupitel svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z její části třetí osobě. Tím není dotčena věta prvá tohoto odstavce o přechodu práv a povinností na případné právní nástupce. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že kterákoli smluvní strana nemůže postoupit pohledávku či její část vyplývající z této smlouvy jiné osobě (postupníkovi) a tímto ujednáním smluvní strany vylučují ustanovení § 1879 a násl. občanského zákoníku.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení této smlouvy.

4. Pro případ, že by kdykoliv po podpisu této smlouvy vyšlo najevo, že kterékoliv její ustanovení je neplatné, neproveditelné nebo nevymahatelné, zavazují se smluvní stranynahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu ujednáním novým, ve znění, které bude v nejvyšší možné míře naplňovat hospodářský a ekonomický smysl ustanovení původního, a to ve znění, které bude umožňovat jeho realizaci, naplnění či vymahatelnost.

5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Kladně, dne …………… V Kladně, dne ……………

**Zhotovitel:**  **Objednatel:**

společnost ARIPROS s.r.o. Střední odborná škola a Střední odborné

zastoupena Ing. Jaromírem Chvátalem učiliště, Kladno, Dubská

jednatelem společnosti zastoupena Ing. Jiřím Růžkem

ředitelem

----------------------------------------- -------------------------------------------