

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená v souladu s § 2193a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města,
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [REDAKCE]

jako „půjčitel“ na straně jedné

Technické služby města Vsetína, p. o.

se sídlem: Jasenice č.p. 528, 755 01 Vsetín
zastoupená: [REDAKCE] ředitelem organizace
IČ: 750 63 468 DIČ: CZ75063468
evidována v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka Pr 1074
Bank. spojení: [REDAKCE]

jako „vypůjčitel“ na straně druhé

I.

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2555, včetně objektu stavby budovy č.p. 362, budova občanské vybavenosti, na tomto pozemku se nacházejícím, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Vsetín.

II.

Předmět výpůjčky


- (1) Půjčitel touto smlouvou přenechává do výpůjčky vypůjčiteli část nebytových prostor nacházejících se v 1. NP budovy uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem výpůjčky jsou tyto nebytové prostory:

nebytové prostory		výměra (m ²)
0.01	garáž	43,16
0.02	garáž	20,57
0.03	dílna	16,07
0.04	sklad	20,85
0.06	WC	1,71
0.05	chodba	4,52
CELKEM		106,88 m²

- (2) Tyto nebytové prostory se přenechávají do výpůjčky za účelem parkování zahradní techniky a vytvoření zázemí pracovníků veřejné zeleně. Změnit dohodnutý účel užívání půjčených nebytových prostor může vypůjčitel jen s písemným souhlasem půjčitele.
- (3) Vypůjčitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem nebytových prostor, které tvoří předmět této smlouvy, a že tyto nebytové prostory jsou způsobilé k řádnému užívání k účelu dle této smlouvy.
- (4) Vypůjčitel prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí nebytových prostor, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami půjčitelem před převzetím předmětu výpůjčky do užívání, dle této smlouvy, seznámen a zavazuje se je dodržovat. Půjčitel však není povinen seznamovat vypůjčitele s pravidly obecně známými.

III. Záloha na služby

Náklady na služby spojené s výpůjčkou bude vypůjčitel hradit následovně:

- (1) **Úklid prostor a odvoz odpadu**
si zajistí vypůjčitel na své náklady.
- (2) **Elektrická energie**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele a náměru podružného elektroměru č. 162704-12.
- (3) **Dodávka tepla**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele, dle náměru podružného měřiče tepla otopného okruhu č. 2 (č. měřiče 68915793) a dle výměry vytápěné plochy.
Vypůjčená plocha činí celkem 106,88 m².
Vytápěná plocha činí celkem 63,17 m² (vytápěná plocha je vypočtena z vypůjčené plochy dle vyhlášky 269/2015 Sb.).
- (4) **Vodné a stočné**
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., dle náměru podružného vodoměru č. 553845 a dle vyhlášky č.421/2001 Sb.
- (5) Smluvní strany se dohodly na roční souhrnné záloze ve výši **20.000,- Kč vč. DPH** (slovy: dvacet tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny vypůjčitelem čtvrtletně ve výši **5.000,- Kč vč. DPH** na základě vystaveného platebního kalendáře, který není daňovým dokladem. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet půjčitele u . Platební kalendář vystaví půjčitel vypůjčiteli nejpozději do 15. 12. předcházejícího kalendářního roku.

S ohledem na termín sjednání tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly, že platební kalendář záloh na služby za období 1. 5. 2019 – 31. 12. 2019 vystaví půjčitel vypůjčiteli do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

- (6) Obě smluvní strany prohlašují, že vypůjčitel byl seznámen se skutečností, že ceny jednotlivých médií uvedených v čl. III. se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti. Půjčitel má tedy právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn změnu výše záloh oznámit vypůjčiteli formou doporučeného dopisu.
- (7) Náklady na služby spojené s výpůjčkou hradí vypůjčitel půjčiteli poměrným dílem, vypočteným podle výměry vypůjčeného prostoru, nebo podle podružných měřičů. Zálohové čtvrtletní platby za služby dle čl. III. budou vyúčtovány nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku. Vypůjčitel má právo předložit půjčiteli ke způsobu a obsahu vyúčtování služeb písemné námitky nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování služeb. Pokud vypůjčitel tyto námitky včas neuplatní, platí, že rozsah a způsob vyúčtování služeb schválil. Smluvní strany sjednaly, že z důvodu právní jistoty jsou pozdější námitky nepřipustné a neúčinné. V případě nedoplatku bude vystavena faktura se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Bude-li při vyúčtování vyčíslen přeplatek za služby ve prospěch vypůjčitele, bude tento přeplatek splatný ve lhůtě 14 dnů ode dne vystavení dobropisu. To však neplatí v případě, kdy má vypůjčitel jakékoliv dluhy (tj. i nesplacené) vůči půjčiteli. V takovém případě půjčitel z přeplatku nejdříve uhradí započtením dluhy vypůjčitele a teprve poté mu případný přeplatek (ponížený o dluhy vypůjčitele vůči půjčiteli) vrátí. Půjčitel je rovněž, dle svého uvážení, oprávněn uhradit z tohoto přeplatku započtením i budoucí pohledávky vůči vypůjčiteli z titulu záloh na služby spojených s výpůjčkou. Čas plnění nesplaceného dluhu vypůjčitele a budoucích pohledávek v rozsahu tohoto přeplatku z vyúčtování služeb se tedy pro tento případ sjednává dle § 1962 odst. 3 občanského zákoníku ve prospěch půjčitele.

IV. Smluvní sankce a promlčecí doba

- (1) V případě, že se vypůjčitel dostane do prodlení se zaplacením služeb spojených s výpůjčkou, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

- (2) Pokud se vypůjčitel dostane do prodlení s předáním vyklizených nebytových prostor, zavazuje se uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **90,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních sankcí sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo půjčitele vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní sankce vztahuje, a to i ve výši smluvní sankci přesahující.
- (4) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek půjčitele a vypůjčitel vzniklých z titulu výpůjčky založené touto smlouvou či z titulu užívání předmětu výpůjčky bez právního důvodu je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

V.

Doba trvání výpůjčky

- (1) Výpůjčka se uzavírá na dobu **neurčitou**.
- (2) Výpůjčku je možno skončit následujícími způsoby:
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran k určitému datu,
 - b) Písemnou výpovědí půjčitele či vypůjčitele, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) Písemnou výpovědí půjčitele, pokud půjčitel předmět výpůjčky potřebuje nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat. Výpovědní lhůta je v délce 15 dnů.
 - d) Výpovědí bez výpovědní doby

V případě, že jedna ze smluvních stran poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem, má druhá smluvní strana právo tuto smlouvu vypovědět, bez výpovědní doby. Výpověď bez výpovědní doby musí mít písemnou formu a musí být zaslána druhé smluvní straně. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení.

Za porušení povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem se pro účely této smlouvy považuje zejména situace, kdy vypůjčitel:

 1. bude i přes písemnou výzvu půjčitele vypůjčené nebytové prostory užívat k jinému účelu než je uvedeno v čl. II odst. 2 této smlouvy,
 2. přenechá nebytový prostor či jeho části do podnájmu, výpůjčky či jiného druhu užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele,
 3. provede stavební úpravy či jiné změny na předmětu výpůjčky bez předchozího prokazatelného souhlasu půjčitele,
 4. bude déle než 2 měsíce v prodlení se zaplacením zálohy či vyúčtování za služby spojené s výpůjčkou.

VI.

Ostatní ujednání

- (1) Po dobu výpůjčky nesmí vypůjčitel provádět, bez souhlasu půjčitele, žádné stavební úpravy na předmětu výpůjčky.
- (2) Vypůjčitel zajišťuje a hradí na své náklady tyto drobné opravy a výměny ve vypůjčených prostorách:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
 - c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles,
 - d) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifónu a lapačů tuku,
 - e) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, radiátorových uzavíracích a regulačních armatur,
 - f) výměny drobných součástí předmětů uvedených v bodu a) až e),
 - g) podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v bodech a) – e), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku

- 5.000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy,
- h) náklady spojené s běžnou údržbou nebytových prostor jako jsou náklady na udržování a čištění nebytových prostor, které se provádí obvykle při delším užívání nebytových prostor. Těmito náklady se rozumí zejména malování, včetně opravy omítek a obkladů, tapetování a čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry
 - i) veškeré účelové opravy a úpravy sloužící zvláštním potřebám vypůjčitele,
 - j) úklid a čištění vypůjčených nebytových prostor, nedohodne-li se s půjčitelem jinak.
- (3) Udržování podstaty budovy a zachovnou údržbu hradí půjčitel.
Vypůjčitel je povinen neodkladně oznámit potřebu provedení oprav hrazených půjčitelem, včetně havarijních oprav na čísle telefonu: 571 491 220 - technik správy majetku
Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav, nebo neumožněním jejich provedení, vznikne vypůjčiteli odpovědnost za případnou škodu. Půjčitel je povinen vypůjčiteli sdělit ihned poté, co mu vypůjčitel oznámí potřebu opravy, v jakém termínu opravu provede s tím, že obecně je povinen provádět opravy bez zbytečného odkladu, poté co je mu jejich potřeba oznámena. Pokud půjčitel neprovede potřebné opravy včas, provede opravu na své náklady vypůjčitel, přičemž je oprávněn požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů po půjčiteli.
- (4) Vypůjčitel je povinen zajišťovat ve smyslu ČSN 331610 a 331600 revize všech elektrických a plynových spotřebičů, které provozuje ve vypůjčených prostorách.
Půjčitel se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady dle ČSN 331500 periodickou elektro-revizi budovy, hromosvodu a hasicích přístrojů a vypůjčitel je povinen mu to umožnit (např. vstup do budovy, přístup ke kontrolovaným zařízením apod.).
- (5) V případě úprav nebo změn elektrické instalace ve vypůjčených prostorách je vypůjčitel povinen před zahájením uvažovaných úprav toto nechat odsouhlasit půjčitelem (technikem, tel. 571 491 220) a současně předložit dokumentaci úprav a v případě realizace doložit výchozí revizní zprávu ve smyslu ČSN 331500 v jednom vyhotovení půjčiteli. Jakékoliv změny elektroinstalace bez předchozího souhlasu půjčitele jsou nepřijatelné. Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které vzniknou půjčiteli či třetím osobám v důsledku porušení povinností vypůjčitele stanovených v tomto článku.
- (6) Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, nesmí vypůjčitel vypůjčené nebytové prostory přenechat jinému do nájmu, výpůjčky či výprosy.
- (7) Půjčitel je oprávněn během užívání předmětných nebytových prostor vypůjčitelem vstupovat do vypůjčených prostor za účelem zjištění stavu vypůjčených prostor a za účelem kontroly, zda jsou využívány řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich stavebním určením a touto smlouvou. Vypůjčitel je povinen toto půjčiteli kdykoli na základě předchozího oznámení umožnit. Obě strany jsou povinny poskytovat si vzájemnou součinnost.
- (8) Vypůjčitel se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se předmět výpůjčky nachází. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednak tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv v domě nebyl rušen. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět výpůjčky, je nepřijatelné.
- (9) Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení, poškození či jakékoli jiné znehodnocení předmětu výpůjčky či věci půjčitele, které se v něm nalézají. Vypůjčitel rovněž nese odpovědnost za škodu na věcech třetích osob do vypůjčeného prostoru vnesených. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost vypůjčitel nebo půjčitele.
- (10) Vypůjčitel se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy s péčí řádného hospodáře. a v předmětu výpůjčky zajistí na své náklady běžný úklid.
- (11) Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby ve vypůjčených prostorách a na objektu samotném nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá i za škody na vypůjčených nebytových prostorách a jejich příslušenství způsobené třetími osobami, kterým umožnil do těchto prostor přístup. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za vzniklou škodu na předmětu výpůjčky bez ohledu na své zavinění, neprokáže-li, že by ke škodě došlo i jinak.
- (12) Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak protipožární pravidla a předpisy. Vypůjčitel zajišťuje ve vypůjčených prostorách, s výjimkou společných prostor, požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek

tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které vzniknou půjčiteli či třetím osobám v důsledku porušení povinností vypůjčitel stanovených v tomto článku.

- (13) Vypůjčitel je povinen dodržovat zásady pro úsporu energií a vody ve vypůjčených prostorách (např. používání úsporných zdrojů, regulace vnitřní teploty, včasné a řádné opravy kapání nebo protékání vody, apod.).
- (14) Vypůjčitel, jako původce odpadu, se zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Pokud činností vypůjčitele vzniká jiný odpad než komunální odpad katalogové č. 20 03 01 (tj. odpad, který zbývá po vytrídění využitelných a nebezpečných složek odpadu) je vypůjčitel povinen jej likvidovat samostatně a uchovávat dokumenty o jeho likvidaci. Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které vzniknou půjčiteli či třetím osobám v důsledku porušení povinností vypůjčitele stanovených v tomto článku. Tato odpovědnost se vztahuje též na situace, kdy bude půjčiteli příslušným orgánem státní správy uložena pokuta či jiná sankce za porušení povinností stanovených právními předpisy na úseku nakládání s odpady, stane-li se toto v souvislosti s porušením povinností uložených vypůjčiteli touto smlouvou nebo předmětnými obecně závaznými právními předpisy.
- (15) Vypůjčitel je povinen po skončení výpůjčky vrátit vypůjčené nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Vypůjčitel předá vyklizené předmětné nebytové prostory nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu. O předání a převzetí vyklizených nebytových prostor bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci.
- (16) Smluvní strany dále ujednaly, že v případě prodlení výpůjčky s předáním předmětu výpůjčky půjčitel delším než 2 měsíce, je půjčitel oprávněn na náklady a nebezpečí vypůjčitel předmětné nebytové prostory otevřít, tyto vyklidit a převzít. Půjčitel je oprávněn předmětné nebytové prostory otevřít a tyto převzít i před uplynutím výše uvedené lhůty, pokud na předmětu výpůjčky hrozí vznik škody či tato škoda již vzniká. Vypůjčitel podpisem této smlouvy uděluje půjčiteli plnou moc k otevření a převzetí předmětných nebytových prostor za splnění výše uvedených podmínek. Pokud půjčitel hodlá otevřít a převzít předmětné nebytové prostory bez účasti vypůjčitel, je povinen k tomu přizvat 3. nezúčastněnou osobu, která svou účast na převzetí nebytových prostor půjčitelem potvrdí podpisem protokolu o převzetí nebytových prostor. V protokolu budou dále sepsány věci vypůjčitel, které se v předmětných nebytových prostorách nacházejí. Tyto věci budou uloženy u půjčitele, a to na náklady vypůjčitel. V případě, že se vypůjčitel o tyto věci nepřihlásí ani do 4 měsíců od skončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn tyto věci na účet a náklady vypůjčitel vhodným způsobem prodat.
- (17) Půjčitel je povinen uzavřít pouze pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením budovy (např. způsobené živelnými událostmi). Půjčitel neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
- (19) Požaduje-li vypůjčitel provedení stavební úpravy či jiné změny ve vypůjčených prostorách, požádá písemně půjčitele o souhlas. Realizovat provedení konkrétní stavební úpravy či jiné změny na předmětu výpůjčky je možno jen na základě předchozího, výslovného a písemného souhlasu půjčitele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložena v žádosti vypůjčitel.

VII.

Doručování písemností

- (1) Pokud je k některému úkonu dle této nájemní smlouvy třeba doručení, považuje se písemnost za doručenu okamžikem dojití do sféry adresáta, a to i v případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod. V takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy doručenu dnem, kdy se tato písemnost navrátí druhé smluvní straně, jež písemnost odeslala, a to i v případě, kdy smluvní strana, které byla písemnost adresována, se s obsahem zásilky vůbec neseznámí.
- (2) V případě změny adresy pro doručování písemností se vypůjčitel zavazuje písemně oznámit novou adresu pronajímateli nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti vypůjčitelem bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenu dnem, kdy se tato písemnost navrátí půjčiteli a to i v případě, že se vypůjčitel s obsahem zásilky vůbec neseznámí.

- (3) Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčního vztahu sdělit půjčiteli doručovací adresu k zaslání příslušných písemností (zejména vyúčtování služeb spojených s výpůjčkou nebytového prostoru). V případě, že tak vypůjčitel neučiní je doručovací adresou: Jasenice 528, 755 01 Vsetín. V této souvislosti je povinen vypůjčitel zajistit si přejímání písemností doručovaných na tuto adresu, a to zejména formou služby poskytované Českou poštou a.s. spočívající v uložení zásilek doručovaných na předmětnou adresu na příslušné pobočce pošty s tím, že vypůjčitel si zásilky osobně vyzvedává sám (tzv. donáška), případně formou zaslání těchto zásilek na aktuální adresu vypůjčitele (tzv. doposílka). Pokud v důsledku nesplnění těchto povinností vypůjčitelem bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná zásilka pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato zásilka navrátí půjčiteli, a to i v případě, že se vypůjčitel s obsahem zásilky vůbec neseznámí.

VIII. Zvláštní ujednání

- (1) Neodevzdá-li vypůjčitel předmětné nebytové prostory půjčiteli v den výpůjčky, je vypůjčitel povinen až do dne, kdy vypůjčitel půjčiteli předmětné nebytové prostory skutečně odevzdá hradit za tuto dobu rovněž zálohy na služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor ve výši, jakou hradil před skončením výpůjčky, případně ve výši stanovené půjčitelem s ohledem na přepokládané roční náklady na další kalendářní rok při změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Tato plnění budou vypůjčitelem uhrazena vždy do posledního kalendářního dne daného měsíce, za který se záloha na služby hradí. Vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor pak vypůjčitel uhradí nejpozději do 30 dnů od doručení písemného vyúčtování těchto služeb. V případě prodlení s úhradou těchto plnění, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- (2) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě uplatňování vzájemných pohledávek vzniklých z titulu výpůjčky založené touto smlouvou, případně z titulu užívání předmětného nebytového prostoru bez právního důvodu, mají právo vůči sobě požadovat náhradu nákladů v souvislosti s tímto vymáháním s tím, že rozsah této náhrady je stanoven takto:
- a) V případě vymáhání pohledávky mimosoudní cestou na základě písemné výzvy k úhradě, zaplatí dlužník částku ve výši **200 Kč** za každou zaslanou výzvu.
 - b) V případě soudního vymáhání pohledávky, uhradí dlužník náhradu soudních poplatků a cestovních nákladů stanovených dle příslušného právního předpisu. Dlužník dále uhradí v případě, že věřitel nebude vymáhat pohledávku v zastoupení advokáta či notáře, paušální náhradu za platy či mzdy zaměstnanců věřitele podílejících se na tomto vymáhání s tím, že tato náhrada pro soudní řízení v jednom stupni je stanovena ve výši **4 %** z žalované jistiny dluhu, minimálně pak **500 Kč**. V případě exekuce či výkonu rozhodnutí činí náhrada nákladů jednu polovinu takto stanovené částky.
 - c) V případě podání žaloby na vyklizení předmětu výpůjčky uhradí vypůjčitel náhradu soudních poplatků a cestovních nákladů stanovených dle příslušného právního předpisu. Vypůjčitel dále uhradí v případě, že půjčitel nebude vymáhat splnění této povinnosti v zastoupení advokáta či notáře, paušální náhradu za platy či mzdy zaměstnanců půjčitele podílejících se na vymáhání této povinnosti s tím, že tato náhrada pro soudní řízení v jednom stupni je stanovena ve výši **1.000,- Kč**. V případě exekuce či výkonu rozhodnutí činí náhrada nákladů jednu polovinu takto stanovené částky.
- (3) Vystaví-li půjčitel vypůjčiteli potvrzení o splnění určitého splatného dluhu podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si odlišně od ustanovení § 1949 a § 1950 občanského zákoníku výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Stejně tak potvrzení o splnění jistiny dluhu nedokládá, že bylo splněno i příslušenství tohoto dluhu.
- (4) Ujednání dle čl. VII. odst. 3., čl. VIII. odst. 1, 2 a 3 smlouvy pak zůstávají v platnosti a účinnosti i po skončení výpůjčky, založeného touto smlouvou.

IX. Závěrečná ujednání

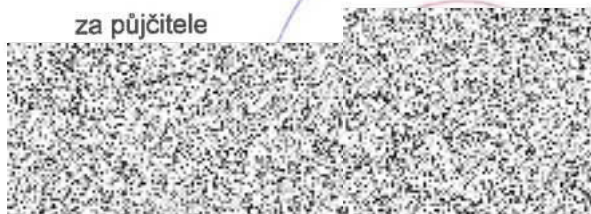
- (1) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčena oprávnění půjčitele měnit výši ceny za

služby spojené s výpůjčkou (dle článku III. odst. 6 smlouvy) formou doporučeného dopisu, a to za splnění podmínek ve výše uvedených ustanoveních smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.

- (3) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
- (4) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- (5) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- (6) Vypůjčitel prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči půjčiteli žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení vypůjčitel v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- (7) Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že spory z titulu právního vztahu založeného touto smlouvou, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí výlučně místně příslušnému soudu podle sídla půjčitele.
- (8) Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (9) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín dne 13. 3. 2019, usnesením č. 24/7/RM/2019. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro jeho uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- (10) Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1. 5 2019**, za předpokladu, že do tohoto data bude smlouva zveřejněna v registru smluv. Pokud bude zveřejnění smlouvy v registru smluv pozdějšího data, nabývá tato účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (11) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, jsou k právním úkonům zcela způsobilé a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tato smlouva zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.
- (12) Vypůjčitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Vypůjčitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne 24. 04. 2019...

za půjčitele



Město Vsetín
starosta města

Ve Vsetíně, dne 24. 04. 2019

za vypůjčitele



Technické služby města Vsetín
příspěvková organizaci
ředitel organizace