

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 1/9/2019

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú.: [REDAKCE]

VS: [REDAKCE], KS: [REDAKCE]

(dále jen „Strana 1“)

a

Mgr. Ivo Šilha

nar.: [REDAKCE] 1984

bytem: [REDAKCE] Praha 8, [REDAKCE]

(dále jen „Strana 2“),

(oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
směnnou smlouvu:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana 1 je mimo jiných vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 370/1,
- pozemku parc. č. 532/2,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Čepirohy, obec Most.

2. Strana 2 je vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. st. 32/5,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 3783 pro katastrální území Čepirohy, obec Most.

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě geometrického plánu číslo 993-342/2018 vypracovaného spol. MESS GEO s.r.o. a úředně ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Pavlem Černým, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. j. PGP-768/2018-508 (dále jen „geometrický plán 1“) byl z pozemku parc. č. 370/1 vyčleněn nový pozemek parc. č. 370/5 o výměře 1.011 m². Dále byl tímto geometrickým plánem 1 z pozemku parc. č. 532/2 vyčleněn nový pozemek parc. č. 532/4 o výměře 84 m².

Geometrický plán 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Na základě geometrického plánu číslo 999-21/2018 vypracovaného a úředně ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Pavlem Fiuráškem, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. j. PGP-852/2018-508 (dále jen „geometrický plán 2“) byl z pozemku parc. č. st. 32/5 vyčleněn díl „a“ o výměře 13 m², který se v důsledku této smlouvy sloučí se stávajícím pozemkem parc. č. 370/1 ve vlastnictví Strany 1.

Geometrický plán 2 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Strana 1 převádí vlastnické právo k:

- *nově vyčleněnému pozemku parc. č. 370/5 o výměře 1.011 m²*

a

- *nově vyčleněnému pozemku parc. č. 532/4 o výměře 84 m²,*

to vše ve prospěch Strany 2, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak a tato jej do svého vlastnictví přijímá a výměnou za to Strana 2 převádí vlastnické právo k:

- *nově vyčleněnému dílu „a“ z pozemku parc. č. st. 32/5 o výměře 13 m²*

ve prospěch Strany 1, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak, a Strana 1 ho rovněž přijímá do svého vlastnictví.

4. Uvedené pozemky dle tohoto odstavce se dále souhrnně označují jako „předmět smlouvy“.

III.

Finanční vyrovnání a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že ceny směřovaných pozemků nejsou stejné.

2. Celková hodnota převáděných pozemků ve vlastnictví Strany 1, je ve výši 383.250,-- Kč vč. DPH a celková hodnota převáděného pozemku ve vlastnictví Strany 2, je ve výši 7.150,--Kč.

3. Smluvní strany se mezi sebou vyrovnají tak, že Strana 2 zaplatí Straně 1 částku ve výši 376.100 Kč (slovy: tři sta sedmdesát šest tisíc sto korun českých).

4. Strana 2 uhradí částku uvedenou v čl. III. odst. 3. na účet Strany 1 uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude Straně 2 odesláno oznámení, že tato smlouva byla uzavřena.

5. Veškeré platby Strany 2 se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet Strany 1, nebo jiným doručením Straně 1 pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Strana 1 není povinna převzít částečné plnění.

6. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva nebo povinnosti, která by oběma smluvním stranám jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnických práv nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušných listech vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

7. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto směnnou smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

8. Smluvní strany prohlašují, že si předmět smlouvy řádně prohlédly, a že jim je jeho stav, jakož i přístup k němu, znám. Strana 2 bere na vědomí, že části jím nabývaného předmětu smlouvy, jsou zatíženy právem nájmu vyplývajícím z Nájemní smlouvy č. 119/98/671 (č. 671/98) ve znění dodatku č. 1 a Nájemní smlouvy č. 120/98/672 (č. 672/98) ve znění dodatku č. 1, které byly uzavřeny dne 5. 8. 1998 mezi Stranou 1 a Vlastimilem Šilhou, a to za účelem užívání zahrad. Strana 2 prohlašuje, že se s obsahem obou nájemních smluv řádně seznámila a bere na vědomí, že v rozsahu jí nabývaného předmětu převodu na ni přejdou veškerá práva a povinnosti z těchto smluv.

9. Pro případ, že Strana 2 neuhradí částku dle čl. III odst. 3. řádně a včas, je Strana 1 oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení Straně 2. V případě odstoupení Strany 1 od uzavřené smlouvy z výše uvedeného důvodu, je tato oprávněna požadovat prokazatelnou náhradu škody, která jí vznikla.

10. Strana 2 byla Stranou 1 výslovně upozorněna na skutečnost, že jí nabývaným předmětem smlouvy, mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo Strany 2 na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči Straně 1.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana 2 se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0086/2/2018 ze dne 13. 12. 2018, s nimiž se seznámila, a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu smlouvy bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu smlouvy v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět smlouvy bude

navzájem předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na smluvní strany vkladem vlastnického práva k předmětu smlouvy v jejich prospěch.

3. Strana 2, jakožto nabyvatel vlastnického práva k nově vyčleněnému pozemku parc. č. 370/5 o výměře 1.011 m² a pozemku parc. č. 532/4 o výměře 84 m² se zavazuje v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, že jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí tuto daň zaplatí.

4. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Strana 2. Strana 2 spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z její strany předá Straně 1 též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

5. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně Strana 1, a to po splnění podmínek stanovených čl. III. odst. 3. a IV. odst. 4. této Smlouvy.

V.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení Strany 2 s úhradou finančního vyrovnání dle čl. III. odst. 3. se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden, opatřený ověřenými podpisy, bude použit k návrhu na vklad vlastnického práva.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na jednotlivé smluvní strany dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0086/2/2018 ze dne 13. 12. 2018, které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

12. Záměr směny byl před projednáním v orgánech statutárního města Mostu zveřejněn v období od 23. 8. 2018 do 10. 9. 2018 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto

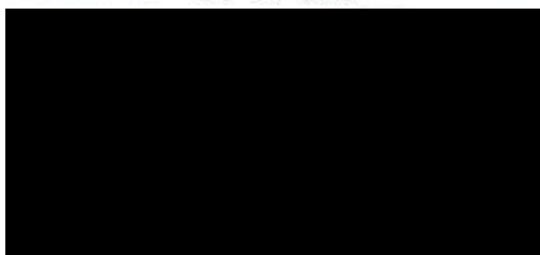
zákonem uveřejní Strana 1, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru Strana 2.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Strana 2 do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Strana 2 nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informována.

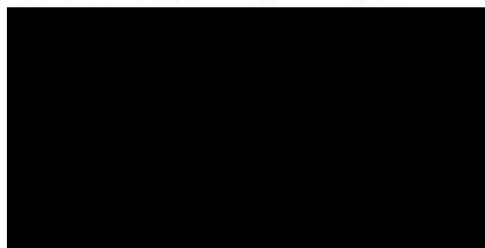
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 24-04-2019

V dne: 12.4.2019



za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
Strana 1



Mgr. Ivo Šilha
Strana 2