

Jul. 8. 07/2019

## DOHODA

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen Dohoda), mezi těmito smluvními stranami

### 1. Město Holešov

Sídlo: Masarykova 628, 769 17 Holešov  
IČ: 00287172  
zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Seifertem  
na straně jedné (dále „**MĚSTO**“)

a

### 2. FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

IČ: 26893223  
Sídlo: Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim  
Vedený v OR u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 43755  
Zastoupená jednatelem: Ing. Zdeňkem Přichystalem a Ing. Romanem Baurem  
na straně druhé (dále „**FD**“)

#### čl. I.

- 1.1 Společnost FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. zajišťuje pro společnost Kaufland Česká republika v.o.s. veškerou inženýrskou činnost vztahující se k investičnímu záměru vystavět v Holešově při ulici Tovární širokosortimentní prodejnu potravin včetně plnohodnotného dopravního napojení a parkoviště, dále jen „Stavba“.
- 1.2 Stavba bezprostředně sousedí s pozemky MĚSTA a v této souvislosti vyvstaly i vyvolané investiční náklady spojené s plánovanou výstavbou a to především výstavba kruhového objezdu ve MĚSTĚ, úprava vjezdu a přilehlých chodníků k plánované prodejně apod., dále jen „Vyvolané investice“.

#### čl. II.

- 2.1 Stavbou se MĚSTU v této lokalitě následně zlepší občanská vybavenost a přístupové cesty nejen pro pěší, ale i pro provoz na komunikaci.
- 2.2 V souvislosti s výstavbou Stavby tedy budoucí investor zajistí provedení Vyvolaných investic a to buď na vlastní náklady (úprava vjezdu a přilehlých chodníků k plánované prodejně apod.) nebo finanční částkou přispěje na úhradu Vyvolaných investic (vybudování kruhového objezdu).
- 2.3 Vzhledem k tomu, že FD a budoucí investor v budoucnu vzhledem k umístění Stavby ve městě rozšíří obslužnost a dostupnost občanské vybavenosti pro obyvatele, rozhodlo MĚSTO, jako vlastník přilehlých pozemků a účastník předmětných správních řízení, ve veřejném zájmu, záměr FD a investora, postavit předmětnou Stavbu, umožnit.

#### čl. III.

- 3.1 V případě, že nabydou právní moci všechna stavební povolení na výstavbu Stavby, zavazuje se FD, že poskytne na příjmový účet MĚSTA vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. [redacted] finanční částku ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), a to jako příspěvek či částečnou náhradu za Vyvolané investice, které uhradilo MĚSTO, a to na základě daňového dokladu, vystaveného MĚSTEM po nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení na Stavbu, se splatností 14 dní.

#### čl. IV.

- 4.1 INVESTOR a MĚSTO tímto prohlašují, že s výše uvedenými podmínkami souhlasí a jejich sjednání budou respektovat.

#### čl. V.

- 5.1 Tuto Dohodu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami Dohody.

- 5.2 Případná neplatnost některého ustanovení této Dohody nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této Dohody stane neúčinným nebo neplatným, se strany Dohody zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 5.3 Osoby podepisující tuto Dohodu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za stranu Dohody.
- 5.4 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu.
- 5.5 Obě strany Dohody prohlašují, že si Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 5.6 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana Dohody obdrží po jednom.
- 5.7 Uzavření této Dohody bylo projednáno a schváleno Radou města Holešov dne 15.04.2019 pod usnesením Rady města č. 198/8/RM/2019.

V Brně dne: 16.04.2019

V Holešově dne: 25. 4. 2019

  
**FUERIES DEVELOPMENT, s.r.o.**  
Ing. Zdeněk Přichystal, Ing. Roman Baur  
jednatelé



  
**Město Holešov**  
Mgr. Rudolf Seifert, starosta