

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 021 2019 ze dne 25.2.2019

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBLA, s.r.o., Praha 1, Královodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupené na základě plné moci ze dne 7.12.2016 společností **ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o.**, se sídlem Rudná, Klostermannova 916, PSČ 252 19, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 98187,
IČ 271 25 521, DIČ CZ27125521
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **021 2019** na pronájem části pozemku parc. č. 2845/54 k. ú. Záběhllice o celkové výměře **150 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 10 a 4, Záběhllice, Michle, Chodovská, obnova kVN, S - 140578“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/1079785/17/kas ze dne 12.7.2017)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 21.4.2019 do 15.5.2019** (prodloužení o 25 dní) - původně na dobu od 25.3.2019 do 20.4.2019, tj. 27 dní
(vzhledem k dodatečnému vyvěšení na úřední desce lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 18.10.2019)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 37 500,- Kč** (slovy třicetsedmtisícpětset - korunčeských) na celkových 53 700,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **37 500,- Kč** jednorázově do 15.5.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 16.5.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1 500,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 23.4.2019

V Praze dne 23.4.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o.

.....

.....