



KUMSP00RM0BZ

03891	2016	LE VZ 98/2016
-------	------	---------------

SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru

ČÁST A Obecná ustanovení

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

Se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
Zastoupen:

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1650676349/0800

Ing. Ivanem Strachoněm
náměstkem hejtmána kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Milan Novotný, vedoucí odboru investičního a majetkového Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, tel. 595 622 608,

Ing. Martin Staniek, odbor investiční a majetkový Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, tel. 595 622 201,

Ing. Pavlína Ledvoňová, odbor investiční a majetkový Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, tel. 595 622 433, 733 163 777, e-mail: pavlina.ledvonova@msk.cz

(dále jen v části A, B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. TECHARTSTAV s.r.o.

Se sídlem: Rabasova 1157/8 , 708 00 Ostrava
Zastoupena: p. Jaroslavem Jedinákem – jednatelem
IČ: 02162083
DIČ: CZ02162083
Bankovní spojení: Česká spořitelna Ostrava
Číslo účtu: 3336568349/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě , oddíl 57343, vložka C .

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a uzavírají tuto *Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru* (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku VII odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je zpracování projektové dokumentace, která bude řešit dokončení rozestavěné stavby nazvané „Těšínské divadlo – Malá scéna“, a to včetně řešení odstranění škod po zatopení stavby v roce 2013. První část stavby byla dokončena v srpnu 2014.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele „jednostupňovou“ projektovou dokumentaci v rozsahu pro provádění stavby (DPS) pro dokončení rozestavěné stavby „Těšínské divadlo – Malá scéna“ (dále také „stavba“) a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení (dále jen „dílo“), bude-li potřebné. Dílo bude zpracováno v souladu s technickou specifikací, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy a byla také přílohou cenové poptávky předmětu plnění.

Dalším podkladem pro zpracování projektové dokumentace je textová část znaleckého posudku č. 512/15 z února 2015, který hodnotí rozsah škod vzniklých při škodní události vzniklé v srpnu 2013 včetně předpokládaného rozsahu prací a dodávek při odstraňování škody (viz příloha č. 3: Popis škodní události).

Podrobný popis díla je uveden níže v odst. 2 – 6 tohoto článku smlouvy.

2. Dílo má následující části a rozsah:

2.1. Zaměření a průzkumy

- Předmětem této části díla je polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a přímo navazujících ploch včetně inženýrských sítí.
- Dále budou provedeny veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace dle odst. 2.2. tohoto článku smlouvy.
- Součástí této části díla bude také průzkum rozsahu škod, které vznikly na rozestavěné části stavby v srpnu roku 2013. Popis škodní události je uveden v příloze č. 3 smlouvy: Popis škodní události.
- Součástí zaměření bude podrobná fotodokumentace stávajícího stavu objektu. Předmětem průzkumů budou veškeré stavebně-technické průzkumy potřebné pro zpracování dalších částí díla dle odst. 2.2. tohoto článku smlouvy, včetně průzkumů veškerých instalací a provozní technologie.

2.2. Projektová dokumentace „jednostupňová“ v rozsahu pro provádění stavby (DPS), (dále jen „projektová dokumentace“)

- Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č. 6) a zakreslení všech dotčených inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část, čímž se rozumí doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů, včetně správců inženýrských sítí

(tras technické infrastruktury), zejména závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů.

- Projektová dokumentace bude dále navržena v souladu s podmínkami pravomocného stavebního povolení, které vydal odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Český Těšín dne 21. října 2011 pod č.j. MUCT/23589/2011, s nabytím právní moci dne 19. 11. 2011 a podmínkami pravomocného rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, které vydal odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Český Těšín dne 3. listopadu 2014 pod č.j. MUCT/42867/2014, s nabytím právní moci dne 19. 11. 2014.

Tento stupeň projektové dokumentace bude obsahovat také veškeré náležitosti dané vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 5), a to v počtu paré nutných pro vydání rozhodnutí o změně stavby, příp. pro vydání nového stavebního povolení.

- Projektová dokumentace bude obsahovat také návrh odstranění škod, které vznikly na rozestavěné části stavby v srpnu roku 2013, a to v návaznosti na výsledky zaměření a průzkumů dle čl. III. odst. 2.1. této smlouvy. Popis škodní události je uveden v příloze č. 3 smlouvy: Popis škodní události, kde je stanoven předpokládaný rozsah škod.
- Projektová dokumentace bude zároveň zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle příslušného předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů, a to ve stavu těchto předpisů ke dni předání projektové dokumentace objednateli.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován dle vyhlášky (platné v době odevzdání této části díla), kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 (tzn. první vyhotovení projektové dokumentace), bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů.
- Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.
- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s výsledky zaměření a průzkumů dle čl. III. odst. 2.1. této smlouvy.

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

- zaměření a průzkumy dle odstavce 2 bodu 2.1. tohoto článku budou objednateli dodány ve 2 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg, pro fotodokumentaci *.jpg,
- projektová dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.2. tohoto článku smlouvy bude objednateli dodána vždy v 6-ti vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf,

pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf (jedno CD nebude obsahovat rozpočty s tím, že tato skutečnost bude na CD zřetelně označena). Dále budou po případném vydání pravomocných rozhodnutí stavebního úřadu objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem.

4. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací, např. RTS, ÚRS. Objednatel po dohodě se zhotovitelem připouští indexaci cen v těchto cenících, a to s přihlédnutím k trhu (náklady obdobných staveb soutěžených objednatel v předešlém období).
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán BOZP") zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.
6. K projektové dokumentaci stavby dle odstavce 2 bodu 2.2. tohoto článku zpracuje zhotovitel návrh časového a finančního harmonogramu stavby, a to v podrobnosti na týdny a tisíce korun českých.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:
 - a) zaměření a průzkumy dle čl. III. odst. 2 bod 2.1. této smlouvy (1. část díla) do 8 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy,
 - b) projektová dokumentace dle čl. III. odst. 2 bod 2.2. této smlouvy (2. část díla) do 10 týdnů ode dne doručení výzvy objednatele k opětovnému zahájení prací na díle (dále jen „výzva“). Tato výzva bude zhotoviteli odeslána (e-mailem, poštou nebo datovou zprávou) po projednání a odsouhlasení zaměření a průzkumů zpracovaného dle čl. III. odst. 2 bod 2.1 této smlouvy.
2. Místem předání plnění jednotlivých částí díla je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový.

V.

Předání díla, licence a vlastnické právo k hmotným nosičům díla

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
3. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho jednotlivých částí) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 4 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
4. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli, a to do 5 pracovních dnů od předložení příslušné části díla v rámci přejímacího řízení.
5. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a převzetí objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále též „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy.
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.
6. Vlastnické právo k hmotným výstupům, na nichž je předmět díla zachycen a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,

- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání a kontrolních dnů týkajících se provádění díla, organizace těchto kontrolních dnů bude dohodnuta před zahájením provádění díla,
- e) poskytnout objednateli rozpracovanou dokumentaci k plnění dle bodu d) uvedeného výše v tomto článku,
- f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- g) na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům zájemců o veřejnou zakázku na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 2 bod 2.2. této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané faxem nebo e-mailem nebo do datové schránky) na:
- faxové číslo: nemáme , nebo
 - e-mail: [REDACTED] , nebo
 - adresu: Rabasova 1157/8 , 70800 Ostrava , nebo
 - do datové schránky: ID viz37f
- h) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
- i) postupovat při provádění díla s odbornou péčí,
- j) respektovat při provádění díla objednatelem předpokládanou maximální hodnotu realizace projektované stavby, tj. 21.500.000 Kč vč. DPH. Nerespektování předpokládané maximální hodnoty realizace projektované stavby bude považováno za vadu díla.
2. Po provedení a předání částí díla dle čl. III odst. 2 bod 2.1. této smlouvy (1. část díla) provede objednatel posouzení a vyhodnocení 1. části díla a na jeho základě rozhodne, zda bude prováděna část díla dle čl. III odst. 2.2. této smlouvy (2. část díla). V případě, že rozhodne o provedení 2. části díla, vyzve zhotovitele k jejímu provedení písemnou výzvou (za písemnou výzvu se považuje i výzva zaslaná faxem nebo e-mailem nebo do datové schránky) zaslanou na kontakty uvedené v odstavci 2 písm. g) tohoto článku smlouvy. V případě, že rozhodne o neprovedení 2. části díla, oznámí toto písemně zhotoviteli, pro způsob zaslání tohoto oznámení platí předchozí věta obdobně. V případě, že objednatel rozhodne o neprovedení 2.části díla, nevzniká tím zhotoviteli nárok na náhradu škody.

3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektované stavby (viz odst. 2 písm. i) tohoto článku smlouvy), zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Zaměření a průzkumy (čl. III odst. 2 bod 2.1. smlouvy)	485.000,-	101.850,-	586.850,-
2. část	Projektová dokumentace „jednostupňová“ v rozsahu pro provádění stavby (DPS) (čl. III odst. 2 bod 2.2. smlouvy)	621.200,-	130.452,-	751.652,-
Cena celkem		1.106.200,-	232.302,-	1.338.502,-

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, odměny za poskytnutí licence a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Součástí sjednané ceny není správní poplatek za případné vydání stavebního povolení. Pokud nastane situace, že projektované stavební úpravy si vyžadují vydání stavebního povolení, pak bude správní poplatek objednatelům refundován na základě faktury zhotovitele, doložené patřičným dokladem ze stavebního úřadu.
4. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit, vyjímaje situace v odst. 3 tohoto článku.
5. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.

6. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu s ust. zákona o DPH sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Cena za dílo bude uhrazena takto:
 - po předání zaměření a průzkumů dle čl. III odst. 2 bod 2.1. bez vad a nedodělků, bude uhrazena cena první část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - po předání a projektové dokumentace dle čl. III odst. 2 bod 2.2. bez vad a nedodělků, včetně případného vydaného stavebního povolení bude uhrazena cena za druhou část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
4. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 98/2016),
 - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení projektové dokumentace stavby Těšínské divadlo – Malá scéna“,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem a podpisem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení odboru, který akci likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.



6. Faktury může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
7. Doručení faktur se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
 - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.

3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak nebo pokud se nebude jednat o vadu zjištěnou na základě žádosti o dodatečné informace v zadávacím řízení na stavbu – takovou vadu je zhotovitel povinen vadu odstranit do 2 pracovních dnů.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla včetně DPH, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu vzniknou v průběhu provádění stavby vícepráce (bez vzájemného zápočtu méněprací) přesahující 5% ceny stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny 2. části díla včetně DPH.
4. Poruší-li zhotovitel povinnosti sjednané v čl. III. odst. 2.2 této smlouvy a dojde-li v důsledku tohoto porušení k vícepracím (bez vzájemného zápočtu méněprací) při realizaci stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z hodnoty víceprací včetně DPH.
5. V případě porušení povinností sjednané v čl. VI. odst. 2 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč.
6. V případě porušení povinností dle čl. VI. odst. 2 písm. g) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za 2. část díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zasláného požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
7. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí při kontrole postupu objednatele v zadávacím řízení realizovaném na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady správního řízení vedeného ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.



9. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
10. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

ČÁST C

Výkon inženýrské činnosti, funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby a autorského dozoru

XII.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat:
- a) inženýrskou činnost pro stavbu „Těšínské divadlo – Malá scéna“ za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu provést a užívat (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - b) funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a to i přesto, že u této stavby případně nebude určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zákonem požadováno. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy,
 - c) zabezpečit výkon autorského dozoru po celou dobu realizace výše uvedené stavby (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:
- a) zpracování žádosti o změnu stavby před dokončením s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání, zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
 - b) účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního řízení,
- Příkazník předá příkazci neprodleně originál pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením se štítkem „stavba povolena“ a vždy 1 vyhotovení ověřených projektových dokumentací.

Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá příkazník příkazci kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.

3. V rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby příkazník zejména:

- a) v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá příkazci jako zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- b) bez zbytečného odkladu předá zhotoviteli stavby před předáním staveniště, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- c) dá podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučované řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- d) poskytne zhotoviteli stavby, odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- e) zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli stavby, pokud jsou v době zpracování plánu známi,
- f) zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích.

4. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:

- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,

- e) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací,
 - f) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - g) účast na kontrolních dnech stavby,
 - h) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - i) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru sjednanou odměnu.

XIII.

Doba a místo plnění

1. Výkon inženýrské činnosti:

Příkazník je povinen předat příkazci sdělení stavebního úřadu, že posuzovaný záměr stavebních úprav vyžaduje či nevyžaduje rozhodnutí o změně stavby před dokončením nejpozději v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy.

V případě, že bude stavebním úřadem sděleno, že posuzovaný záměr stavebních úprav vyžaduje rozhodnutí o změně stavby před dokončením, je příkazník povinen podat žádost o toto rozhodnutí nejpozději do termínu uvedeného v čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy, a předat příslušné pravomocné povolení bezodkladně příkazci.

Místem předání kopií žádostí o vydání povolení s potvrzením o jejich podání, předání pravomocného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový.

2. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:

Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle čl. XII odst. 3 této smlouvy bude prováděn po celou dobu zpracování předmětu plnění dle čl. III a čl. XII odst. 1 písm. a) této smlouvy.

3. Výkon autorského dozoru:

Autorský dozor dle čl. XII odst. 4 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XIV.

Odměna

1. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) odměna za inženýrskou činnost:

bez DPH	20.000,- Kč
DPH 21%	4.200,- Kč
včetně DPH	24.200,- Kč

b) odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:

bez DPH	10.000,- Kč
DPH 21%	2.100,- Kč
včetně DPH	12.100,- Kč

c) odměna za výkon autorského dozoru:

bez DPH	20.000,- Kč
DPH 21%	4.200,- Kč
včetně DPH	24.200,- Kč

2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny není správní poplatek za případné vydání stavebního povolení. Pokud nastane situace, že projektované stavební úpravy si vyžádají vydání stavebního povolení, pak bude správní poplatek objednatelem refundován na základě faktury zhotovitele, doložené příslušným dokladem ze stavebního úřadu.
4. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit, vyjímaje situace v odst. 3 tohoto článku.
5. Je-li příkazník plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

XV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Odměna za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XIV odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XIV odst. 1 písm. b) této smlouvy.

4. Odměna za výkon autorského dozoru bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby), a to ve výši stanovené v čl. XIV odst. 1 písm. c) této smlouvy.
5. Je-li příkazník plátcem DPH, podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li příkazník plátcem DPH, podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy příkazce, IČ příkazce, číslo veřejné zakázky (tj. 98/2016),
 - k) předmět smlouvy, tj. text „„Výkon inženýrské činnosti“, nebo „Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby“, nebo „Výkon autorského dozoru“ pro stavbu Těšínské divadlo – Malá scéna““,
 - l) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat příkazce),
 - m) lhůtu splatnosti faktury,
 - n) označení odboru, který akci likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - o) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
8. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
 - a) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce nebo
 - b) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet příkazníka určený k úhradě plnění, uvedený na faktuře, nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

XVI.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

XVII.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou
 - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
3. Příkazník se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu realizace stavby.
4. Příkazník se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka.
5. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s příkazníkem a se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

XVIII.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

XIX.

Sankční ujednání

1. Nepodá-li příkazník žádosti o příslušná rozhodnutí a povolení nebo nepředá-li sdělení stavebního úřadu o tom, že posuzovaný záměr stavebních úprav vyžaduje či nevyžaduje stavební povolení, ve lhůtě dle čl. XIII odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové sjednané odměny za inženýrskou činnost dle čl. XIV. odst. 1 písm. a) této smlouvy včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li příkazník vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
3. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
4. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

6. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamenaá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XX. Odvolání příkazu

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu.
2. Odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

ČÁST D Společná ustanovení

XXI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu hlavního projektanta a subdodavatele, s jehož pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby, oprávněné jednat ve věcech technických). Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti zhotovitel a potřebných dokladů objednateli, disponuje-li nový subdodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XXII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - b) neprovádění autorského dozoru nebo funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle ustanovení této smlouvy,

- c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti,
 - d) neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
5. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo výkonu autorského dozoru.
6. V případě, že provádění díla dle části B této smlouvy bude dle čl. VI. odst. 3 ukončeno po provedení částí díla dle čl. III odst. 2 bod 2.1. této smlouvy (1. části díla), nebudou realizovány ani činnosti dle části C této smlouvy a smlouva tím v této části zanikne. Zhotoviteli tím nevzniká nárok na náhradu škody.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Je-li zhotovitel fyzickou osobou, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské

zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 105/8067 ze dne 19. 7. 2016.

13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace

Příloha č. 2: Kontaktní osoby zhotovitele/příkazníka

Příloha č. 3: Popis škodní události

V Ostravě dne: 11.08.2016

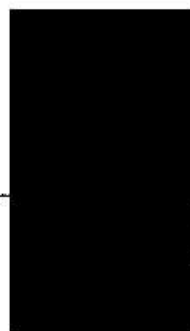


za objednatele

Ing. Ivan Strachoň
na základě pověření
hejtmana kraje



V Ostravě dne: 28.7.2016



ele
inák

TECHARTSTAV s.r.o. -3-
Rabasova 1157/8
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 02162083 DIČ: CZ02162083

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature.

Zadávací podklady pro stavbu (akci): „Těšínské divadlo – Malá scéna“

1. Název stavby (akce): Zhotovení projektové dokumentace pro dokončení rozestavěné stavby „Těšínské divadlo – Malá scéna“
2. Místo stavby (akce):
Obec: Český Těšín
Okres: Karviná
Katastrální území: Český Těšín (623164)
Stavba na pozemcích parcelní číslo: 1685/3 a 1685/4
3. Charakter stavby (akce): Stavební úpravy
4. Stavebník (manažer akce): Moravskoslezský kraj
28. října 117, 702 18 Ostrava
IČ: 70890692
5. Uživatel: Těšínské divadlo Český Těšín, příspěvková organizace,
se sídlem Ostravská 1326/67, 73701 Český Těšín,
IČ 00100536,
6. Vlastník objektu, pozemků: Moravskoslezský kraj,
28. října 2771/117,
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ : 70890692

7. Zdůvodnění stavby:

Projektová dokumentace bude řešit dokončení rozestavěné stavby „Těšínské divadlo – Malá scéna“ kdy v minulých letech byly zahájeny stavební úpravy bývalé kotelny, čímž mělo dojít k vytvoření tzv. Malé scény v objektu Těšínského divadla. Stavba byla přerušena z důvodu škodní události, zatopení v srpnu 2013 a následného ukončení smluvního vztahu s původním zhotovitelem stavby.

Předmětem této PD bude návrh prací a dodávek, které bude nutné provést pro dokončení stavby a uvedení do provozu, včetně návrhu interiéru.

8. Popis stávajícího stavu:

Stavba byla dle původní PD dokončena v rozsahu cca 53% z původně předpokládaných nákladů, přičemž stavební práce byly dokončeny z cca 80% z původně předpokládaných nákladů a technologické vybavení z cca 20% z původně předpokládaných nákladů.

Tato stavba byla prováděna dle dosud platného stavebního povolení, které vydal odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Český Těšín dne 21. října 2011 pod č. j. MUCT/23589/2011, s nabytím právní moci dne 19. 11. 2011 a podmínkami pravomocného rozhodnutí o povolení změny

stavby před jejím dokončením, které vydal odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Český Těšín dne 3. listopadu 2014 pod č. j. MUCT/42867/2014, s nabytím právní moci dne 19. 11. 2014. (viz příloha specifikace č. 1)

9. Popis stavby – požadovaný stav:

9.1. Předmět navrhované stavby

Předmětem stavby je dokončení rozestavěné stavby „Těšínské divadlo – Malá scéna“.

Celková plocha rekonstrukce je cca 395m². Celková plocha sálu Malé scény je cca 201m². Kapacita sálu je dle původně zpracovaného PBŘS maximálně 124 osob (včetně herců a obsluhy představení). Prostor Malé scény bude řešen bezbariérově, za tímto účelem bude v objektu divadla vybudován také nový výtah.

Předpokládaný rozsah projektové dokumentace:

- Stavební část vč. návrhu odstranění škodní události z roku 2013
- Interiér
- Zdravotechnika (Vodovod, Kanalizace)
- Vytápění
- Vzduchotechnika
- ZOTK
- Elektro – Silnoproud
- Elektro - Slaboproud
- Technologie Strojní
- Elektroinstalace technologie strojní
- Scénické osvětlení
- Elektroakustika
- Akustika prostoru

9.2. Umístění stavby, lokalizace stavby vůči ostatním stávajícím stavbám (objektům)

Stavba se nachází na adrese Ostravská 1326/67, 73701 Český Těšín.

9.3. Požadavky na materiálové složení, tvarové členění, apod.

Požadavky nejsou, řešení bude předmětem projektové dokumentace.

Zhotovitel bude při návrhu PD respektovat předpokládanou maximální hodnotu realizace projektované stavby (dostavby) ve výši 21.500.000 Kč vč. DPH

9.4. Vazba výstavby na stávající provoz – termíny výstavby

Hlučné průzkumné práce budou prováděny v předem sjednaných termínech s uživatelem objektu, kterým je Těšínské divadlo Český Těšín, příspěvková organizace.

Příloha č. 2: Kontaktní osoby zhotovitele/příkazníka

Kontaktní osoby zhotovitele /příkazníka:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: p.Jaroslav Jedinák

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: p. Martin Kenkuš

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Hlavní projektant: Ing. Arch. Petr Klier

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Osoba odpovědná za zpracování plánu BOZP: ing. Lysek Tomáš

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

W. G. A. ...

[Handwritten signature]

Příloha č. 3: Popis škodní události

List číslo: 1
Znalecký posudek č. 512/15
Počet vyhotovení: 2
Počet stran: 6
Část 2.

Titl.

Moravskoslezský kraj
Krajský úřad
28. října 2771/117
702 18 Ostrava

ZNALECKÝ POSUDEK

posouzení rozpracování a dodávky techniky a materiálů pro realizaci projektu
"Těšínské divadlo – Malá scéna".

Doba a místo prohlídky: 15. prosince 2014 – 28. ledna 2015
Prohlídka prostor a vyhodnocení

Znalecký posudek
vypracoval: Jiří Kaprál, soudní znalec
Dolní Hejčinská 350/31
779 00 Olomouc

Úkol znalce: Odpovědět na otázky zadavatele projektu,
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, na základě objednávky č
1249/2014/IM/O

Znalecký posudek
Vyhotoven dne: 6. února 2015

Úkol znalce:

E) Posoudit navrhovaný způsob odstranění škodní události včetně rozpočtu rozsahu škod

K posouzení způsobu odstranění následků škodní události včetně rozpočtu rozsahu škod mě byly předloženy dokumenty vytvořené firmou Intersono SG, a.s., pod názvem „Dokumentace škod“ a „Rozpočet škody - příloha 1“. Jako znalec jsem si oba dokumenty prostudoval a podávám tento znalecký posudek.

Z hlediska rozsahu řešení škodní události jsou správně k výměně navrženy pouze prokazatelně poškozené součásti systému a bezpečnostní prvky systému. S vysokou pravděpodobností tak bude zajištěna funkčnost systémů. Riziko je opravdu ve stanovení rozsahu poškození kovových konstrukcí, kdy pro přesné zjištění škody je nezbytně nutné rozebrání konstrukce, které povede k přesnému stanovení poškození.

Stavební část

Při průniku vody z přivalového deště došlo k zavlhnutí stavebních konstrukcí, především v části hygienického zázemí herců došlo k promočení stěn - stávajících vyzděných z plných pálených cihel v kombinaci s betonovými konstrukcemi a nově vyzděných stěn z pálených tvárníc. Dále došlo k zavlhnutí podkladních betonů v podlahových konstrukcích. Stavební konstrukce byly ihned po odčerpání vody ze zasažených prostor vysušovány. Vlhkost vzduchu a konstrukcí byla průběžně kontrolována vlhkoměry.

PS 01 Zařízení strojní

Z prohlídky zařízení je patrné, že voda dosáhla pouze pod mechanické části zařízení v oblasti plechových krytů. Po rozebrání referenčního vzorku elektromechanické jednotky lze konstatovat, že vodou nebyly zasaženy nosné části jednotky. Zařízení může postupně korodovat. Po vyzdvižení zařízení a dokumentaci jeho stavu a po konzultaci s výrobcem zařízení lze konstatovat, že řešením je vyzdvižení všech jednotek z divadelní jámy a jejich dílenská repase, spočívající především ve vyčištění převodovek od směsných napařenin vody a písku s prachem a jejich opětovné ošetření mazacím tukem určeným pro převodovky tohoto typu. Dále výměně vadných plechů, opravě zkorodovaných dílů a provedení opětovné penetrace celého zařízení. Ocelové konstrukce stolů jsou zasaženy v oblasti upevnění k divadelní jámě. Vzhledem k vysoké vlhkosti vzduchu se dá očekávat částečná koroze svárů a kloubových dílů konstrukce. Ocelové konstrukce je nezbytné z důvodu začínající koroze rozebrat (v rámci demontáže zdvihacích zařízení), provést opravy poškozených dílů, penetrovat a znovu instalovat do divadelní jámy.

Dále je nutné prověřit funkčnost těch elektromotorů, které ležely v době havárie na dně divadelní jámy. Řešením je vyzvednutí motorů a kontrola jejich funkčnosti s přihlédnutím k bezpečnosti provozu.

PS 02 elektroinstalace

Kabeláže, instalované v divadelní jámě, byly zasaženy zatopením cca z 10%. V divadelní jámě jsou instalovány rovněž polohové a bezpečnostní prvky pohybu stolů (čidla určující polohu stolů a koncové vypínače). Vzhledem k zavlhnutí bezprostředně po zatopení je z důvodu jejich správné činnosti a bezpečnosti nezbytná jejich výměna.

Tabulka vyhodnocení škod po pojistné události - zaplavení prostor divadla v Českém Těšíně.

	Jednotka	Počet jednotek
Odčerpání vody z prostoru divadla	hod	10
Vysušování stavební části	kWh	6048
PS 01 - technologie strojní konstrukce		
kontrola poškození částí zdvihacích stolů	hod	8
demontáž vadných částí zdvihacích stolů	hod	24
odvoz dílů do servisní dílny včetně dopravy a přepravního balení	ks	16
výměna vadných dílů včetně jejich ceny	kg	200
oprava opravitelných vadných dílů, vyčištění převodovek a jejich opětné namazání mazacím tukem	hod	128
dovoz dílů ze servisní dílny včetně dopravy a přepravního balení	ks	16
zpětná montáž opravených a nových dílů	hod	
výměna senzorů	sada	16
nastavení a seřízení zdvihacích stolů	hod	32
mechanické zkoušky stolů	hod	16

Zhotovení projektové dokumentace pro dokončení rozestavěné stavby „Těšínské divadlo – Malá scéna“

PS 01 - technologie zdvihacího zařízení			
demontáž převodovek "Serapid"	hod		74
odvoz dílů do servisní dílny včetně dopravy a přepravního balení	ks		37
výměna vadných dílů - články řetězového mechanismu	ks		12
oprava opravitelných vadných dílů, vyčištění převodovek a jejich opětné namezání mazacím tukem	ks		37
zkoušky funkčnosti	ks		37
dovoz dílů ze servisní dílny včetně dopravy a přepravního balení	ks		37
montáž převodovek "Serapid"	hod		74
PS 01 - Elektropohony			
odvoz elektromotorů do odborného servisu	ks		6
převinutí elektromotorů	ks		6
kontrola rotorů	ks		6
oprava rotorů	ks		6
zkouška funkčnosti	ks		6
dovoz elektromotorů z odborného servisu	ks		6
výměna IRC	ks		6
zpětná montáž elektromotorů	ks		6

PS 02 - elektroinstalace			
Rozváděč RM2.X - rozváděč pohonů (1 pole) včetně frekvenčních měničů bodových tahů a řídicího CPU s vybavením (více viz dokumentace) -STOLY – SYSTÉM TRINITY, TRAJEXIA,DREAMLIFT			
Rozváděč RM3.X - rozváděč pohonů (1 pole) včetně frekvenčních měničů bodových tahů a řídicího CPU s vybavením (více viz dokumentace) -tahy a oponová dráha – SYSTÉM TRINITY, TRAJEXIA,DREAMLIFT			
detekce defektů komponent RM	sada		1
demontážfrekvenčního měniče a manipulace k odvozu	sada		22
odvoz zařízení k dílenskému servisu	sada		22
výměna komponent	sada		22
funkční zkoušky zařízení	sada		22
zpětný odvoz komponent po dílenském servisu	sada		22
montážfrekvenčního měniče a manipulace k odvozu	sada		22
výměna řídicího PLC	sada		1
výměna bezpečnostních prvků PREVENTA	sada		2
výměna podružných vadných komponent v rozváděči	sada		1
demontáž bezpečnostních koncových spínačů (dolní sféra)	sada		46
bezpečnostní koncový spínač	sada		46
montáž bezpečnostních koncových spínačů	sada		46

funkční zkoušky rozvaděče	sada	1
revize rozvaděče	sada	1
PS 03 - scénické osvětlení		
Rozváděč RSO - jevištní rozvaděč dle VD. Včetně řídicího PLC		
detekce defektů komponent RSO	sada	1
výměna vadných komponent v rozvaděči	sada	1
funkční zkoušky rozvaděče	sada	1
revize rozvaděče	sada	1
PS 05 - akustika		
akustický obklad - dýha, na dř. nosném roštu, dodávka, montáž, vč. nosných, pomocných konstrukcí a povrchové úpravy (impregnace protihorlavá, moření)		
demontáž poškozeného dřevěného nosného roštu	sada	1
nosný rošt	sada	1
montáž nosného roštu	sada	1
SO 17 - silnoproud		

Zhotovení projektové dokumentace pro dokončení rozestavěné stavby „Těšínské divadlo – Malá scéna“

2



<p>Rozváděč RHL, skříňový o dvou polích v.2000, š.600mm, hl.400mm,soustava 3AC 400/230V/TN-S, IP40/20; pole č.1 hl.jistič BH630N/DTV3/250A/Ir125A, vývodové jističe 2xBC160N/100A, 1xBC160N/80A, 1xBC160N/63A, 1x C32A/3, 1xOPV22/63/3, svodič přep. kombinovaný tř."B"+"C", Přípojnice L1,L2L3,N+PE Cu do 250A, svorkovnice, průchodky, pomocné obvody; Pole č. 2 : Přípojnice L1,L2L3,N+PE Cu do 63A, hl. jistič BC160N/63A, jističí a ovládací obvody domovní instalace, příslušenství</p>		
<p>HLAVNÍ OCHRANNÁ PŘÍPOJNICE HOP, skříň OCEP 600/300/150mm, IP40/00, nástěnná, 2xCu přípojnice 40/5 na kamenech</p>		
detekce defektů komponent RHL	sada	1
výměna vadných komponent v rozváděči	sada	1
funkční zkoušky rozváděče	sada	1
revize rozváděče	sada	1