



MHMPXPARK4HO

Stejnopis č. 1

Kupní smlouva

č. KUP/54/12/017055/2019

evidenční číslo OCP MHMP 33/2019

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“),
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Rybářství Třeboň Hld. a.s.**, se sídlem Rybářská 801, Třeboň II, 379 01 Třeboň

ICO: 46678191

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.
m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Článek I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 691/36, 693/16, 703/12, 704/9, 705/1, 706/1, 707/1, 707/2, 726/4, 726/5 a 845/4 (o celkové výměře 22 683 m²) zapsaných na LV č. 454 v k. ú. Zličín u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.



Článek II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat pozemky uvedené v článku I. odst. 1 smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými (dále jen „předmět převodu“) kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k předmětu převodu, a kupující se zavazuje, že předmět převodu přijme do svého výlučného vlastnictví a zaplatí prodávajícímu kupní cenu sjednanou v odst. 3 tohoto článku.
2. Prodávajícímu není známa žádná překážka právní ani faktická, která by mu bránila v platném jednání a dispozicemi s pozemky uvedené v článku I. odst. 1 smlouvy.
3. Kupní cena sjednaná dohodou obou smluvních stran činí 6 011 000,00 Kč (slovy šestmilionůjedenáctisíc korun českých).
4. Kupní cenu dle článku II. odstavce 3. smlouvy se kupující zavazuje vinkulovat do deseti dnů po podpisu smlouvy na depozitním účtu [REDACTED]
[REDACTED] Vinkulovanou částku uvolní kupující na účet prodávajícího ve lhůtě třiceti dnů od doručení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Uvedená kupní cena bude převedena na bankovní účet prodávajícího [REDACTED]
[REDACTED]
5. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující jakožto územní samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.
6. Prodávající prohlašuje, že s uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

Článek III.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní závazky ani jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v odst. 2. tohoto článku. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, prodávající se zavazuje takové závazky vypořádat.
2. Kupující prohlašuje, že je mu známa následující skutečnost:
 - Na pozemcích parc. č. 691/36, 693/16, 703/12, 704/9, 705/1, 706/1, 707/1, 707/2, 726/4, 726/5 a 845/4 v k. ú. Zličín je evidováno věcné břemeno zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení veřejné telekomunikační [REDACTED]
[REDACTED]
3. Kupující byl seznámen s faktickým stavem předmětu koupě uvedeným v článku I. odst. 1 smlouvy a v tomto stavu jej kupuje a přejímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu převodu.



Článek IV.

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí učiní kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, hradí kupující.
2. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitostem, uvedených v čl. I. odst. 1. smlouvy, vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Praha, a to zpětně ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy plně vázání. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.
3. Prodávající a kupující navrhuje, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva, a po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedl zápis na listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Zličín takto:

v části A LV:

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Staré město, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581

v části B LV: pro katastrální území Zličín pozemky:

Pozemek parc. č.	Druh pozemků dle KN	Výměra v m ²
691/36	orná půda	21
693/16	vodní plocha	36
703/12	trvalý travní porost	746
704/9	vodní plocha	18851
705/1	trvalý travní porost	426
706/1	vodní plocha	121
707/1	ostatní plocha	2160
707/2	ostatní plocha	104
726/4	trvalý travní porost	138
726/5	trvalý travní porost	76
845/4	vodní plocha	4

4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

Článek V.

1. Prodávající má právo odstoupit od smlouvy, pokud kupující nesložil příslušnou kupní cenu na depozitní účet do 30 dnů od data dle čl. II. odst. 4 této smlouvy, kdy měla být složena.



Článek VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena v 7 autorizovaných stejnopisech o 4 stranách, z nichž 1 stejnopis obdrží prodávající, 5 stejnopisů kupující, 1 stejnopis Katastrální úřad pro hl. m. Prahu.
4. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 4/10 ze dne 28. 2. 2019.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

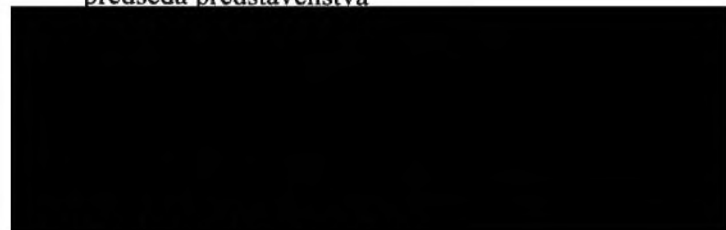
Za prodávajícího:

V TRĚBONĚ dne 9. 4. 2019



předseda představenstva

V TRĚBONĚ dne 9. 4. 2019



místopředsedkyně představenstva

Za kupujícího:

V Praze dne 15. 4. 2019



ředitel odboru ochrany prostředí

