VSFS119974

216/7/2019

DODATEK č. 8

k Nájemní smlouvě č. 138/7/2003

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most
IČO: 002 66 094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1, 434 01 Most
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
bankovní spojení: [redacted]
ID datové schránky: pffbfvy
(dále jen „**pronajímatel**")

a

Vysoká škola finanční a správní, a.s.
IČO: 042 74 644
sídlem: Estonská 500/3, 101 00 Praha – Vršovice
zastoupena: Bohuslavou Šenkýřovou, předsedkyní představenstva
ID datové schránky: 6rq65x3
(dále jen „**nájemce**")

(společně dále jako „smluvní strany")
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 138/7/2003:

I.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 10. 11. 2003 ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 7 (dále jen „Smlouva").

2. Smluvní strany se dohodly, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku se mění kompletní znění Smlouvy, kdy Smlouva bude znít nadále takto:

Nájemní smlouva č. 138/7/2003:

I.
Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

- *budovy čp. 2806 (učebna) na stavební parcele č. 5291 o výměře 671 m² a této stavební parcely č. 5291 o výměře 671 m²,*
- *budovy bez čísla popisného (učebna) na stavební parcele č. 5292 o výměře 671 m² a této stavební parcely č. 5292 o výměře 671 m²,*

[redacted]

[redacted]

* *budovy bez čísla popisného (kuchyň a jídelna) na stavební parcele č. 5293 o výměře 473 m² o výměře 473 m² a této stavební parcely č. 5293 o výměře 473 m²,*
* *budovy bez čísla popisného (tělocvična) na stavební parcele č. 5294 o výměře 725 m² a této stavební parcely č. 5294 o výměře 725 m²,*
* *budovy bez čísla popisného (dílna) na stavební parcele č. 5295 o výměře 326 m² a této stavební parcely č. 5295 o výměře 326 m²,*
* *pozemkové parcely č. 5296 o výměře 11221 m²*

zapsaných v k.ú. Most II, na LV č. 1 pro obec Most, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.

2. Výše uvedené nemovitosti jsou blíže specifikované zákresem na snímku (pozemkové mapy), který je nedílnou přílohou č. 1 část A této smlouvy. Soupis aktuálního movitého i nemovitého majetku je uveden v příloze č. 1 části B této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu" nebo „pozemek") podle této smlouvy jsou nemovitosti a pozemky označené v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

4. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu, a to za účelem zřízení a užívání školských zařízení, a to v souladu s předmětem činnosti nájemce.

II.
Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a služby ve výši a způsobem stanoveným ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4, ve splátkovém kalendáři – rozpisu splátek nájemného na dané období, který tvoří nedílnou přílohu č. 5 smlouvy a dle platebního kalendáře – rozpis záloh služeb na dané období, který tvoří nedílnou přílohu č. 6 smlouvy. Datum splatnosti měsíčních úhrad nájemného a služeb je taktéž uvedeno v přílohách 5 a 6 smlouvy. V případě nutnosti budoucí změny údajů v přílohách 4, 5 a 6 účastníci sjednávají, že nebude třeba k této aktualizaci údajů uzavírat nový (další) dodatek ke Smlouvě. Ke sjednanému nájemnému se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.

2. Případný rozdíl mezi skutečnými náklady za služby vzniklými pronajímateli a uhrazenými zálohami bude pronajímatelem nájemci vyúčtován a vyúčtování zasláno 1x ročně na základě podkladů od dodavatele služby. Nedoplatky či přeplatky jsou splatnými dle vyúčtování doručeném nájemci.

3. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti změny nájemného nebo do 30 kalendářních dnů od podpisu dodatku k této smlouvě, kterým bude uvedená změna nájemného provedena.

4. Veškeré platby nájemce se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet pronajímatele nebo jiným doručením pronajímateli pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Pronajímatel není povinen převzít částečné plnění.

5. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude případný přeplatek na nájmu vyúčtován a vrácen nájemci.

6. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růsty tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, tak jak je užit v ust. § 67 odst. 1 zák. č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu.
V případě vyjádření míry růstu uvedeného indexu s přesností setiny procenta a vyšší se údaje nižší než 0,05 % zaokrouhlují na celé desetiny procenta dolů, údaje od 0,05 % na celé desetiny procenta nahoru.

7. Zvýšení nájemného dle čl. II odst. 6 nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet

zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle čl. II odst. 6.

III.
Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Tuto smlouvu lze ukončit:
a) dohodou,
b) výpovědí,
c) odstoupením pronajímatele z důvodů uvedených v čl. III. odst. 4. této smlouvy.

3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti nájemce, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení nájemce s plněním kteréhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy přesahujícího 60 kalendářních dnů, pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou (především jeho účelem) nebo pokud nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení nájemci.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Předmět nájmu smí být užíván pouze k účelu uvedenému ve smlouvě a nájemce je povinen jej udržovat v řádném stavu.

2. Předmět nájmu smí být užíván pouze k účelu schválenému RmM, který je vyjádřen v této smlouvě a případné zřízené stavby smí být jen stavby dočasné.

3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu dát do podnájmu nebo do výpůjčky třetí osobě, a to bez souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn předmět nájmu zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.

4. Nájemce je povinen provádět údržbu pozemku vč. úklidu na vlastní náklady. Dále je nájemce povinen udržovat pozemek v řádném stavu včetně pravidelného odstraňování biologického i nebiologického znečištění a pečovat o zeleň na pozemku v rozsahu a způsobem sjednaným v příloze č. 3 této smlouvy.

5. Nájemce je povinen na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností (užíváním) vzniknou, případně za způsobené škody nájemce poskytne pronajímateli náhradu dle platných právních předpisů.

6. Nájemce se zavazuje provádět drobnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu na vlastní náklady dle Přílohy č. 2 smlouvy a bez tohoto omezení veškeré opravy a poškození způsobené jím nebo osobami s jeho souhlasem se v předmětu nájmu (objektech) zdržujících.

7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly v místě pronájmu a potřebu oprav, které má statutární město Most provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za újmu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

8. Nájemce není bez předchozího souhlasu pronajímatele oprávněn:

1) *podnikat v předmětu nájmu společně s třetí osobou, byť společníkem či akcionářem, nebo v rámci právnické osoby, jíž bude společníkem, členem či akcionářem,*

2) *provádět změny předmětu nájmu včetně stavebních úprav (s předchozím souhlasem pronajímatele může změny předmětu nájmu provádět jen na svůj náklad a bez vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu, pokud pronajímatel vzhledem k okolnostem případu nerozhodne jinak),*
3) *umísťovat v předmětu nájmu ani na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele žádná firemní označení (mimo označení svého) ani reklamní zařízení.*

9. Nájemce je dále povinen:

1) *vždy (v provozní době a v naléhavých případech mimo provozní dobu) umožnit pronajímateli a osobám určeným pronajímatelem průchod předmětem nájmu a přístup do předmětu nájmu zejména za účelem kontroly plnění povinností nájemce, kontroly stavu předmětu nájmu a z jiných provozních důvodů (např. provádění oprav, revizí, k nimž je pronajímatel povinen),*
2) *dodržovat při užívání předmětu nájmu všechny bezpečnostní, požární a jiné právní předpisy a předpisy pronajímatele vydané pro zajištění provozu předmětu nájmu a počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nebyly porušovány dobré mravy v předmětu nájmu a nedocházelo k omezování práv pronajímatele a třetích osob,*
3) *hlásit ihned pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce (změnu sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení případných plateb nájemce,*
4) *vždy prokazatelně a písemně oznámit pronajímateli změnu své adresy pro doručování, a to do sedmi dnů ode dne, kdy k této změně dojde,*
5) *předmět nájmu užívat jen ke sjednanému účelu a pronajímateli vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu nepřetržitě po dobu více než dvou měsíců,*
6) *v případě konání voleb dle platných právních předpisů (např. do Parlamentu ČR, zastupitelstva krajů, zastupitelstva obce) zabezpečit pro tyto účely volné a vhodné prostory. Specifikace prostorů bude sjednána dle dohody smluvních stran,*
7) *zajišťovat provádění revizí v objektech a provádět jejich kontrolu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, to vše na své náklady. Nájemce si bude dále hradit veškeré provozní náklady včetně povinných revizí předepsaných platnými zákony a vyhláškami.*
8) *nájemce je oprávněn provádět změny na předmětu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Náklady na technické zhodnocení, ke kterému dá pronajímatel souhlas, musí být předem písemně odsouhlaseny pronajímatelem. Pokud se pronajímatel zaváže náklady spojené s technickým zhodnocením nájemci uhradit, je nájemce oprávněn v odsouhlasené výši započítat je proti nájemnému. Nájemce je oprávněn technické zhodnocení jím na objektech se souhlasem pronajímatele vytvořené odepisovat, pronajímatel se zavazuje je nezahrnout po tuto dobu do svého účetnictví.*
9) *náklady na technické zhodnocení budovy (stavební úpravy)*
   - *budou předem písemně odsouhlaseny pronajímatelem*
   - *budou hrazeny nájemcem*
   - *písemně odsouhlasena výše skutečných nákladů bude započtena vůči nájemnému*
10) *technické zhodnocení budovy smí nájemce odepisovat.*

10. Pronajímatel se zavazuje:

- *zajistit po celou dobu trvání nájmu plný a nerušený výkon práv a povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy včetně zajišťování oprav, které nemá zajišťovat dle této smlouvy nájemce,*
- *zajistit, aby předmět nájmu byl po celou dobu trvání nájmu v řádném a bezpečném technickém stavu,*
- *seznámit nájemce s vnitřními předpisy platnými pro objekty jakož i po celou dobu trvání této smlouvy nájemce seznamovat s jejích změnami.*

11. Smluvní strany sjednávají, že po skončení nájemního vztahu nebude nájemce požadovat ani náhradu nákladů spojených se změnou pronajaté věci ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajaté věci.

12. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu před podpisem smlouvy seznámil, a že je mu znám jeho stav.

[redacted]

[redacted]

13. Nejpozději ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, pozemek řádně vyklizený a uvedený do původního stavu.

14. Nejpozději ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, objekty (budovy) řádně vyklizené, uklizené, nově vymalované základním bílým nátěrem a stavebně uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení objektů.

15. Nepředá-li nájemce pronajímateli pozemek a objekty (budovy) včas, je pronajímatel oprávněn na pozemek (do objektů) vstoupit bez přítomnosti nájemce a pozemek (objekty) na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to taktéž bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci nájemce uskladněny dodavatelským způsobem, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li nájemce své věci do šesti měsíců od ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn věci prodat a částku představující jejich kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat nájemci bez zbytečného odkladu. Vrátí-li se takto zaslaná částka jako nedoručitelná zpět, je pronajímatel oprávněn ponechat si ve svém vlastnictví celou částku představující kupní cenu za prodané věci.

16. Nájemce byl pronajímatelem výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem nájmu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat.

17. Smluvní strany dále sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany nájemce a dále zákaz započtení proti pohledávkám pronajímatele vyplývajících ze smlouvy.

V.
Smluvní sankce

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení nájemce s plněním peněžitých závazků činí 2 % z dlužné částky za každý případ prodlení v době trvání smluvního vztahu s tím, že smluvní pokuta nebude vyměřena v případě, kdy její výše bude v jednotlivém případě prodlení nižší nebo rovna 100 Kč.

2. Pro případ prodlení nájemce se splněním povinnosti vyklidit předmět nájmu na své náklady se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 Kč/m^2 za každý započatý měsíc prodlení.

3. Pro případ porušení povinnosti nájemce neumožnit užívání předmětu nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč/m^2 za každé porušení takové povinnosti nájemcem.

4. Pro případ porušení povinnosti nájemce nezastavit nebo jinak nezatížit předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč/m^2 za každé porušení takové povinnosti nájemcem.

5. Pro případ porušení povinnosti nájemce užívat předmět nájmu jen k účelu sjednanému ve smlouvě se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč/m^2 za každé porušení takové povinnosti nájemcem.

6. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce udržovat pozemky v řádném stavu nebo pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické znečištění nebo pečovat o zeleň v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, se sjednává právo pronajímatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč, a to za každé porušení kterékoliv z povinností nájemce.

7.Pro případ porušení povinnosti nájemce užívat objekty jen k účelu uvedeném v čl. I odst. 4 této smlouvy se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

8. Pro případ porušení povinnosti nájemce neprovádět v objektech bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

9. Pro případ porušení povinnosti nájemce umožnit pronajímateli přístup do objektů (budov) jak v provozní době, tak mimo provozní dobu v naléhavých případech se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

10. Pro případ porušení povinnosti nájemce hlásit pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce, se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

11. Pro případ porušení povinnosti nájemce nejpozději ke dni ukončení nájmu předat objekty řádně vyklizené, uklizené, nově vymalované základním bílým nátěrem a stavebně uvedené do původního stavu se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši rovnající se aktuálnímu měsíčnímu nájemnému za každý i započatý měsíc, v němž porušení této povinnosti nájemce bude trvat.

12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

13. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy pronajímatele doručené nájemci do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce. Přílohy č. 1 až 6 jsou její nedílnou součástí. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1. 10. 2003.

10. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. usnesení 725/19/B ze dne 2. 10. 2003.

12. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 11. 7. 2003 do 28. 7. 2003 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek jakož i smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a

to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/0122/4/2019 ze dne 17. 1. 2019. Usnesení je nedílnou součástí této smlouvy.

12. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 10. 12. 2018 do 26. 12. 2018 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mostě dne: 16 -04- 2019

V Praze dne: 10. 04. 2019

[redacted]

pronajímatel

nájemce

[redacted]

[redacted]

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval:	1.11.2018	Mgr. Michal Rohusch KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o.	AK	[redacted]
Vedoucí odboru:	26.3.19	Ing. František Svoboda	VOMM	
Správce rozpočtu:	26-03-2019	Ing. Jana Mladá	VOP	
☐dotace EU apod. ☐podmíněná pohledávka ☐podmíněný závazek _____				
Za OF posoudil/a:	25. 03. 2019	Ing. Bc. Karel Šmrha	Referent OF	
AK – právně posoudil:	25.3.2019	KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o.	AK	
	Uveřejnění v registru smluv: ☐NE ☒ANO			
	Anonymizovat smlouvu: ☐NE ☒ANO			
Za VM schválil:	28-03-2019	Ing. Marek Hrvol	Náměstek primátora	
Schváleno v:	☐ PPM / ☒ RmM / ☐ ZmM – dne 17.			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	*Usnesením č. RmM/0122/4/2019*	
ID smlouvy z registru smluv:				

Zápis a usnesení

4. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, která se konala dne 17. 1. 2019 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/0122/4/2019

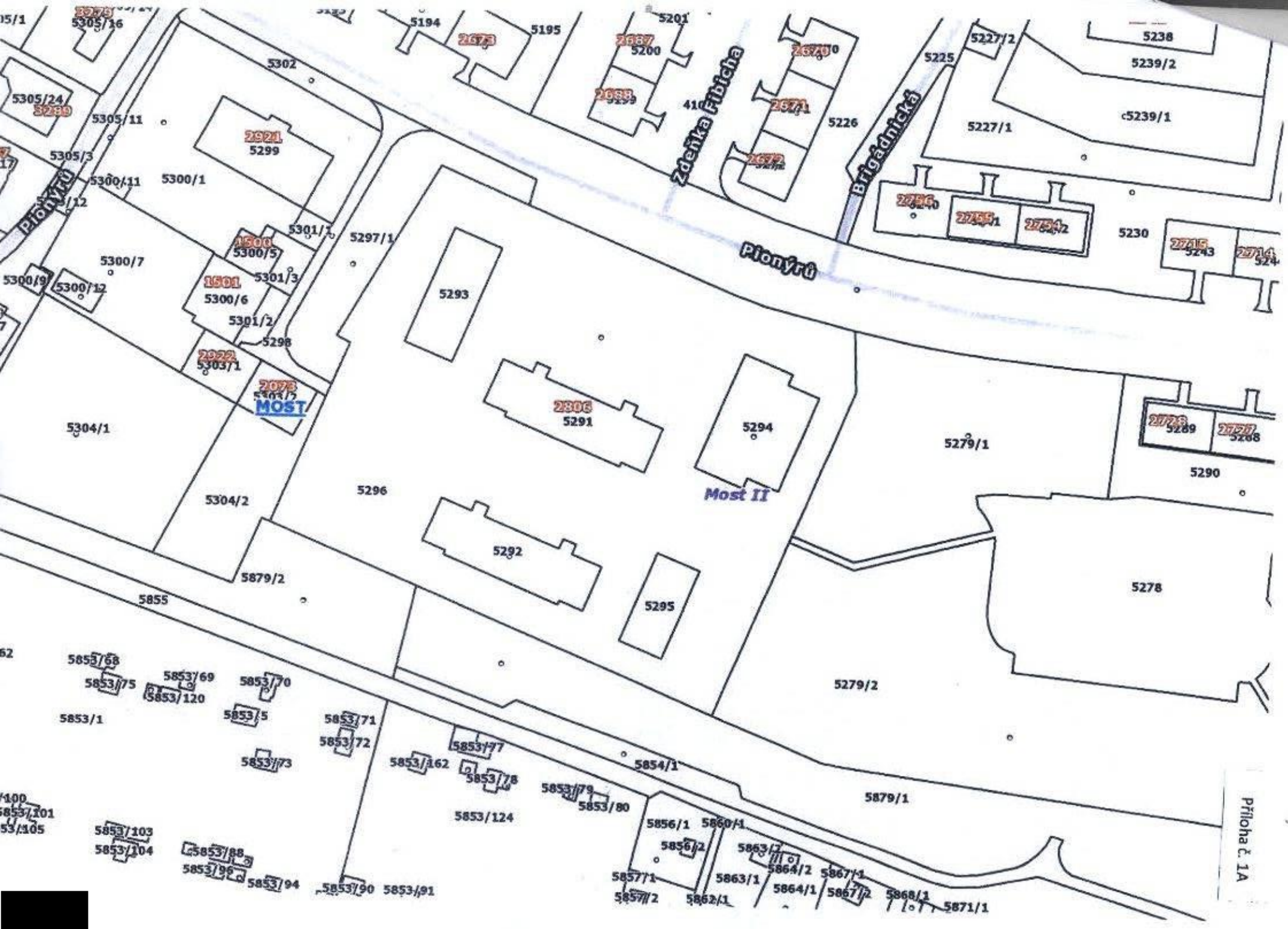
Rada města

schvaluje

společnosti Vysoká škola finanční a správní, a.s., IČO: 04274644, uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 138/7/2003 ze dne 10. 11. 2003, kterým dojde k aktualizaci smlouvy dle platných právních předpisů a pravidel statutárního města Mostu, tedy dodatek č. 8 bude zároveň úplným zněním Nájemní smlouvy č. 138/7/2003 ve znění dodatků č. 1 až č. 7.

V rámci dodatku č. 8 dále dojde k úpravě (aktualizaci) účelu nájmu, kdy nadále účel nájmu bude „zřízení a užívání školských zařízení, a to v souladu s předmětem činnosti nájemce". Taktéž dojde k aktualizaci přílohy č. 1 části B (aktuální soupis majetku).

Hlasování č.: 39 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0


Pionýrů
Zdeňka Fibicha
Brigádnická
MOST
Most II
Příloha č. 1A

021 - Stavby

číslo	Inv. číslo VŠFS	název	datum pořízení	kusů	cena/ks	Kč celkem	Inv. číslo OMM
021-1	95730000019	Budova bývelé 9. ZŠ	11/2003	1	21 547 500,00 Kč	21 547 500,00 Kč	95730000019
021-2	95730000020	Buňka na 9. ZŠ - garáž	11/2003	1	28 645,00 Kč	28 645,00 Kč	95730000020
021-3	95740000019	Stavba terénní úpravy 9. ZŠ	1/1971	1	356 774,00 Kč	356 774,00 Kč	95740000019
Celkem						**21 932 919,00 Kč**	

028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek

číslo	Inv. číslo VŠFS	název	datum pořízení	kusů	cena/ks	Kč celkem	Inv. číslo OMM
028-4	23	Regál nerez	11/2003	1	21 191,40 Kč	21 191,40 Kč	160920000006
028-5	4-538-831/1	Výdejní ohřívací stůl	11/1990	1	12 205,00 Kč	12 205,00 Kč	160920000012
028-6	22	stůl nerez	11/2003	1	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč	160920000019
028-7	504	Trezor SAF 022S	11/2003	1	8 990,00 Kč	8 990,00 Kč	160920000020
028-8	20	Elektroměr	11/2003	1	6 581,40 Kč	6 581,40 Kč	160920000027
028-9	15	Pracovní stůl	11/2003	1	3 471,70 Kč	3 471,70 Kč	160920000037
028-10	12	Pekáč nerez 60X35	11/2003	1	3 150,00 Kč	3 150,00 Kč	160920000039
028-11	12	Pekáč nerez 60X35	11/2003	1	3 150,00 Kč	3 150,00 Kč	160920000040
028-12	169720000003	Čerpadlo ponorné PZ 7000	12/2009	1	7 944,00 Kč	7 944,00 Kč	169720000003
Celkem						**75 683,50 Kč**	

Specifikace činností „drobná údržba a běžné opravy“

Tato příloha specifikuje činnosti a práce zahrnuté zejména pod termíny „drobná údržba a běžné opravy“.

Sanitární zařízení:

- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, držátka, konsol, věšáků, mušle, zrcadla
- výměna výše uvedených předmětů
- oprava, výměna výtokového ventilu – kohoutku
- oprava, výměna odpadového sifonu a lapače tuku
- oprava, výměna baterie
- oprava, výměna sprchy
- výměna těsnění
- výměna řetízků, zátek ke všem předmětům
- oprava, výměna táhel, růžic, podpěr
- čištění zanesených odpadních rour, vč. sifonu a lapačů až k přípojce
- oprava, výměna a čištění všech částí splachovacích zařízení, klozetových mís, klozetových sedacích prkének
- výměna těsnění, kuželky pro ventily
- výměna ventilů
- oprava, výměna ochranných rámů u dřezů a výlevek
- oprava sprchy

Elektrické zařízení:

- oprava, výměna vypínačů všeho druhu
- oprava, výměna pojistek všech druhů
- oprava, výměna zásuvek, tlačítek, zvonků
- oprava, výměna jistících a ovládacích prvků (jističe, stykače)

Kování, zámky:

- oprava, výměna klik
- oprava, výměna tlačítek, vložek zámků

Okna, dveře:

- oprava, výměna dveří
- oprava, výměna zavíracích mechanismů dveří
- oprava, výměna okenních kliček, závěsů
- zasklívání oken, dveří

Podlahy:

- oprava, výměna prahů
- oprava, výměna schodišťových hran

Truhlářské práce:

- oprava zábradlí schodišť

Malířské a natěračské práce

[redacted]

[redacted]

Nájem – N/2

Nájemce se zavazuje udržovat výšku travního porostu, aby nepřesáhla 20 cm.
Výškou travního porostu se rozumí výška čistého travního porostu bez příměsi plevelných rostlin na pozemku.
Kontrolním obdobím dodržování těchto povinností nájemce pronajímatelem je vždy konec kalendářního měsíce.
Nájemce je povinen při provádění péče o zeleň zejména:

- posekanou trávu, včetně veškerých případných odpadků, v den posekání shrabat a shrabky bez zbytečného odkladu zlikvidovat,
- v podzimních měsících vyčistit pozemek od spadaného listí a listí bez zbytečného odkladu zlikvidovat,
- po odvozu shrabek a listí uložených na zpevněnou plochu (komunikace pro pěší, místní komunikace a ostatní plochy), pozemek ihned řádně vyčistit od shrabků a zamést,
- ke sběru trávy, listí apod. používat takové technologie, při kterých nebude docházet k zatěžování komunikací pro pěší, které by mohlo způsobit jejich poškození,
- zajistit odpovídající údržbu keřového porostu tak, aby nedocházelo k jeho přerůstání nebo k jiným závadám,
- zajistit běžnou údržbu vzrostlých dřevin a v případě nutnosti pokácení stromu si vyžádat souhlas vlastníka pozemku (správce městské zeleně),
- omezovat šíření náletových dřevin,
- odpad likvidovat podle zákona o odpadech.

Příloha č. 4

Výpočtový list č. 6

k Nájemní smlouvě č. 138/7/2003

Pronajímatel	Statutární město Most
Sídlo	Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
IČ	00266094
DIČ	CZ00266094
Nájemce	Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Sídlo	Praha 10, Estonská 500, PSČ 100 00
IČO	04274644
Prostor	objekt čp. 2806, ul. Pionýrů v Mostě
Účel nájmu	provozování školského zařízení

1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)	56.405,15 Kč
sazba daně	21 %
celkem nájemné	**68.250,23 Kč**
splatnost	*nejpozději do 15. dne každého měsíce kalendářního roku*

2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

platba za dodávku vody a odvádění odpadních vod vč. DPH v platné výši	14.000 Kč

Celkem měsíční platby **82.250,23 Kč**

Pronajímatel si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb po uzavření smlouvy podle cen v místě obvyklých. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.
Úhrada za nájemné a služby je splatná vždy do 15. dne každého kalendářního měsíce, na který náleží.
Platby budou poukazovány společností Vysoká škola finanční a správní, a.s. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: [redacted]

Výpočtový list nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Mostě dne: 16 -04- 2019 V Praze dne: 10 -04- 2019

[redacted]

pronajímatel nájemce

Příloha č. 5

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

č. daňového dokladu 2018000190

ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

1.1.2019 - 31.12.2019

Statutární město Most
Radniční 1/2
434 69 Most
bankovní spojení: [redacted]
variabilní symbol: [redacted] číslo smlouvy: 138/7/2003

DIČ: CZ00266094
IČO: 00266094

ODBĚRATEL

Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Estonská 500
100 00 Praha 10
Dodávka: nájemné

DIČ: CZ699002927
IČO: 04274644

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2019	15.1.2019	21%	55 245,00	11 601,45	**66 846,45**
2. splátka	1.2.2019	15.2.2019	21%	55 245,00	11 601,45	**66 846,45**
3. splátka	1.3.2019	15.3.2019	21%	55 245,00	11 601,45	**66 846,45**
4. splátka	1.4.2019	15.4.2019	21%	56 405,15	11 845,08	**68 250,23**
5. splátka	1.5.2019	15.5.2019	21%	56 405,15	11 845,08	**68 250,23**
6. splátka	1.6.2019	15.6.2019	21%	56 405,15	11 845,08	**68 250,23**
7. splátka	1.7.2019	15.7.2019	21%	56 405,15	11 845,08	**68 250,23**
8. splátka	1.8.2019	15.8.2019	21%	56 405,15	11 845,08	**68 250,23**
9. splátka	1.9.2019	15.9.2019	21%	56 405,15	11 845,08	**68 250,23**
10. splátka	1.10.2019	15.10.2019	21%	56 405,15	11 845,08	**68 250,23**
11. splátka	1.11.2019	15.11.2019	21%	56 405,15	11 845,08	**68 250,23**
12. splátka	1.12.2019	15.12.2019	21%	56 405,15	11 845,08	**68 250,23**

[redacted]

Příloha č. 6

PLATEBNÍ KALENDÁŘ
ROZPIS ZÁLOH NA OBDOBÍ

daňový doklad č. **2019002062**

1.1.2019 - 31.12.2019

DODAVATEL

Statutární město Most
Radniční 1/2
434 69 Most
DIČ: CZ00266094
IČ: 00266094
bankovní spojení: [redacted]
variabilní symbol: [redacted]

číslo smlouvy: 138/7/2003

ODBĚRATEL

Vysoká škola finanční a správní, a. s.
Estonská 500
110 00 Praha 10
DIČ: CZ699002927
IČ: 04274644

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY: vody a odvádění odpadních vod

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.1.2019	12 174,40	15%	1 825,60	14 000,00
15.2.2019	12 174,40	15%	1 825,60	14 000,00
15.3.2019	12 174,40	15%	1 825,60	14 000,00
15.4.2019	12 174,40	15%	1 825,60	14 000,00
15.5.2019	12 174,40	15%	1 825,60	14 000,00
15.6.2019	12 174,40	15%	1 825,60	14 000,00
15.7.2019	12 174,40	15%	1 825,60	14 000,00
15.8.2019	12 174,40	15%	1 825,60	14 000,00
15.9.2019	12 174,40	15%	1 825,60	14 000,00
15.10.2019	12 174,40	15%	1 825,60	14 000,00
15.11.2019	12 174,40	15%	1 825,60	14 000,00
15.12.2019	12 174,40	15%	1 825,60	14 000,00