**BRNOCLIMA a.s.**

IČ: 255 78 456

Košinova 2974/13, Královo Pole, 612 00 Brno

Brno 612 00

Kontaktní e-maily, telefony:

dále jen „*zhotovitel*“

a

Základní škola, Brno, Herčíkova 19, příspěvková organizace

Sídlo: Herčíkova 19

Obec, PSČ: Brno, 612 00

Kontaktní e-maily, telefony:

dále jen „*objednatel*“

**níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto**

**Smlouvu o dílo 19VN0153**

**Článek I**

**Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést za cenu a dle podmínek stanovených v této smlouvě dílo spočívající ve zhotovení a dodání klimatizačních jednotek pro učebnu informatiky. Vnitřní klimatizační jednotky budou umístěny na pozicích původních jednotek, venkovní na střeše na pryžových blocích. Chladivové potrubí bude taženo s odpadem v liště po venkovní zdi. El. napájení venkovní jednotky bude vzato z původní klimatizace.
  2. Zhotovitel je oprávněn při plnění této smlouvy využít i třetí osoby; při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

**Článek II**

**Způsob, termín a místo dodání díla**

**I. Projektová dokumentace**

1. Dílo bude provedeno podle návrhu a konzultace s objednatelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že nebude ze strany zhotovitele vypracována ani požadována projektová dokumentace.

**II. Dodání díla**

1. Dílo provádí zhotovitel ve dvou etapách. První etapou je příprava objektu pro instalaci klimatizace (instalace potrubí, kabeláže apod.), druhá etapa spočívá v osazení klimatizační jednotky a jejím zprovoznění. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli požadovanou součinnost a přístup do objektu za účelem provádění díla v potřebném rozsahu v obou těchto fázích. Obě etapy budou provedeny naráz.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 30. 5. 2019, termín začátku realizace je dohodnut na 25. – 26. 4. 2019. Tento termín pro provedení díla se automaticky prodlužuje o dobu, kdy nebylo pro překážky na straně objednatele (zejména neposkytnutí součinnosti požadované zhotovitelem, porušení povinnosti zajistit stavební připravenost apod.) možné pokračovat v provádění díla. Tento termín pro provedení díla se rovněž automaticky prodlužuje o dobu prodlení s úhradou zálohové faktury vystavené podle ust. čl. III odst. 2 této smlouvy.
3. Místem dodání bude adresa školy Herčíkova 19, Brno, příspěvková organizace
4. Objednatel je povinen se dostavit na pozvání zhotovitele k předání díla a předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu, o čemž smluvní strany sepíší předávací protokol. V tomto předávacím protokolu je objednatel povinen vytknout veškeré zjevné vady díla a zajistit jejich nafocení, jinak ztrácí práva z vadného plnění. Zhotovitel je povinen případné vady opravit ve lhůtě uvedené zhotovitelem v předávacím protokolu, případně se písemně vyjádřit k připomínkám objednatele, pokud je neshledává jako oprávněné. Nejeví-li se oprava vady jako technicky či nákladově vhodné řešení, poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

**Článek III**

**Cena díla**

* 1. Zhotovitel provede dílo dle podmínek této smlouvy za úplatu ve výši 65 820 Kč bez DPH. K této částce se připočte DPH dle platné zákonné úpravy.
  2. Smluvní strany sjednávají pro účely této smlouvy 14-ti denní splatnost faktur.
  3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je povinen zaplatit celou cenu díla ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 1 i v případě, že uplatnil u zhotovitele vady díla.
  4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy v průběhu provádění díla, má zhotovitel nárok na náhradu vynaložených nákladů.
  5. Pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba méněprací či víceprací nezbytných k řádnému dokončení díla, zhotovitel vyúčtuje objednateli méněpráce či vícepráce v běžných cenách, a to až do výše 5 % z ceny díla. Pokud potřeba víceprací vzejde ze strany objednatele, případně pokud by cena víceprací měla převýšit 5 % z ceny díla, strany se dohodnou na jejich rozsahu a ceně samostatným ujednáním.
  6. V případě prodlení objednatele s úhradou pohledávky zhotovitele podle této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úroky z prodlení z dlužné částky ve výši 0,1 % za každý den prodlení, a zároveň ztrácí bez dalšího nárok na jakoukoli sjednanou slevu, pokud byla sjednaná.
  7. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla do termínu určeném v čl. II, odstavec 2 podle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli úroky z prodlení z celkové částky ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

**Článek IV**

**Záruka za jakost, servis klimatizace**

* 1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, a to po dobu 3 let ode dne předání díla za podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku IV.
  2. Záruka klimatizačního zařízení je podmíněna prováděním pravidelného záručního servisu zhotovitelem, a to minimálně 1 x ročně při sezónním provozu (chlazení v létě) a minimálně 2 x ročně v případě, že je klimatizace provozována celoročně. V případě, že není prováděn servis klimatizace zhotovitelem a závada na klimatizaci se dle odborného závěru zhotovitele vyskytla v důsledku špatné údržby či neprovádění servisu, nebude záruka uznána. Cena servisních prací je 2000 Kč bez DPH za jednorázovou prohlídku. Cena zahrnuje celkovou kontrolu, servis a vyčištění jednotek, vč. dopravy a čistících prostředků.
  3. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé mechanickým poškozením či opotřebením díla, případně vady vzniklé nesprávným používáním či nedostatečnou údržbou díla.

**Článek V**

**Práva z vadného plnění**

* 1. Objednatel je povinen uplatnit a nafotit zjevné vady díla způsobem uvedeným v čl. II bod II. odst. 4 této smlouvy, jinak ztrácí práva z vadného plnění.
  2. Ostatní vady objednatel uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy se vada projeví, jinak ztrácí nároky z takové vady.
  3. Jestliže objednatel uplatní zhotoviteli vadu, je zhotovitel povinen se dostavit k její prohlídce co nejdříve, nejpozději však do dvou týdnů od jejího uplatnění. K opravě vady, pokud za ni odpovídá, je zhotovitel povinen nastoupit v dohodnuté lhůtě.
  4. Nároky z vad díla je objednatel oprávněn uplatnit – nejprve jako opravu díla, pokud není možná, tak slevu z ceny díla. Odstoupení od smlouvy je možné jen tehdy, pokud dílo není možné užívat k účelu, pro který je předpokládáno.

**Článek VI**

**Povinnosti objednatele**

* 1. Objednatel poskytne zhotoviteli maximální součinnost tak, aby zhotovitel mohl dostát svým závazkům uvedeným v této smlouvě.
  2. Objednatel zejména poskytne zhotoviteli veškeré potřebné informace a technické údaje pro řádné plnění předmětu smlouvy, předání podkladů (informací a materiálů) potřebných pro realizaci plnění, a součinnost a aktivní spolupráci dle požadavků zhotovitele.
  3. Objednatel je dále povinen zajistit přístup do objektu a k místu zhotovení díla v rozsahu nezbytném pro provedení díla zhotovitelem a poskytnout mu veškerou požadovanou součinnost. Pokud není místo pro montáž díla ze strany objednatele připraveno, prodlužuje se termín dokončení díla o počet dnů, kdy byl objednatel se stavební připraveností v prodlení. Termín dokončení díla se prodlužuje o počet dní, kdy po zahájení díla v jeho realizaci nebylo možné pokračovat z důvodů, které zhotovitel nemohl při veškeré odborné péči ovlivnit.
  4. V případě, že v důsledku prodlení objednatele při poskytování součinnosti vznikne zhotoviteli škoda, je objednatel vedle ostatních důsledků případně předvídaných v této smlouvě (zejména posun termínu dokončení díla) povinen nahradit zhotoviteli vzniklou škodu. Smluvní strany sjednávají, že v případě prodlení objednatele s poskytnutím jakékoli požadované součinnosti je objednatel dále povinen uhradit zhotoviteli náklady na dopravu na místo zhotovení díla.

**Článek VII**

**Výhrada vlastnického práva, přechod nebezpečí na věci**

* 1. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel nabude vlastnického práva k dílu, teprve až zaplatí celou cenu díla. Dokud objednatel vlastnického práva nenabude, není oprávněn s dílem nakládat tak, že by je prodal, zničil, opustil či učinil něco jiného, čím by znemožnil jeho eventuální vydání zhotoviteli. Do doby nabytí vlastnického práva je objednatel povinen dílo udržovat ve stavu odpovídajícím jeho běžnému opotřebení.
  2. Objednatel v této souvislosti zmocňuje zhotovitele, aby v případě, že by byl po splatnosti se závazkem k zaplacení ceny díla, si klimatizační systém nebo jeho části u objednatele odebral zpět. V případě, že by klimatizační systém nebo jeho části byly již zapracovány do jiné věci a staly se tak její součástí, zmocňuje objednatel zhotovitele k tomu, aby provedl demontáž těch částí klimatizačního systému, které nezpůsobí poškození takové jiné věci, a za tím účelem zmocňuje zhotovitele i ke vstupu do svých prostor. Demontáž klimatizačního systému nebo jeho částí a jejich převzetí nezbavuje objednatele povinnosti k úhradě ceny díla.
  3. Má-li objednatel vůči třetí osobě pohledávku, která vznikla na základě závazku, v němž se objednatel této třetí osobě zavázal zhotovit dílo, jehož součástí či příslušenstvím je právě i dílo dodané zhotovitelem, potom má zhotovitel podzástavní právo k takové pohledávce objednatele. Objednatel je na výzvu povinen sdělit, k jaké zakázce se plnění bude vztahovat. Objednatel podpisem této smlouvy současně uděluje zhotoviteli plnou moc k přímému inkasu takových pohledávek objednatele od třetí osoby.
  4. Pokud je objednatel právnickou osobou, pak osoba uzavírající tuto smlouvu za takového objednatele prohlašuje zhotoviteli, že uspokojí závazky objednatele vůči zhotoviteli, pokud tak neučiní objednatel.
  5. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1764 a 1765 NOZ pro právní vztahy, jež se touto smlouvou řídí.
  6. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem dokončení montáže v místě dodání díla.

**Článek VIII**

**Rozhodné právo**

Tato smlouva se v rozsahu, který není upraven touto smlouvou, řídí českým právním řádem, a to i v případě, že objednatel není český občan či právnická osoba založená podle českého práva.

**Článek IX**

**Rozhodčí doložka**

* 1. Nedojde-li ke zdárnému smírnému vyřešení případných sporů mezi smluvními stranami, budou všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou s konečnou platností řešeny u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky.
  2. Spory budou řešeny jedním rozhodcem, kterého zvolí předseda tohoto Rozhodčího soudu.
  3. Jako sudiště si smluvní strany zvolily stálé sudiště tohoto Rozhodčího soudu v Brně.

**Článek X**

**Závěrečná ujednání**

* 1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze stran dostane po jednom z nich.
  2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
  3. Tuto smlouvu je možné vypovědět tak, že vypovídající strana zašle druhé smluvní straně písemnou výpověď této smlouvy, a to i bez uvedení důvodu. Smlouva zaniká okamžikem doručení výpovědi druhé straně. Závazek dále bez dalšího zaniká v případě, že zhotovitel ztratí podnikatelské oprávnění k činnosti, na jejímž základě smlouva vznikla, jako i v případech, kdy s některým z účastníků bude zahájeno insolvenční řízení.
  4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich opravdové, vážné, svodné a omylu prosté vůle, a že nebyla sepsána za jednostranně nevýhodných podmínek nebo v tísni. S textem se před jejím podpisem seznámily a svými podpisy stvrzují její platnost.

V Brně dne 25. 4. 2019 V Brně dne 25. 4. 2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Milan Spousta Základní škola, Brno, Herčíkova 19, příspěvková organizace

BRNOCLIMA spol. s.r.o. objednatel

zhotovitel objednatel