

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZEMOS a.s.

sídlo: Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice

IČO: 63470381

DIČ: CZ63470381

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1651

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. \_\_\_\_\_

místopředseda představenstva Ir \_\_\_\_\_

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 19N17/23

### Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku
Žatčany	Žatčany	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	3292	3982	orná půda
Žatčany	Žatčany	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	3521	4127	orná půda
Žatčany	Žatčany	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	4146	1263	orná půda

Nosislav	Nosislav	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1407/134	769	orná půda
Nosislav	Nosislav	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1418/3	4463	ovocný sad
Nosislav	Nosislav	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1425/197	166	orná půda
Nosislav	Nosislav	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1425/82	1570	orná půda
Nosislav	Nosislav	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1425/83	399	orná půda
Nosislav	Nosislav	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1425/131	1584	orná půda
Nosislav	Nosislav	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1425/132	1390	orná půda

Informace o parcelách tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy.  
Zákres pozemků tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

## Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,





V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

#### Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

#### Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

#### Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30. 6. 2017

NÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Znojemská 17  
602 00 Brno 2

.....  
Ing. Jan Ševčík  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj  
propachtovatel

.....  
ZEMOS a.s.  
Ing. Zdeněk Horák  
předseda představenstva  
pachtýř

.....  
ZEMOS a.s.  
Ing. Pavel Novotný  
místopředseda představenstva  
pachtýř

Za správnost: Ing. Vlastimil Malušek

.....  
popis



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

9.6.2017 9:26:37

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Nosislav  
Číselný kód: 704865

Obec:	Nosislav	Číselný kód:	584720					
Okres:	Brno-venkov	Číselný kód:	3703					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1407/134	0	769	2		10002		DKM	2
		769	KÓD BPEJ 05600					
1418/3	0	4463	6		10002		DKM	2
		4463	KÓD BPEJ 05900					
1425/197	0	166	2		10002		DKM	2
		166	KÓD BPEJ 05600					
1425/82	0	1570	2		10002		DKM	2
		1570	KÓD BPEJ 05600					
1425/83	0	399	2		10002		DKM	2
		399	KÓD BPEJ 05600					
1425/131	0	1584	2		10002		DKM	2
		1584	KÓD BPEJ 05600					
1425/132	0	1390	2		10002		DKM	2
		1390	KÓD BPEJ 05600					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
						Počet parcel	7	
						Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	10341	

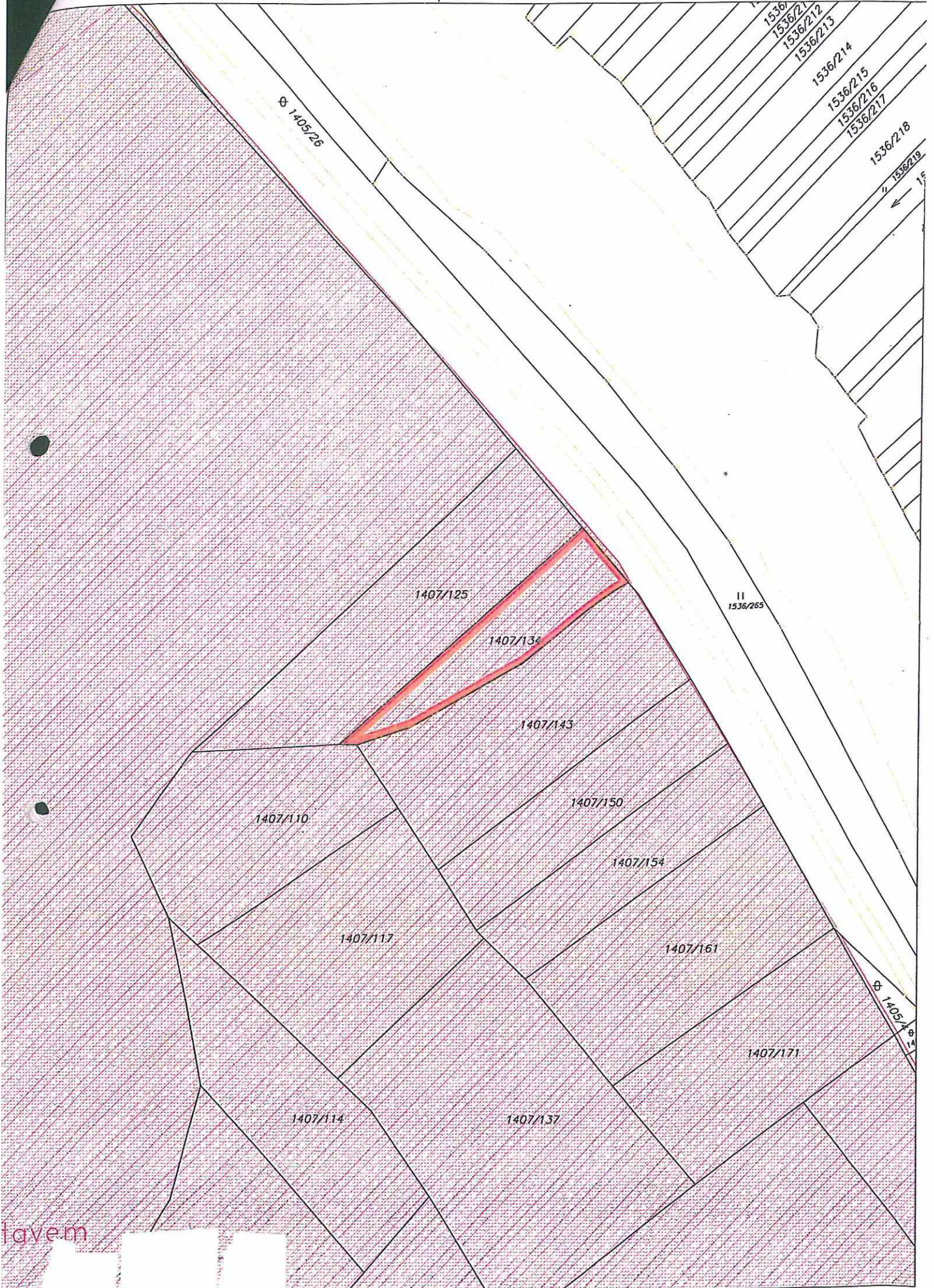
## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

9.6.2017 9:24:18

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Žatčany  
Číselný kód: 794724

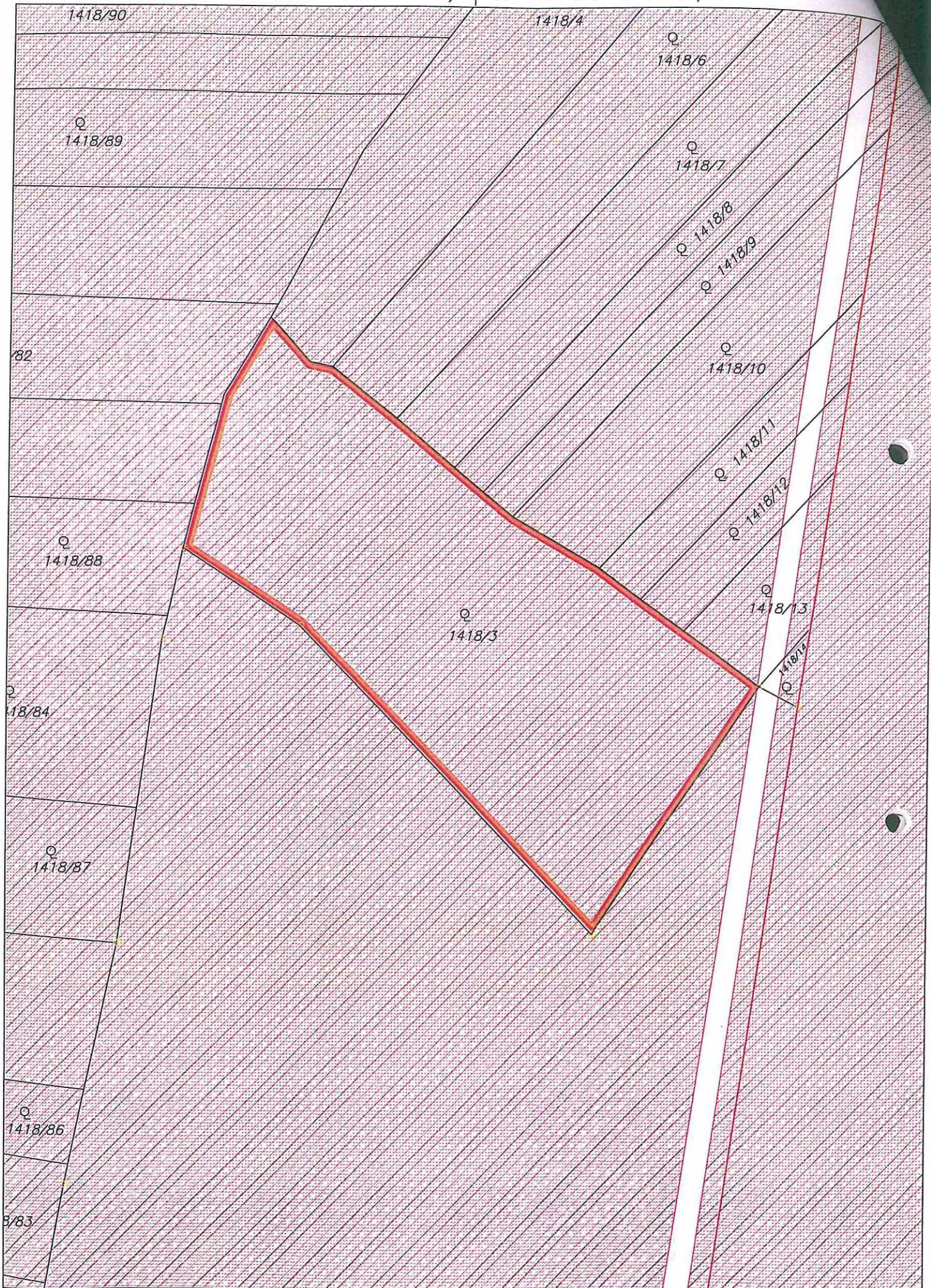
Obec:	Žatčany	Číselný kód:	584240					
Okres:	Brno-venkov	Číselný kód:	3703					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
3292	0	3982	2		10002		DKM	2
		3982	KÓD BPEJ 20700					
3521	0	4127	2		10002		DKM	2
		2	KÓD BPEJ 20100					
		4125	KÓD BPEJ 26000					
4146	0	1263	2		10002		DKM	2
		1263	KÓD BPEJ 20501					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
						Počet parcel	3	
						Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	9372	







k. ú. Nosislav, parc. č. 1418/3



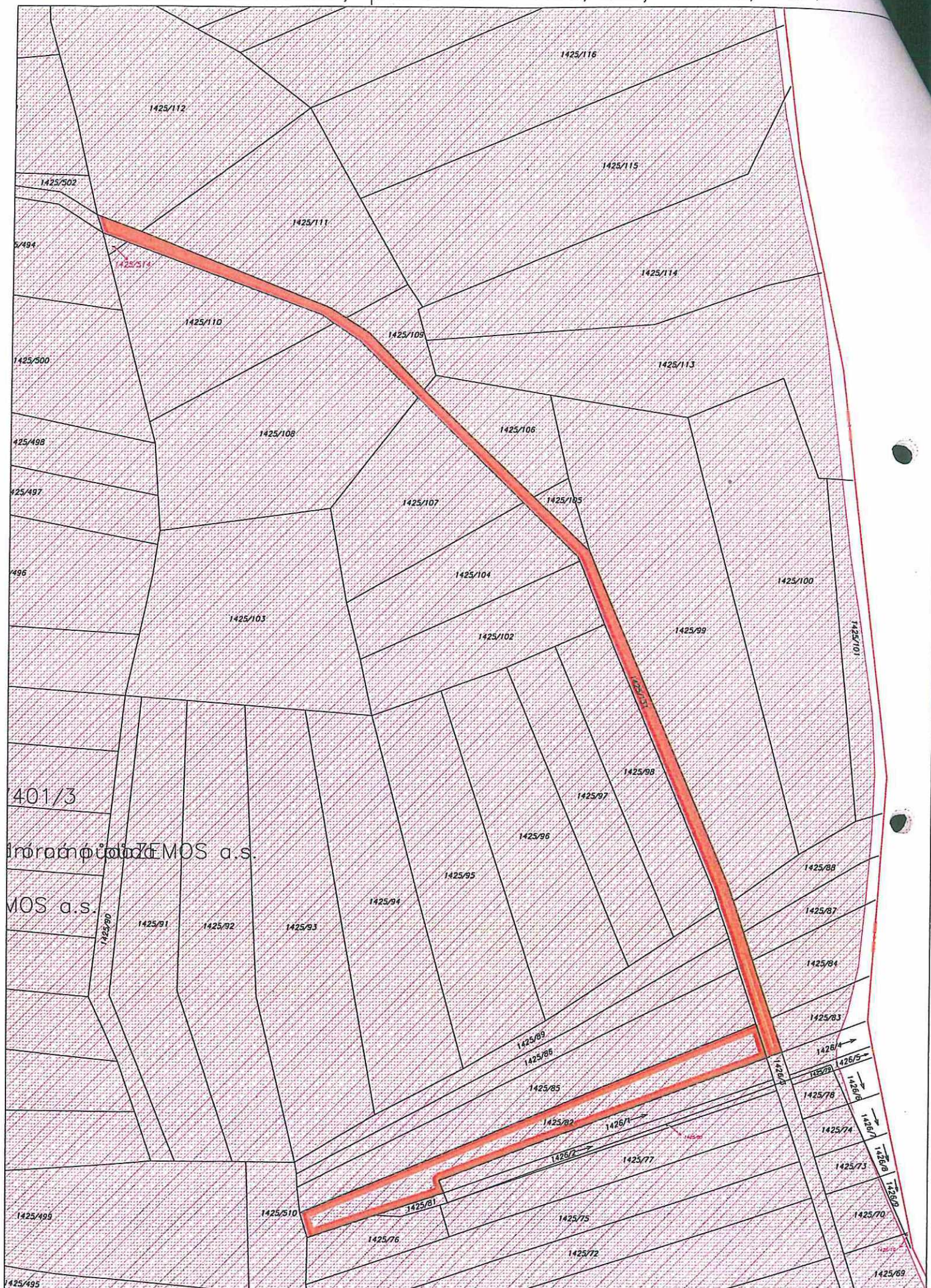




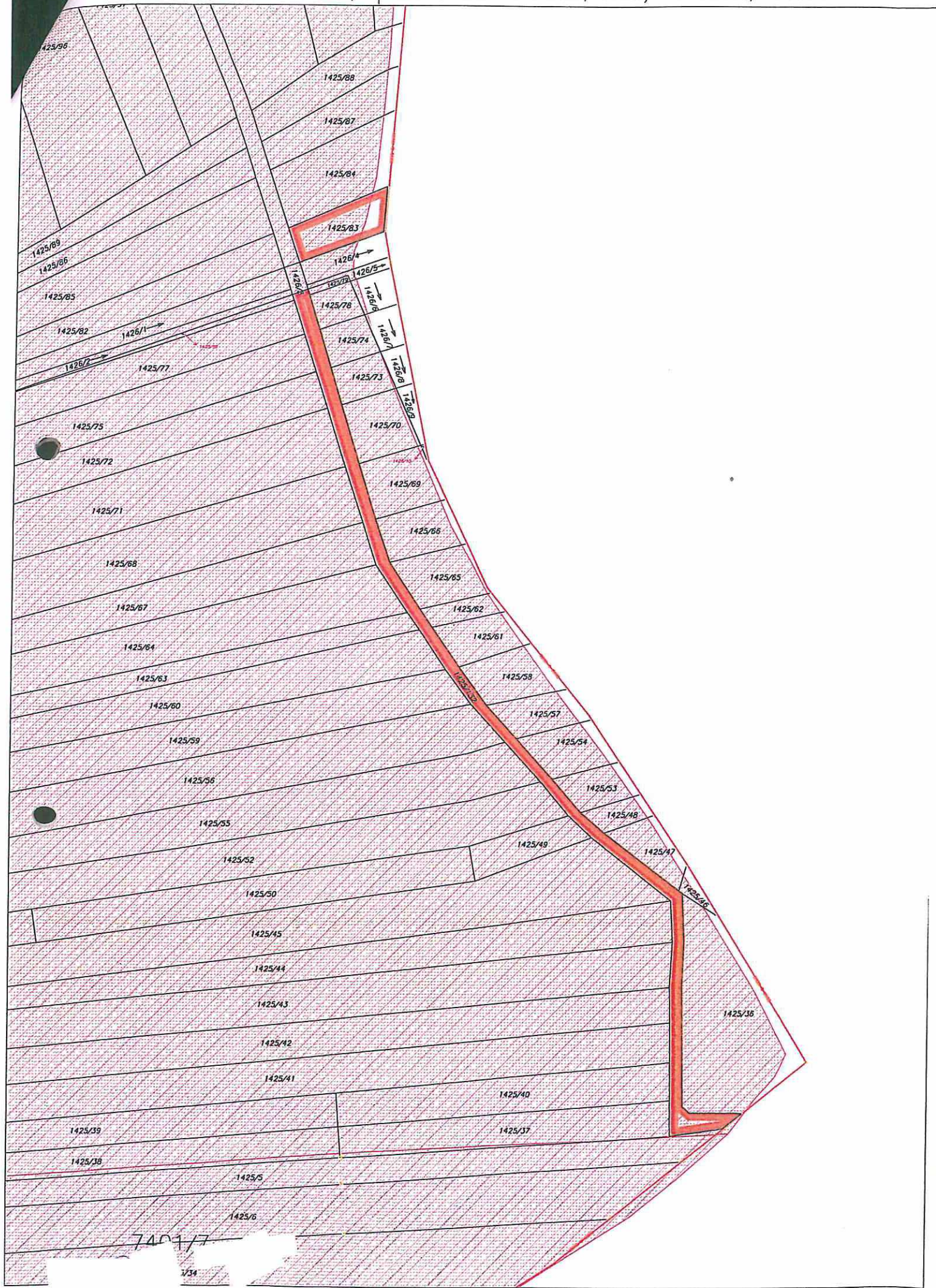
1428/18

1428/19







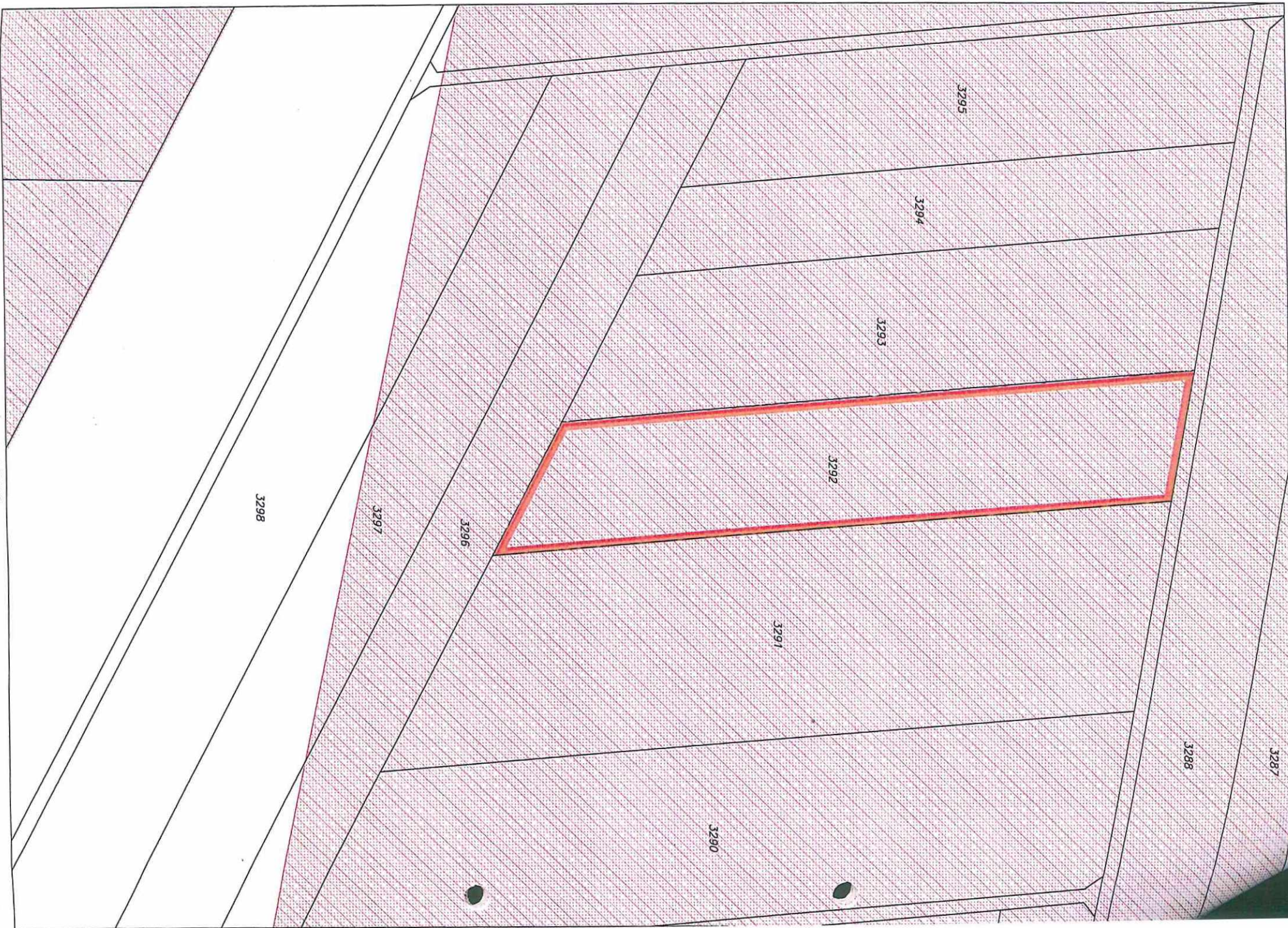


7401/7

1/34

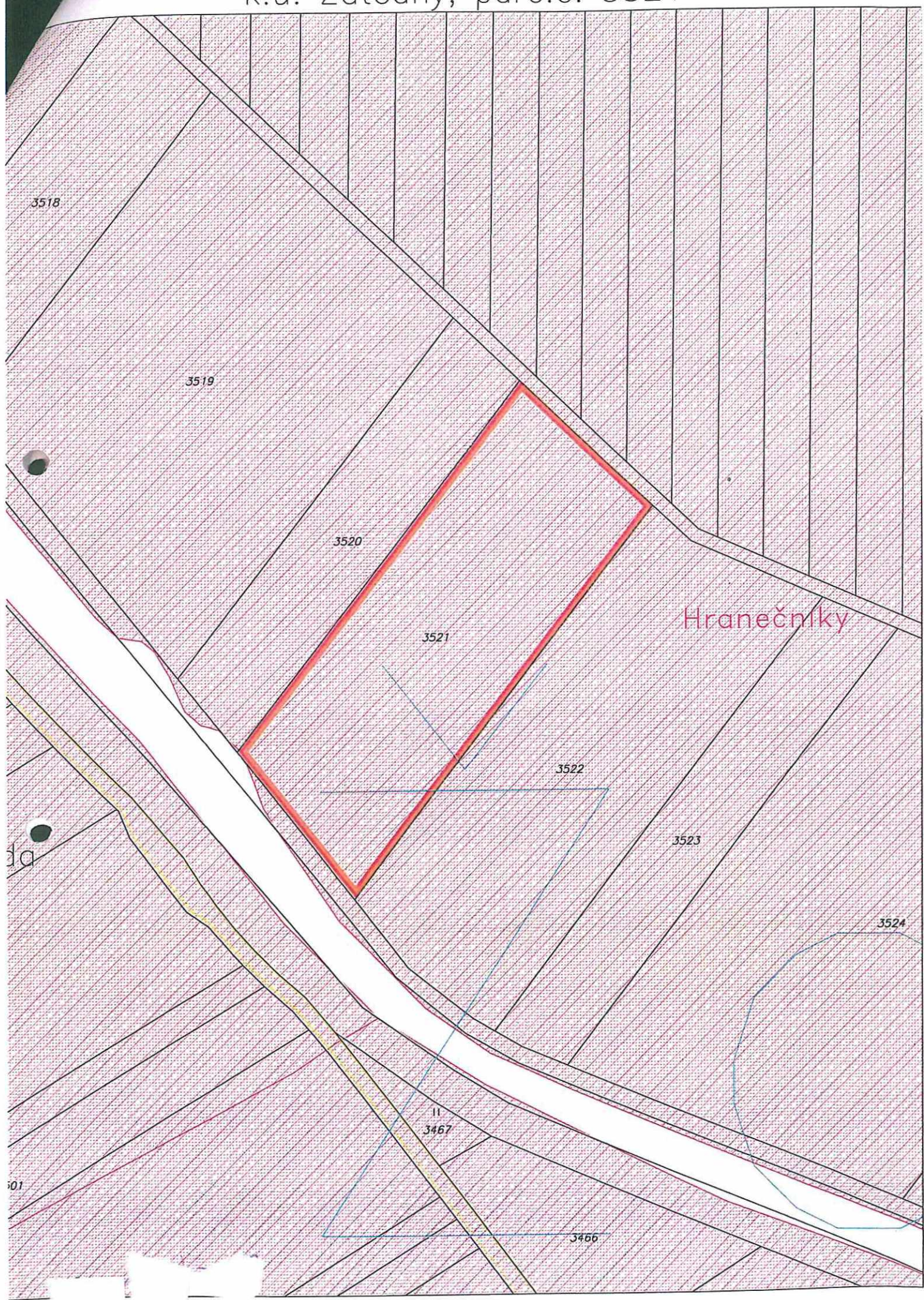


k.ú. Zátčany, parc.č. 3292



1-1000







k.ú. Žatčany, parc.č. 4146

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznova 17  
602 00 Brno

