

KUPNÍ SMLOUVA

Č. HIO 032 2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

1. **Město Stříbro** se sídlem Stříbro, Masarykovo nám. 1
zastoupeno **starostou města Ing. Václavem Votavou**
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177
Bankovní spojení: ČSOB Stříbro, [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED]
jako „**prodávající**“

2. **RSF Elektronik, spol. s r. o.**
se sídlem Stříbro, [REDACTED]
zastoupena **jednatel** [REDACTED]
IČ: 27965511
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú.: [REDACTED]
jako „**kupující**“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí:
• **pozemek p. č. 933/37 o výměře 1405 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro**, oddělený z původního pozemku p. č. 933/12 GP č. 3659-9/2019, vyhotoveným [REDACTED], ověřeným dne 20.3.2019 pod č. 14/2019 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště pro obec a katastrální území Stříbro

II.

1. Prodávající strana touto smlouvou prodává straně kupující **p. č. 933/37 o výměře 1405 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro** za účelem vybudování firemního parkoviště. Kupující strana předmětný pozemek přejímá do svého vlastnictví se vším příslušenstvím právním i skutkovým.

2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy

III.

1. Kupní cena byla mezi smluvními stranami sjednána ve výši **846.500,00 Kč** (slovy: Osmsetčtyřicetšesttisíc pětset korun českých). Základ daně činí 699.587,00 Kč + platná sazba DPH dle zákona ve výši 146.913,00 Kč. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená výše kupní ceny představuje cenu v místě a čase obvyklou a že je stanovena dle Zásad pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města.
Cena 600 Kč vč. DPH za 1 m² je navýšená o částku 3.500 Kč vč. DPH za vyhotovení GP.

2. Smluvní strany prohlašují, že celá výše kupní ceny bude kupujícím uhrazena jednorázově před podpisem prodávající stranou a to bezhotovostně na účet prodávajícího č. [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED], což smluvní strany potvrzují svými podpisy na konci této smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu nakládat jako vlastník, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov. **Správní poplatek hrazený při podání návrhu na vklad hradí kupující.**
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní tuto povinnost, sjednaly si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: deset procent) z kupní ceny. Shora uvedenou smluvní pokutu se povinná strana zavazuje uhradit nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany oprávněné strany. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Pokud kupující strana před vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí od kupní smlouvy odstoupí, zavazuje se prodávající uhradit smluvní pokutu ve výši 10% dohodnuté kupní ceny a dále uhradí prokazatelně vynaložené náklady za zmařený převod, a to ve lhůtě do 15-ti pracovních dnů ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že případný nárok prodávajícího bude započten vůči deponované kupní ceně složené kupující stranou před podpisem této smlouvy.

VI.

1. Daň z nabytí nemovitých věcí je ze zákona povinen uhradit kupující ve výši stanovené platnými právními předpisy.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv) **provede prodávající.**

VIII.

1. Obě strany smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Je vyhotovena ve třech výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran a jeden pro vklad do katastru nemovitostí.

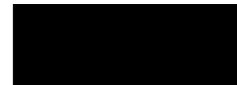
IX.

1. Prodávající v souladu s ustanovením § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Město Stříbro zveřejnilo svůj záměr prodat předmětné nemovitosti po dobu a způsobem stanovenými ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. a Zastupitelstvo města Stříbra v souladu s ustanovením § 85 písmo a) zákona č.128/2000 Sb. rozhodlo o prodeji předmětné nemovitosti straně kupující, takto:
záměr prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce dne 13.04.2018 a sejmut byl dne 02.05.2018. Zastupitelstvo města Stříbra schválilo uzavření kupní smlouvy na odprodej předmětného pozemku na 6. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 17.04.2019.

Ve Stříbře dne:

Ve Stříbře dne:

.....
Ing. Václav Votava
starosta města

.....


.....
