

N á j e m n í s m l o u v a č. 2019_0263

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

(zák.č. 89/2012 Sb. v účinném znění)

dále uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

KEMIFLOC a. s.,

se sídlem v Přerově, Dluhonská 2858/111, PSČ 750 02,

akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložce č. 672,

IČ: 47 67 46 95

DIČ: CZ 47 67 46 95,

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Přerov, číslo účtu 36005-831/0100,

zastoupenou regionálním obchodním ředitelem [REDACTED]

jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

Severočeské vodovody a kanalizace a. s.,

se sídlem na adrese Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

IČ: 49099451

DIČ: CZ 49099451,

bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu 3507501/0100,

zástupce pro věci smluvní: [REDACTED] ředitel oblastního závodu Turnov

jako **nájemcem** na straně druhé

takto:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem níže uvedené movité věci:

1 ks sondy ATEX Zone1 na měření H₂S

2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci k dočasnému užívání (do nájmu) movitou věc uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tedy:

1 ks sondy ATEX Zone1 na měření H₂S

(dále jen "předmět nájmu") a nájemce předmět nájmu k dočasnému užívání od pronajímatele přijímá.

3. Nájem dle této smlouvy se sjednává k níže uvedenému účelu:

Měření koncentrací sulfanu na kanalizační síti provozované nájemcem.

II.

Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši:

██

K tomuto nájemnému bude navíc účtována DPH dle příslušné zákonné sazby.

2. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši █████ Kč na základě fakturace pronajímatele, přičemž nájemce je povinen zaplatit pronajímateli měsíční nájemné vždy do 15. (slovy: patnáctého) dne následujícího kalendářního měsíce. Faktury pronajímatele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Za zaplacení nájemného se považuje připsání splátky nájemného na účet pronajímatele.

3. Nájemné bude nájemce poukazovat na shora uvedený účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud pronajímatel neurčí ve faktuře nájemci jiný účet.

4. V případě prodlení nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Výši smluvní pokuty nelze snížit bez souhlasu pronajímatele. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno, omezeno ani zkráceno právo pronajímatele domáhat se vůči nájemci náhrady vzniklé škody.

III.

Trvání nájmu

1. Nájem vzniká dnem 01.02.2019 a uzavírá se na dobu neurčitou.

2. Nájem může být ukončen:

a) písemnou dohodou smluvních stran,

b) písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany, a to i bez udání důvodu,

c) písemnou výpovědí pronajímatele v případě, že nájemce poruší svůj závazek uvedený v čl. IV. odst. 3. nebo odst. 4. nebo závazek uvedený v čl. V. odst. 1. této smlouvy,

d) v případech uvedených v části čtvrté, hlavě druhé, dílu druhém, oddílu třetím občanského zákoníku, přičemž smluvní strany se dohodly na tom, že pro účely ustanovení § 2320, odst. 1.

občanského zákoníku platí výpovědní doba uvedená v ust. čl. III., odst. 3., věty první této smlouvy.

3. Výpovědní doba v případě výpovědi podané dle ust. čl. III., odst. 2. písm. b) této smlouvy činí 1 (slovy: jeden) měsíc a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba v případě výpovědi podané dle ust. čl. III., odst. 2. písm. c) této smlouvy činí 30 (slovy: třicet) dnů a počne běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi nájemci.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu nejpozději v den vzniku nájmu, a to ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu.
3. Nájemce je oprávněn provádět úpravy či změny předmětu nájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
5. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl pronajímatelem řádně seznámen s pravidly užívání předmětu nájmu, jakož i se způsobem jeho údržby a že mu jsou pravidla užívání předmětu nájmu a způsob jeho údržby plně známy. Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu platné právní předpisy a normy, jakož i pravidla určená pro užívání předmětu nájmu, řádně předmět nájmu udržovat, starat se o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a je povinen dbát, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, ani aby nedošlo k jeho nepřiměřenému opotřebení.
6. Po ukončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu délce nájmu. Nebude-li předmět nájmu vrácen v takovém stavu, je nájemce povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu, která bude představovat rozdíl mezi stavem opotřebení, v jakém se měl předmět nájmu nacházet a mezi skutečným stavem opotřebení předmětu nájmu, přičemž výše této škody bude stanovena na základě znaleckého posudku, jehož vypracování zadá pronajímatel. Bude-li předmět nájmu poškozen, je povinen nájemce nahradit pronajímateli náklady spojené s opravou předmětu nájmu, nebude-li možno předmět nájmu opravit, pak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku, o kterou se snížila hodnota předmětu nájmu, přičemž výše této částky bude stanovena na základě znaleckého posudku, jehož vypracování zadá pronajímatel. Předmět nájmu předá nájemce pronajímateli na náklady pronajímatele v sídle nájemce, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Nájemce je dále povinen nahradit pronajímateli náklady, které mu vzniknou při vypracování znaleckého posudku dle tohoto odstavce smlouvy.

V.

Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude výhradně od pronajímatele odebírat na základě kupních smluv koagulant a těmito odběry koagulantu od pronajímatele bude kryt veškerou svoji spotřebu koagulantu. Tímto nejsou dotčena ujednání smluvních stran týkající se odběru koagulantů nájemcem od pronajímatele, která jsou obsažena v jiných smlouvách uzavřených mezi smluvními stranami.
2. Nájemce se zavazuje, že zajistí pro pronajímatele připravenost místa předání předmětu nájmu dle požadavků pronajímatele tak, aby pronajímatel mohl splnit svoji povinnost předat předmět nájmu nájemci. V případě, že nájemce nezajistí připravenost místa předání předmětu nájmu dle požadavků pronajímatele a pronajímatel bude muset předat předmět nájmu nájemci v jiný den, pak se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli vícenáklady, které pronajímateli vzniknou v důsledku nepřipravenosti místa předání předmětu nájmu (zejména náklady na přepravu a náklady za práci a zmařený čas technika) ve výši dle ceníku pronajímatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Částka představující tyto vícenáklady pronajímatele bude splatná do 14 dnů ode dne, kdy bude nájemce k jejímu zaplacení pronajímatelem vyzván.
3. V případě, že se pronajímatel bude v prodlení s předáním předmětu nájmu nájemci oproti termínu dohodnutému v IV., odst. 1 této smlouvy (s výjimkou případů zaviněných nájemcem), zavazuje se pronajímatel zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní pokuta bude splatná do 14 dnů ode dne, kdy bude pronajímatel k jejímu zaplacení nájemcem vyzván.
4. Po dobu trvání této smlouvy bude pronajímatel poskytovat nájemci bezplatně poradenskou činnost týkající se aplikace předmětu nájmu.
5. V případě, že nájemce nesplní svou povinnost dle této smlouvy a předmět nájmu od pronajímatele nepřevzme, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to do 14 dnů ode dne, kdy bude nájemce k jejímu zaplacení pronajímatelem vyzván.
6. V případě, že pronajímateli vznikne tímto porušením povinnosti nájemce škoda, jejíž výše bude přesahovat výše uvedenou smluvní pokutu, je pronajímatel oprávněn domáhat se vůči nájemci náhrady této škody v rozsahu, ve kterém tato škoda bude převyšovat výše uvedenou smluvní pokutu.

VI.

Mlčenlivost

1. Nájemce se zavazuje, že zachová mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se pronajímatele, o kterých se dozví při činnosti dle této smlouvy, a jejichž uchování v tajnosti je v zájmu pronajímatele. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména, avšak nikoli pouze, s přihlédnutím k definici uvedené v první větě tohoto odstavce, na:
 - a) informace o dodavatelích a odběratelích pronajímatele, včetně jejich pouhé identifikace,
 - b) informace o know-how pronajímatele,
 - c) informace o výrobních a nákupních podmínkách pronajímatele,
 - d) informace o cenové a obchodní politice pronajímatele,
 - e) informace o personálních věcech a personální politice pronajímatele.
2. Veškeré povinnosti nájemce uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy trvají po celou dobu trvání této smlouvy a také po jejím ukončení či zániku, bez časového omezení.

VII.

Doručování

1. Veškerá oznámení, zprávy či jiné úkony související s touto smlouvou, pro něž je stanovena písemná forma nebo pro něž si smluvní strana písemnou formu sama zvolí, si budou smluvní strany doručovat na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, v případě změny sídla pronajímatele či nájemce na změněnou adresu, pokud tato změna byla druhé smluvní straně písemně oznámena nebo bude zapsána v obchodním rejstříku. Pro případ, že nebude možné některé smluvní straně písemnost výše uvedeným způsobem doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že se pro účely této smlouvy písemnost považuje za doručenou dnem, kdy bude zásilka obsahující písemnost odeslaná druhé smluvní straně doporučeným dopisem s doručenkou prostřednictvím příslušné pošty vrácena příslušnou poštou odesílající smluvní straně jako nedoručená. Smluvní strany si mohou doručovat písemnosti související s touto smlouvou i osobním doručením. Účinky doručení písemnosti nastanou i v případě, pokud při osobním doručování písemnosti smluvní strana odmítne osobně doručovanou písemnost převzít.

VIII.

Prohlášení a ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že nejsou v úpadku ani v hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. v účinném znění, že vůči nim nebylo zahájeno žádné řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. v účinném znění ani nejsou dány zákonné podmínky pro to, aby byl podán návrh na zahájení takového řízení. Smluvní strany dále prohlašují, že vůči nim není vedeno exekuční řízení ani řízení o soudní výkon rozhodnutí a že neexistují žádné skutečnosti, které by zahájení exekučního řízení či řízení o soudní výkon rozhodnutí odůvodňovaly. Smluvní strany zejména prohlašují, že nemají nevyrovnané závazky po splatnosti vůči třetím osobám ani vůči státu či jiným veřejnoprávním subjektům.

2. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že jejím uzavřením neporušují žádnou povinnost, která by pro ně vyplývala ze zákona, z rozhodnutí soudu, jiného státního orgánu či jejich vnitřního orgánu, z jejich vnitřních předpisů či z jiných pro ně závazných pravidel či norem.

3. V případě, že se kterékoli prohlášení některé smluvní strany uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku této smlouvy ukáže jako nepravdivé, bude druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), kterými jsou povinny řídit se v rámci nakládání s osobními údaji dotčených fyzických osob, které byly či budou smluvním stranám sděleny či jinak zpřístupněny v souvislosti s plněním vzájemných závazků mezi smluvními stranami při jejich podnikatelské činnosti na základě samostatně uzavřených smluv.

5. Smluvní strany jsou zejména povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích ve smyslu citovaného nařízení, které jim budou druhou smluvní stranou zpřístupněny v rámci plnění povinností ze smlouvy a jsou povinny s nimi nakládat výlučně v rozsahu nutném pro splnění předmětu smlouvy. Smluvní strany jsou povinny učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránily zneužití či neoprávněnému nakládání s osobními údaji ze strany třetích osob.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud jejich jménem v rámci plnění smluvních povinností jednají fyzické osoby v pracovněprávním či obdobném poměru ke smluvní straně, má smluvní strana od těchto fyzických osob souhlas s uváděním a užíváním jejich osobních údajů oběma smluvními stranami v rámci běžného obchodního styku a v rozsahu nutném a obvyklém pro plnění povinností ze smlouvy mezi smluvními stranami.

7. Zhotovitel takto objednatelě výslovně ujišťuje, že v pozici správce či zpracovatele osobních údajů bude osobní údaje získané či zpřístupněné objednatelěm používat výlučně pro plnění svých závazků ze smlouvy či v přímé souvislosti s nimi a při nakládání s nimi garantuje objednatelě min. standardní úroveň jejich ochrany. Fyzická osoba, jejíž osobní údaje zhotovitel takto získal, má právo na informace o účelu zpracování osobních údajů, rozsahu evidovaných údajů, příjemci osobních údajů, o době uložení osobních údajů a zdroji osobních údajů. Dotčená fyzická osoba má dále právo na opravu, doplnění a změnu svých osobních údajů, odvolání souhlasu k dalšímu zpracování osobních údajů, výmaz svých osobních údajů, pokud již nejsou potřebné či byly zpracovány protiprávně, omezení zpracování údajů ve zvláštních případech, přenositelnost údajů, právo vznášet námitky při neoprávněném zpracování osobních údajů a právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů.

IX.

Závěrečná ustanovení

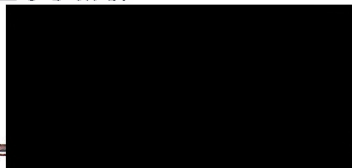
1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, svým podpisem této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu jakožto zástupci smluvních stran uzavřít. Smluvní strany si před podpisem této smlouvy vzájemně předložily listiny, které oprávnění fyzických osob zastupovat jednotlivé smluvní strany a uzavřít tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany prokazují.

V Přerově dne 31.1.2019



Regionální obchodní ředitel

KEMIFLOC a. s.



V Jilemnici dne 31.1.2019



ředitel oblastního závodu Turnov

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.